

## 12月定例会

# 質疑・一般質問

12月9日、10日の本会議では、質疑4名、一般質問11名の議員が議案や市政全般にわたり活発な質問を行いました。(発言順に掲載)

審議の様子は、インターネット中継や会議録検索システム(2月下旬掲載予定)にてご覧いただけます。



## 平成27年度加西市一般会計補正予算(第3号)について(議案第92号)

### 質疑



森元 清蔵 議員  
(21 政会)

### 鶉野飛行場跡地の払い下げ用地購入費について

**問** 鶉野飛行場跡地の払い下げにおける問題点と今に至る経緯について。

**答** 平成3年に払い下げ要望の意思表示を行い、防衛省や財務省とそれぞれ協議を行ってきたところです。その中で、コンクリート舗道の取り扱いや、暗渠排水の状態、市の土地利用計画の妥当性や公共性、払い下げの価格等の課題がありました。

これらの問題に対応するために、平成24年度から、それまで個別に行っていた協議を3者で実施し、市としては、暗渠排水の状況調査や整備計画をまとめるなど、一つ一つ解決策を積み上げてきたところです。

平成27年度末の払い下げ期限を目標に、3者が担うべきことを担い、工程管理を行いながら今日に至っているものです。

**問** 払い下げ価格(6,130万円)の根拠について。

**答** 土地面積は、既に市道敷地として共有している部分を無償譲渡対象として除いた、5万4,187.83平方メートルであり、価格については、判定基準日を設定し、更地価格や現地の特異性を加味した条件で市が不動産鑑定を行い算出しています。

**問** 跡地利用の計画について。

**答** 鶉野地区都市再生整備計画として、本年度から平成31年度までの5カ年で整備する計画です。

具体的には、周辺を3つのゾーン(①鶉野飛行場跡地ゾーン②戦争遺産群ゾーン③法華口駅ゾーン)に分けて整備する予定です。①については、地元の方の声をいただきながら、主に防災拠点としての基本設計を、②については防空壕や機銃座などの詳細設計を行っているところです。

### ■その他の質問項目

- ・ 議案第82号
- ・ 議案第85号・86号