

都市再生整備計画 事後評価シート
西高室地区

平成31年3月

兵庫県加西市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	兵庫県	市町村名	加西市		地区名	西高室地区			面積	72ha			
交付期間	平成26～30年度	事後評価実施時期	平成30年度		交付対象事業費	384	国費率	0.4					
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名										
	基幹事業		公園(丸山総合公園)、土地区画整理事業(西高室地区)										
	提案事業		北条東幼児園(北条東こども園)整備事業、事業効果分析調査										
	当初計画から削除した事業		事業名		削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
	新たに追加した事業		基幹事業		なし								
交付期間の変更		当初	平成26～29年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		事業内容に変更はないため、数値目標の影響はない。						
		変更	平成26～30年度										
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	地区人口	人	3,657	H24	3,657	H30		3,990	○	あり なし	土地区画整理事業による宅地供給と公園整備、幼児園整備およびバイパス整備などによる環境向上により、地区内人口は着実に増加した。	平成31年5月
	指標2	丸山総合公園の満足度指数	—	3.28	H25	3.40	H30		3.69	○	あり なし	丸山公園の整備により満足度は着実に向上した。また、周辺道路整備などによる間接的な満足度向上効果もあったと考えられる。	平成31年10月
	指標3										あり なし		
	指標4										あり なし		
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	その他の数値指標1												
	その他の数値指標2												
その他の数値指標3													
4)定性的な効果発現状況													
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング	なし			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								
	住民参加プロセス	加西市西高室土地区画整理組合による事業の進め方の改善等の実施			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	土地区画整理事業の進捗に合わせた事業管理の継続			
	持続的なまちづくり体制の構築	なし			都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった								

様式2-2 地区の概要

西高室地区(兵庫県加西市) 都市再生整備計画事業の成果概要						
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値	目標値	評価値
目標 5万人都市の活気を取り戻し、交流が盛んなまちづくりをめざす。 目標1: 良好な宅地の創出及び流出人口の抑制による定住人口の確保 目標2: 公共公益施設のサービス向上による生活環境の充実		地区人口	単位:人	3,657 H24	3,657 H30	3,990 H30
		丸山総合公園の満足度指標	単位:—	3.28 H25	3.40 H30	3.69 H30
				<p>■丸山総合公園事業</p>		
		<p>■西高室土地区画整理事業</p>		<p>■北条東幼児園(北条東こども園)整備事業(提案事業)</p>		
<p>□提案事業 <地区全域> ・事業効果分析調査</p>		<p>■基幹事業 丸山総合公園事業</p>		<p>■提案事業 北条東幼児園整備事業</p>		<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> 基幹事業 提案事業 関連事業
<p>まちの課題の変化</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■土地区画整理事業の実施により、着実に人口増加が達成された。 ■土地区画整理事業の実施により、計画的な住宅地の供給が図られ、人口増加に寄与した。 ■北条東幼児園(北条東こども園)の整備(幼保一体化施設として子育て環境の向上)により、保育環境の改善が図られた。 ■丸山総合公園の整備により、住民アンケートによる満足度が着実に向上した。 					
<p>今後のまちづくりの方策(改善策を含む)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■地区内人口の維持・増加→土地区画整理事業に伴う計画的な人口定着【加西市定住促進まちづくり助成制度の活用、加西市若者定住住宅補助制度の活用、加西市UIターン促進補助金の活用】 ■住宅地の計画的供給→土地区画整理事業に伴う計画的な宅地供給、空き家対策等の計画的実施による住宅等の供給【空き家バンク制度などの活用】 ■保育環境の維持・向上→幼保一体化施設の適切な運営【北条東幼児園(北条東こども園)(適切な運営の継続)】 ■丸山総合公園の利用者満足度の維持・向上→丸山総合公園の適切な維持管理および活用【丸山総合公園維持管理事業および活用事業】 					