

議案第49号

下里小学校北校舎耐震補強工事請負契約の締結について

平成27年5月21日に制限付一般競争入札に付した下里小学校北校舎耐震補強工事について、下記のとおり請負契約をするため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求める。

平成27年6月2日提出

加西市長 西村 和平

記

- | | | |
|---|--------|--|
| 1 | 事業の名称 | 下里小学校北校舎耐震補強工事 |
| 2 | 契約の方法 | 制限付一般競争入札による契約 |
| 3 | 契約金額 | 209,520,000円 |
| 4 | 契約工期 | 着手 議会の議決があった日
完成 平成28年2月15日 |
| 5 | 契約の相手方 | 所在地 加西市三口町132番地1
名称 西岡建設株式会社
代表取締役 西岡 勝義 |

(審議資料)

平成 27 年 5 月 21 日に制限付一般競争入札に付した下里小学校北校舎耐震補強工事について、その予定価格が 1 億 5,000 万円以上となったので、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により、議会の議決を求めるもの。（後掲参照）

下里小学校北校舎耐震補強工事概要書

1. 工 事 名 下里小学校北校舎耐震補強工事
2. 工事場所 加西市西笠原町172-1
3. 請負業者 所在地 加西市三口町132番地1
名 称 西岡建設株式会社
代表取締役 西岡 勝義
4. 請負金額 209,520,000円
5. 工 期 着 手 議会の議決があった日
完 成 平成28年2月15日

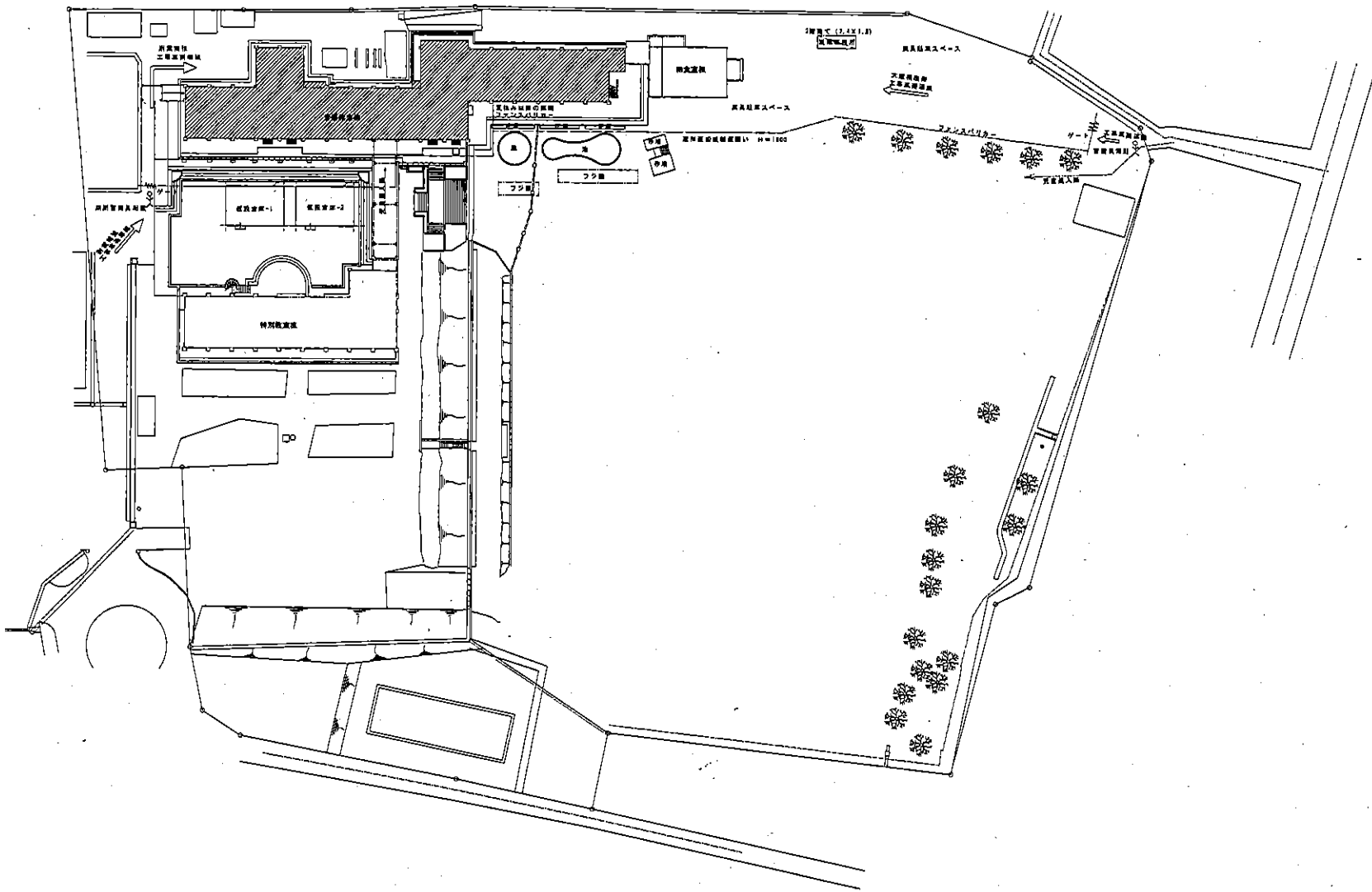
6. 工事概要

■耐震補強工事及び大規模改造工事

*北校舎棟 RC造4階建 延床面積2,804㎡ 昭和55年7月竣工


建築工事	枠組鉄骨ブレース補強	4 構面
	構造スリット	3 箇所
	校舎内部及び外部改修工事	1 式
電気設備工事	1 式	
機械設備工事	1 式	

North

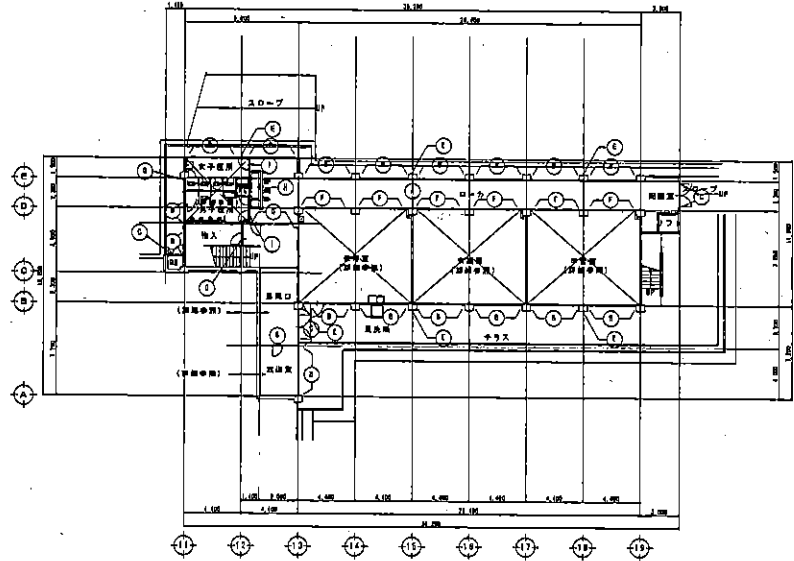


「配置図」

1/8

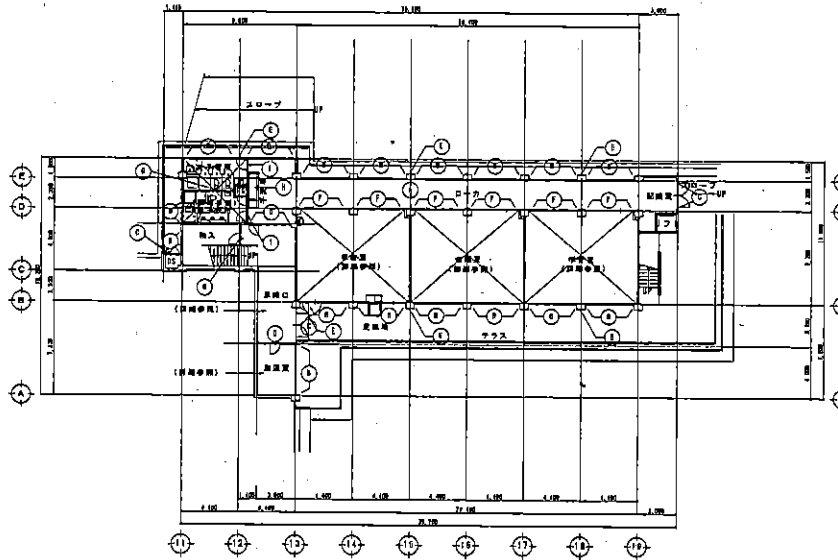
中川設計工房 一般建築士事務所 東京都中央区 中川一 監			 中川一	1/8 2022.03.01 1:500 (A1) 1:500 (A2)
〒100-0001 東京都中央区新富町二丁目1番1号 TEL: 03-6262-1111 FAX: 03-6262-1112 E-mail: info@nagawa-architect.com			工事名 下尾小中学校改修計画附属施設工事 図号 021.02 図名 配置計画 - 1	図面番 A-000

North



■ 改修前リスト ■

1	既存床下床下レンガ敷設改修下地処理・クワッパ張りカッターカッター床
2	既存アルミサッシ窓交換・換気扇 (換気排気ポート設置、サッシ張りコーキング施工)
3	既存アルミサッシドア交換・換気扇 (換気排気ポート設置、サッシ張りコーキング施工)
4	既存アルミサッシ撤去
5	床仕上げ100mm敷
6	既存スチール階段取り壊し・撤去
7	既存スチール階段新設・撤去
8	既存スチール階段新設・撤去・下地処理
9	既存壁出し手直し取付換気・ステンレス窓設置
10	既存木製ドア交換・撤去・新設・下地処理
11	既存木製ドア撤去



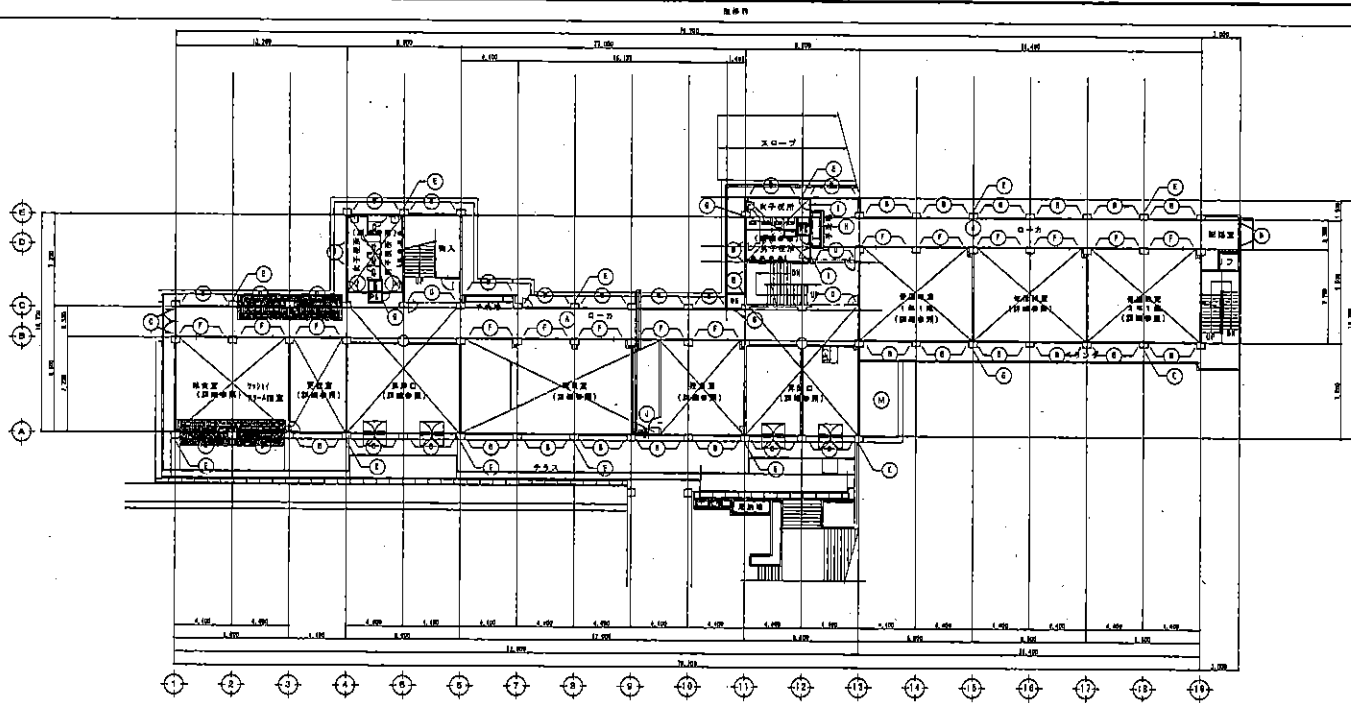
■ 改修後リスト ■

1	既存改修の上、1.2層ノンスリップ高強度ビード床土を敷 (3〜4層法系内装ビード厚さ、8層) 設置
2	既存アルミサッシ窓交換・撤去
3	(換気排気ポート設置、サッシ張りコーキング打直し)
4	既存アルミサッシドア撤去・換気扇
5	(換気排気ポート設置、サッシ張りコーキング打直し)
6	既存アルミサッシ撤去
7	床仕上げ100mm敷
8	既存スチール階段取り壊し・撤去
9	既存スチール階段新設・撤去・GEP設置
10	既存ステンレス取付
11	既存木製ドア交換・撤去・新設・下地処理GEP設置
12	既存木製ドア
13	既存換気扇撤去
14	既存スリット

2/8

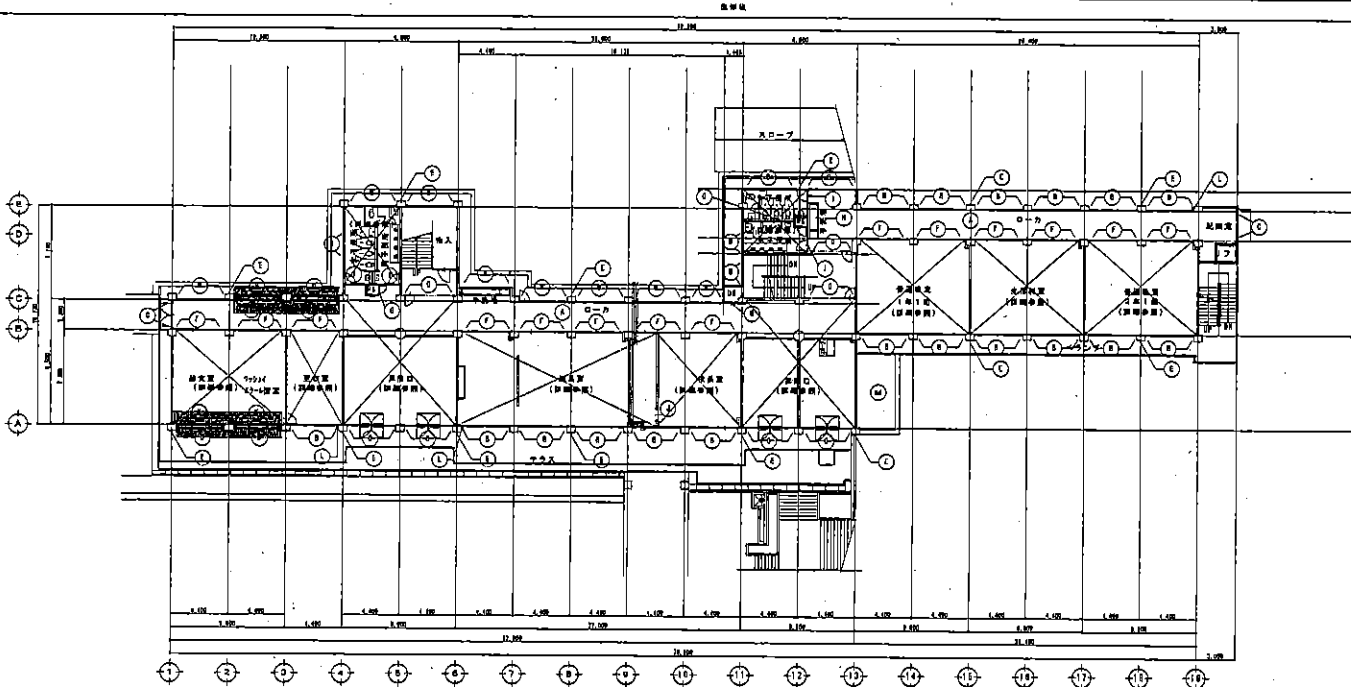
1階平面図

North



■ 改修前リスト ■

①	既設地下埋設ケーブル管線及び下地盤、クワックはリカットセルタム撤去
②	既設アルミサッシ窓枠撤去・換気扇 (給子押入ビード撤去、サッシ廻りコーキング撤去)
③	既設アルミサッシドア枠撤去・換気扇 (給子押入ビード撤去、サッシ廻りコーキング撤去)
④	既設アルミサッシ窓枠
⑤	塩ビ壁紙の100%撤去
⑥	既設スチール製仕切り扉撤去・換気扇
⑦	既設スチールドア枠撤去・換気扇、下地処理
⑧	既設換気扇取付金具及び給気・ステンレス製換気扇
⑨	既設木製ドア枠撤去・換気扇取付・既設扉、下地処理
⑩	既設木製ドア撤去
⑪	既設扉 撤去
⑫	既設扉 撤去
⑬	既設扉 撤去
⑭	既設扉 撤去
⑮	既設扉 撤去
⑯	既設扉 撤去
⑰	既設扉 撤去
⑱	既設扉 撤去
⑲	既設扉 撤去
⑳	既設扉 撤去
㉑	既設扉 撤去
㉒	既設扉 撤去
㉓	既設扉 撤去
㉔	既設扉 撤去
㉕	既設扉 撤去
㉖	既設扉 撤去
㉗	既設扉 撤去
㉘	既設扉 撤去
㉙	既設扉 撤去
㉚	既設扉 撤去
㉛	既設扉 撤去
㉜	既設扉 撤去
㉝	既設扉 撤去
㉞	既設扉 撤去
㉟	既設扉 撤去
㊱	既設扉 撤去
㊲	既設扉 撤去
㊳	既設扉 撤去
㊴	既設扉 撤去
㊵	既設扉 撤去
㊶	既設扉 撤去
㊷	既設扉 撤去
㊸	既設扉 撤去
㊹	既設扉 撤去
㊺	既設扉 撤去
㊻	既設扉 撤去
㊼	既設扉 撤去
㊽	既設扉 撤去
㊾	既設扉 撤去
㊿	既設扉 撤去



■ 改修後リスト ■

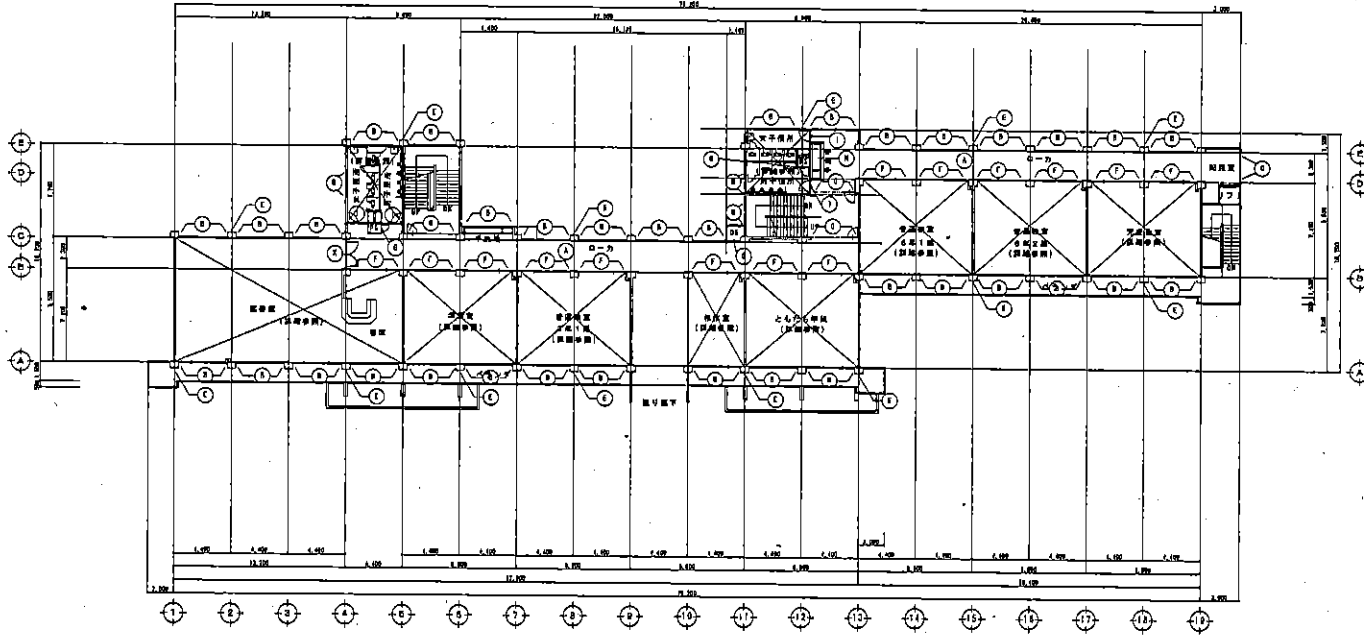
①	既設扉取付の上 1, 2層ノンスリップ高圧塗ビード第2, 3期 (3~4期は高圧塗ビード第2, 3期) 新設
②	既設アルミサッシ窓枠撤去・換気扇 (給子押入ビード撤去、サッシ廻りコーキング撤去)
③	既設アルミサッシドア枠撤去・換気扇 (給子押入ビード撤去、サッシ廻りコーキング撤去)
④	既設アルミサッシ窓枠
⑤	既設VP4100VP撤去
⑥	既設スチール製仕切り扉撤去・換気扇
⑦	既設スチールドア枠撤去・換気扇、塩ビ壁紙、塩ビ扉撤去
⑧	既設ステンレス製仕切り扉
⑨	既設木製ドア撤去・換気扇取付・既設扉、下地処理のGOP撤去
⑩	既設木製ドア
⑪	枠付換気扇取付
⑫	換気扇取付
⑬	既設扉取付
⑭	既設扉取付
⑮	既設扉取付
⑯	既設扉取付
⑰	既設扉取付
⑱	既設扉取付
⑲	既設扉取付
⑳	既設扉取付
㉑	既設扉取付
㉒	既設扉取付
㉓	既設扉取付
㉔	既設扉取付
㉕	既設扉取付
㉖	既設扉取付
㉗	既設扉取付
㉘	既設扉取付
㉙	既設扉取付
㉚	既設扉取付
㉛	既設扉取付
㉜	既設扉取付
㉝	既設扉取付
㉞	既設扉取付
㉟	既設扉取付
㊱	既設扉取付
㊲	既設扉取付
㊳	既設扉取付
㊴	既設扉取付
㊵	既設扉取付
㊶	既設扉取付
㊷	既設扉取付
㊸	既設扉取付
㊹	既設扉取付
㊺	既設扉取付
㊻	既設扉取付
㊼	既設扉取付
㊽	既設扉取付
㊾	既設扉取付
㊿	既設扉取付

3/8

2階平面図

24

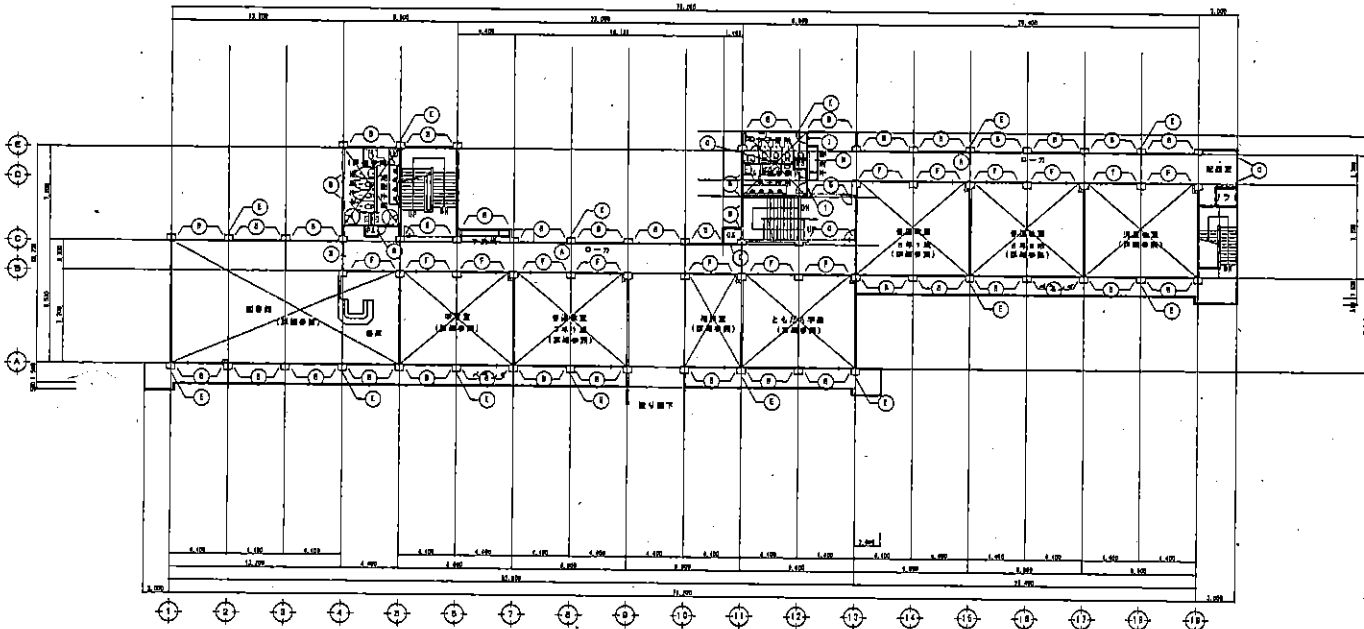
North



■ 改修前リスト Ⅷ

①	既設床下空間ウレタン充填並地下排水・クラックはじカット処理
②	既設アルミサッシ窓清掃・断熱改修 (格子押えビード撤去、サッシ裏りコーキング撤去)
③	既設アルミサッシドア清掃・断熱改修 (格子押えビード撤去、サッシ裏りコーキング撤去)
④	既設アルミサッシ撤去
⑤	格子押えビード撤去
⑥	既設スチール骨付付扉・断熱改修
⑦	既設スチールドア清掃・断熱改修・下部撤去
⑧	既設鉄骨造しり出し骨付付扉・スチール扉撤去
⑨	既設木製ドア清掃・断熱改修・断熱部・下部撤去
⑩	既設木製ドア撤去
⑪	既設スチール骨付付撤去
⑫	
⑬	
⑭	
⑮	
⑯	
⑰	
⑱	

25



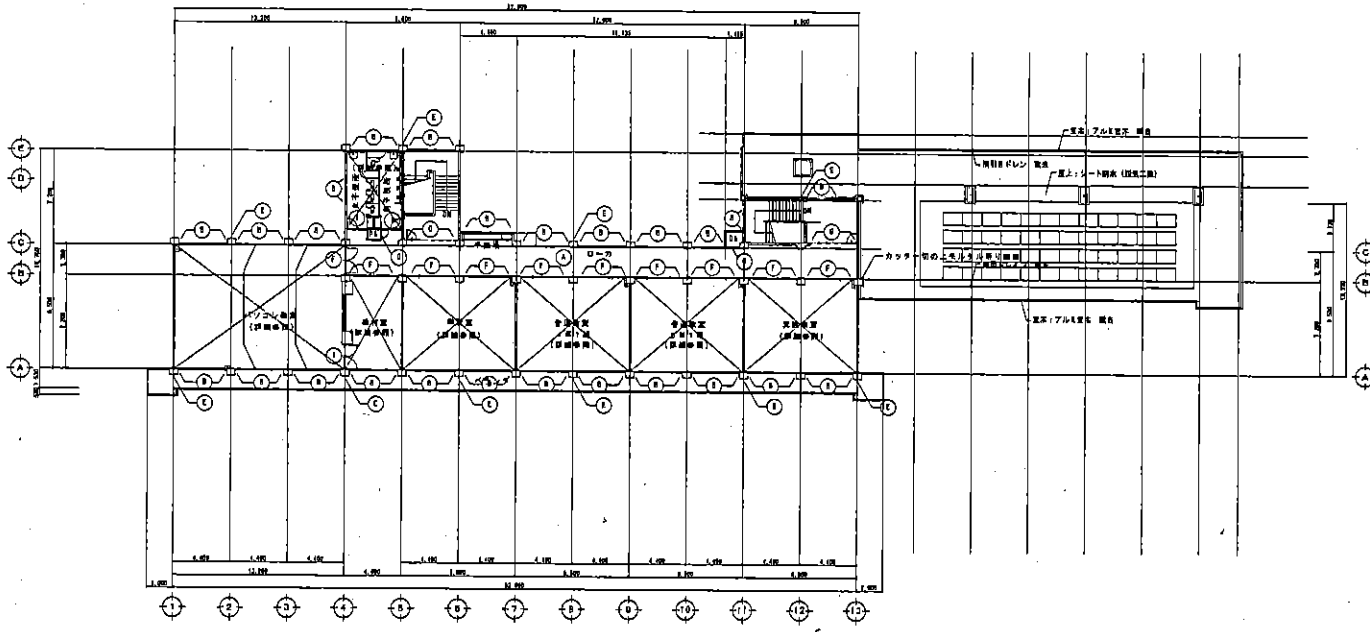
■ 改修後リスト Ⅷ

①	既設床下の上 1、2層ノンスリップ気密ビード撤去、8貼 (3~4層気密気代シート撤去、8貼) 新設
②	既設アルミサッシ窓清掃・断熱改修 (格子押えビード撤去、サッシ裏りコーキング打直し)
③	既設アルミサッシドア清掃・断熱改修 (格子押えビード撤去、サッシ裏りコーキング打直し)
④	既設アルミサッシ撤去
⑤	格子押えビード撤去
⑥	既設スチール骨付付扉・断熱改修
⑦	既設スチールドア清掃・断熱改修・下部撤去
⑧	既設鉄骨造しり出し撤去
⑨	既設木製ドア清掃・断熱改修・断熱部・下部撤去
⑩	既設木製ドア撤去
⑪	既設スチール骨付付撤去
⑫	新付既設扉
⑬	既設スチール
⑭	既設スチール骨付付
⑮	
⑯	
⑰	
⑱	

4/8

3階平面図

North

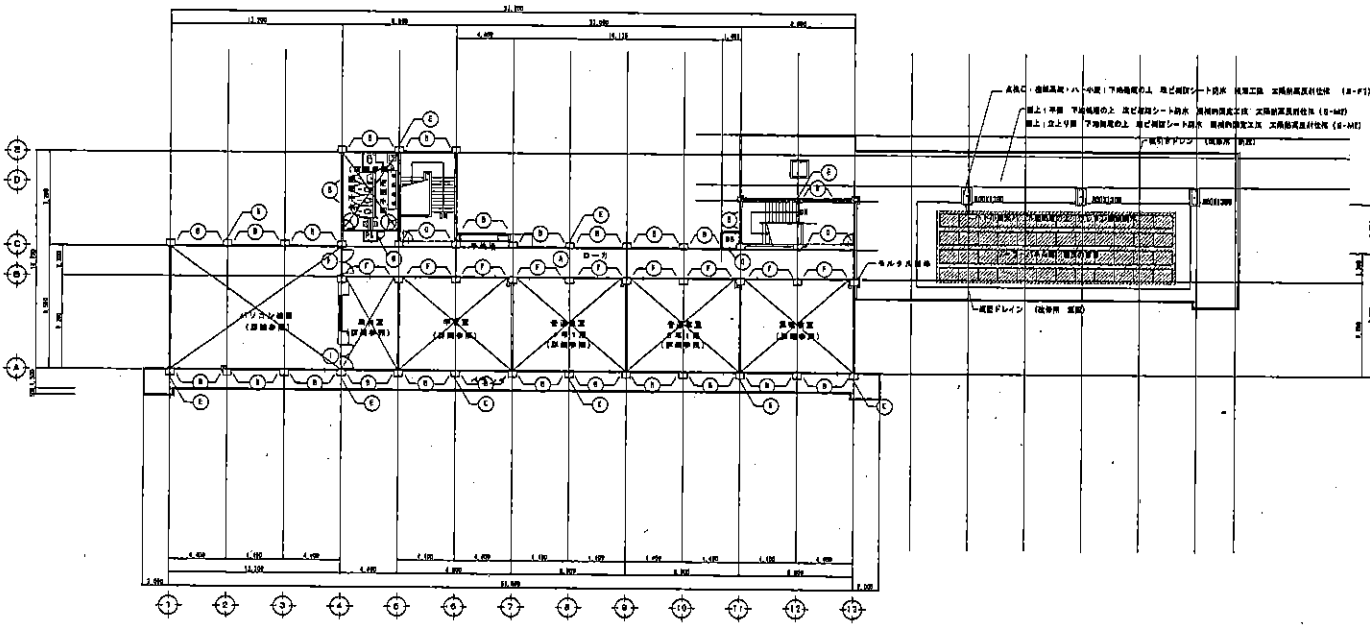


■ 改修前リスト ■

①	既設地下床面ワランシタシ工後床面・クラックはVカットモルタル修繕
②	既設アルミサッシ窓枠・断熱層 (両子母ズビート断熱、サッシ裏りコーキング断熱)
③	既設アルミサッシドア断熱・断熱層 (両子母ズビート断熱、サッシ裏りコーキング断熱)
④	既設アルミサッシ断熱
⑤	床仕置機を100断熱
⑥	既設スチール部仕切り扉・断熱層
⑦	既設スチールドア断熱・断熱層・下地断熱
⑧	既設床下断熱層・断熱層・断熱層・下地断熱
⑨	既設床下断熱層・断熱層・断熱層・下地断熱
⑩	既設床下断熱層
⑪	既設床下断熱層
⑫	既設床下断熱層
⑬	既設床下断熱層
⑭	既設床下断熱層
⑮	既設床下断熱層
⑯	既設床下断熱層
⑰	既設床下断熱層
⑱	既設床下断熱層
⑲	既設床下断熱層
⑳	既設床下断熱層
㉑	既設床下断熱層
㉒	既設床下断熱層
㉓	既設床下断熱層
㉔	既設床下断熱層
㉕	既設床下断熱層
㉖	既設床下断熱層
㉗	既設床下断熱層
㉘	既設床下断熱層
㉙	既設床下断熱層
㉚	既設床下断熱層
㉛	既設床下断熱層
㉜	既設床下断熱層
㉝	既設床下断熱層
㉞	既設床下断熱層
㉟	既設床下断熱層
㊱	既設床下断熱層
㊲	既設床下断熱層
㊳	既設床下断熱層
㊴	既設床下断熱層
㊵	既設床下断熱層
㊶	既設床下断熱層
㊷	既設床下断熱層
㊸	既設床下断熱層
㊹	既設床下断熱層
㊺	既設床下断熱層
㊻	既設床下断熱層
㊼	既設床下断熱層
㊽	既設床下断熱層
㊾	既設床下断熱層
㊿	既設床下断熱層

26

North

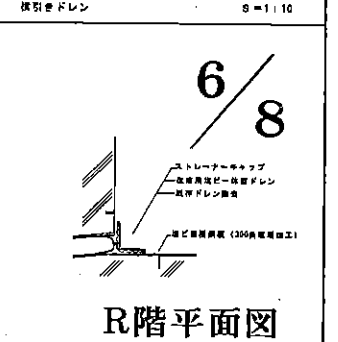
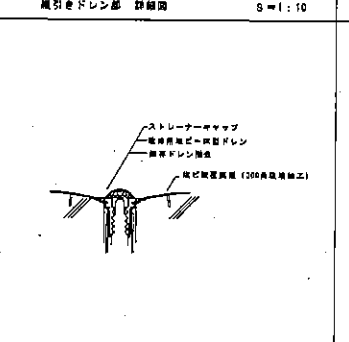
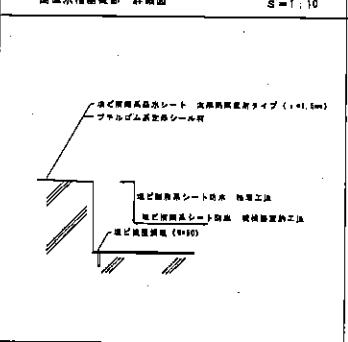
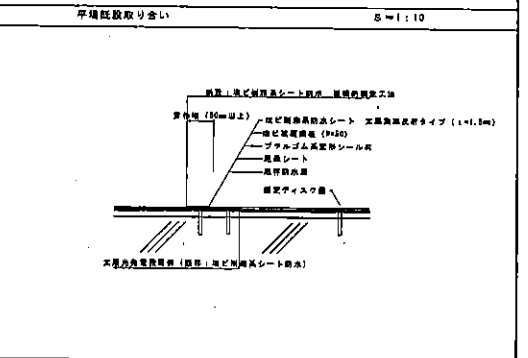
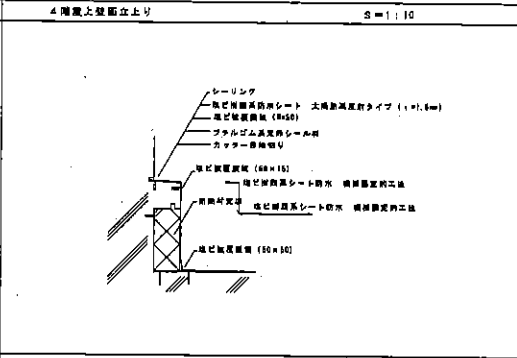
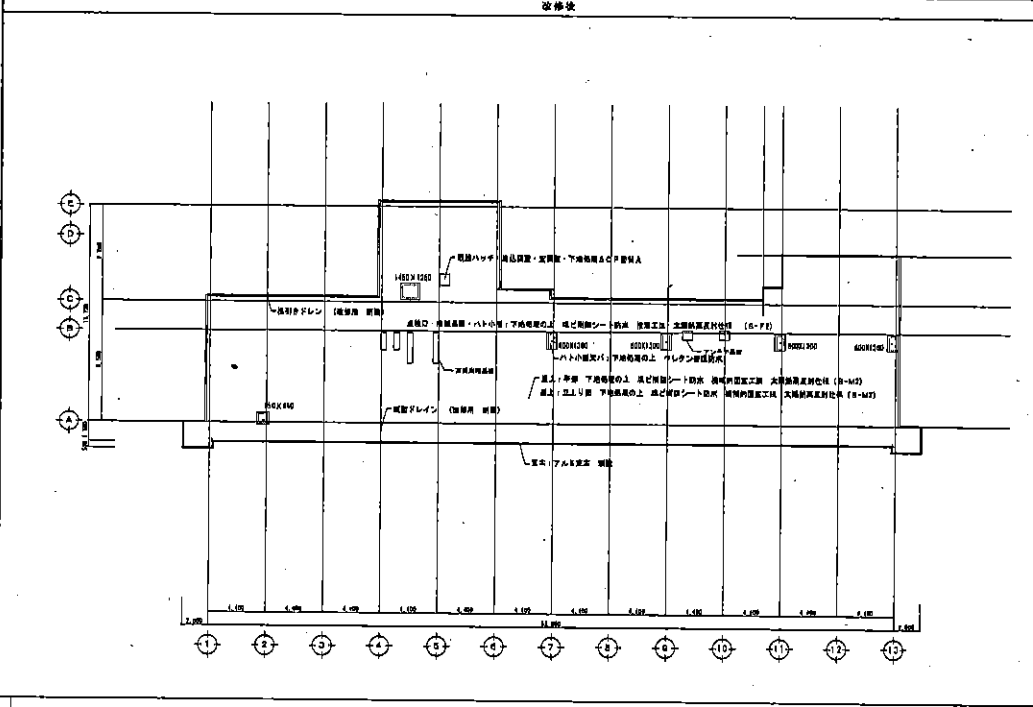
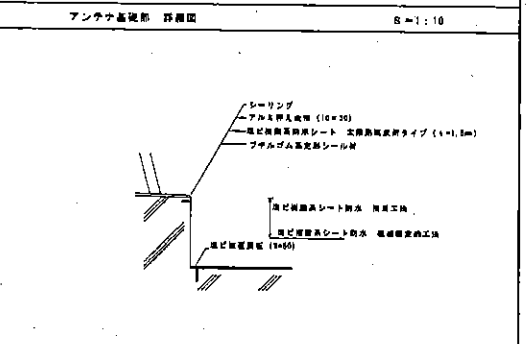
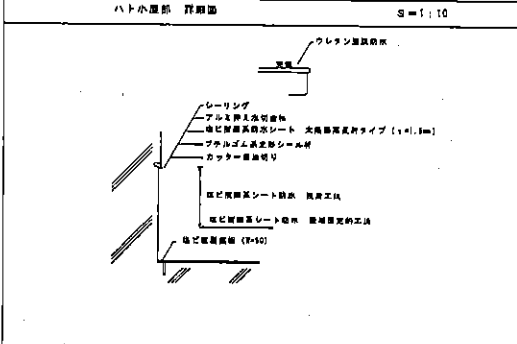
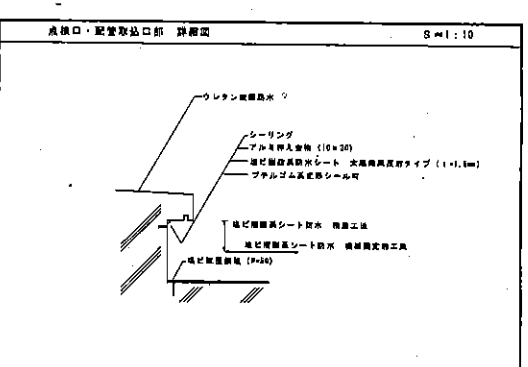
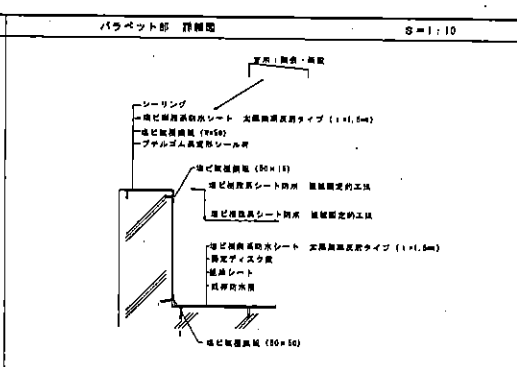
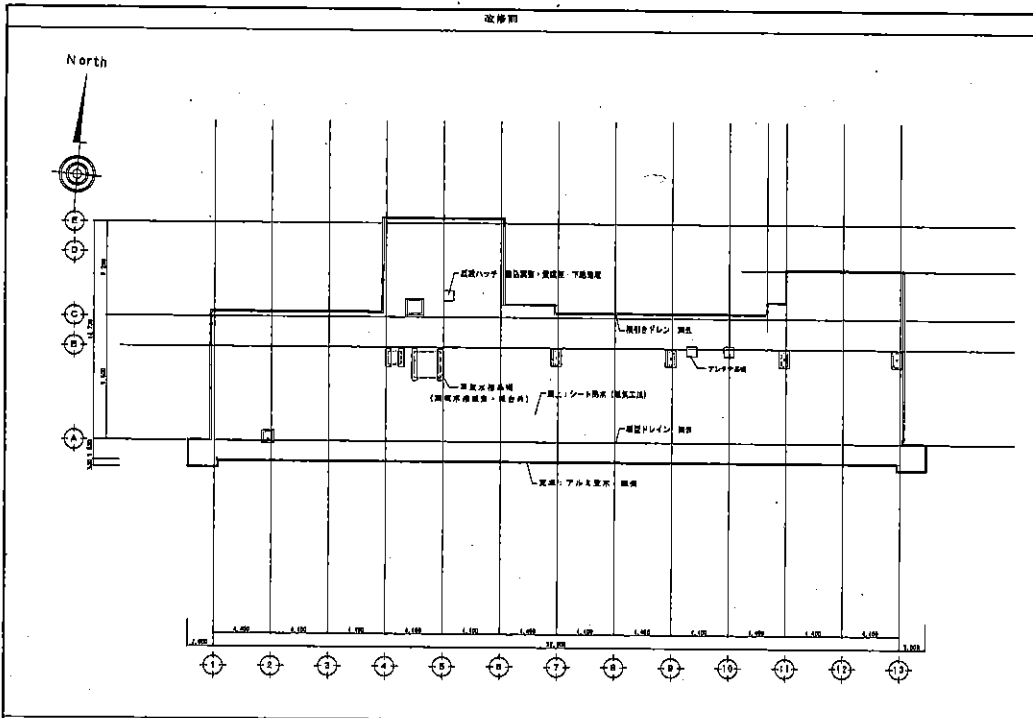


■ 改修後リスト ■

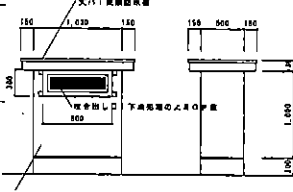
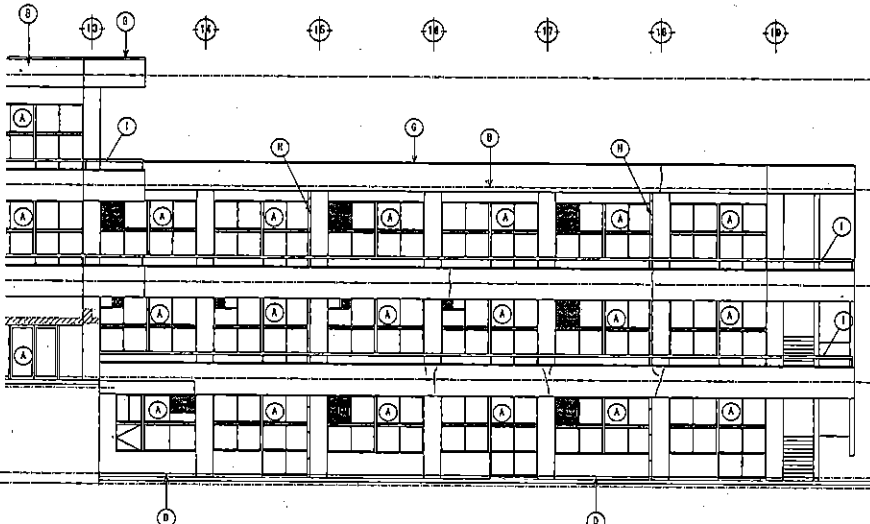
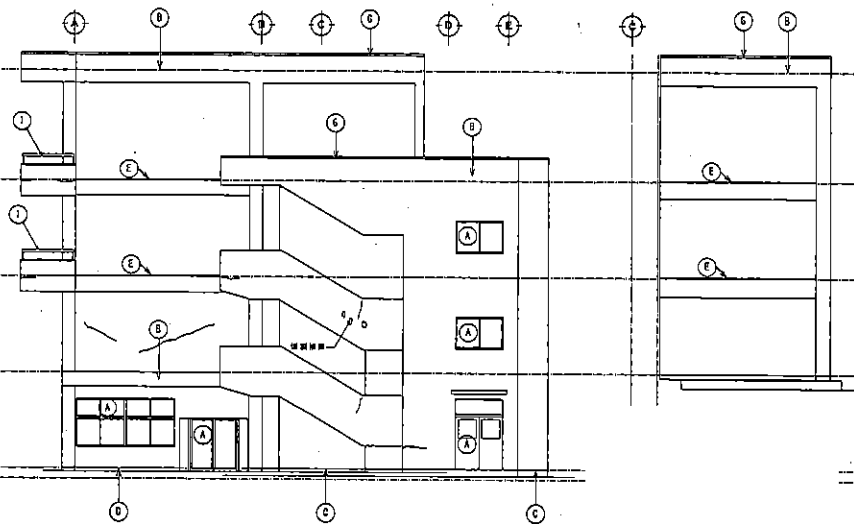
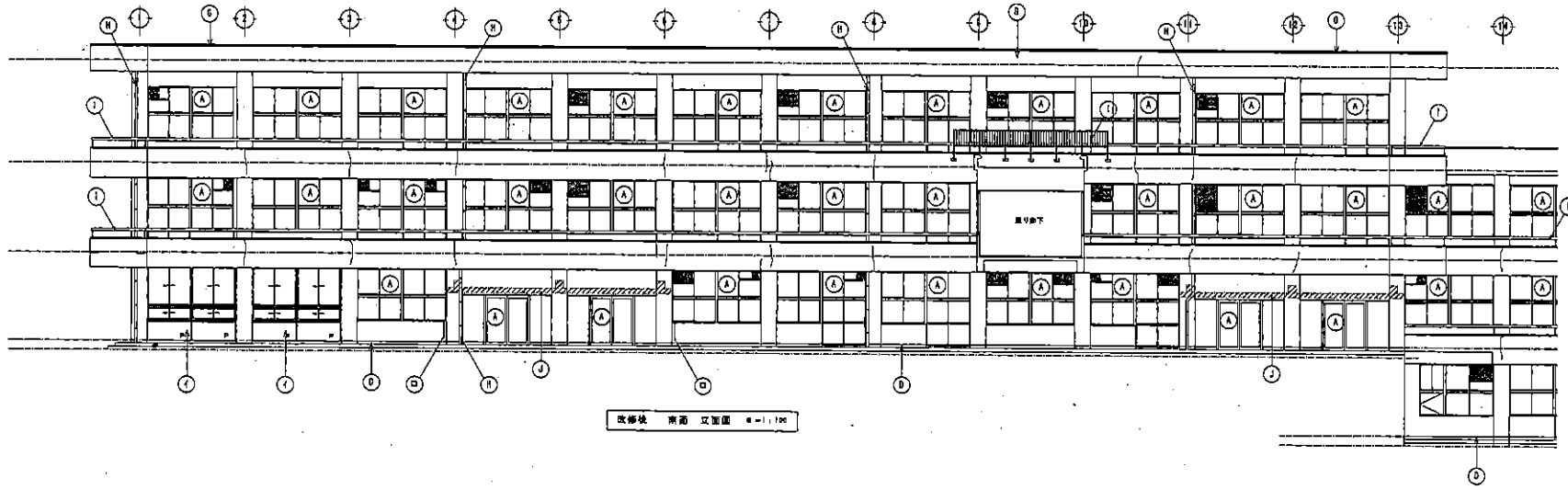
①	既設床面の上 1、2階アルミサッシ断熱層・断熱層を、5階 (3階・4階は既設断熱層) 断熱
②	既設アルミサッシ窓枠・断熱層 (両子母ズビート断熱、サッシ裏りコーキング断熱)
③	既設アルミサッシドア断熱・断熱層 (両子母ズビート断熱、サッシ裏りコーキング断熱)
④	既設アルミサッシ断熱
⑤	床仕置機を100断熱
⑥	既設スチール部仕切り扉・断熱層
⑦	既設スチールドア断熱・断熱層・断熱層・下地断熱
⑧	既設床下断熱層・断熱層・断熱層・下地断熱
⑨	既設床下断熱層
⑩	既設床下断熱層
⑪	既設床下断熱層
⑫	既設床下断熱層
⑬	既設床下断熱層
⑭	既設床下断熱層
⑮	既設床下断熱層
⑯	既設床下断熱層
⑰	既設床下断熱層
⑱	既設床下断熱層
⑲	既設床下断熱層
⑳	既設床下断熱層
㉑	既設床下断熱層
㉒	既設床下断熱層
㉓	既設床下断熱層
㉔	既設床下断熱層
㉕	既設床下断熱層
㉖	既設床下断熱層
㉗	既設床下断熱層
㉘	既設床下断熱層
㉙	既設床下断熱層
㉚	既設床下断熱層
㉛	既設床下断熱層
㉜	既設床下断熱層
㉝	既設床下断熱層
㉞	既設床下断熱層
㉟	既設床下断熱層
㊱	既設床下断熱層
㊲	既設床下断熱層
㊳	既設床下断熱層
㊴	既設床下断熱層
㊵	既設床下断熱層
㊶	既設床下断熱層
㊷	既設床下断熱層
㊸	既設床下断熱層
㊹	既設床下断熱層
㊺	既設床下断熱層
㊻	既設床下断熱層
㊼	既設床下断熱層
㊽	既設床下断熱層
㊾	既設床下断熱層
㊿	既設床下断熱層

5/8

4階平面図



R階平面図



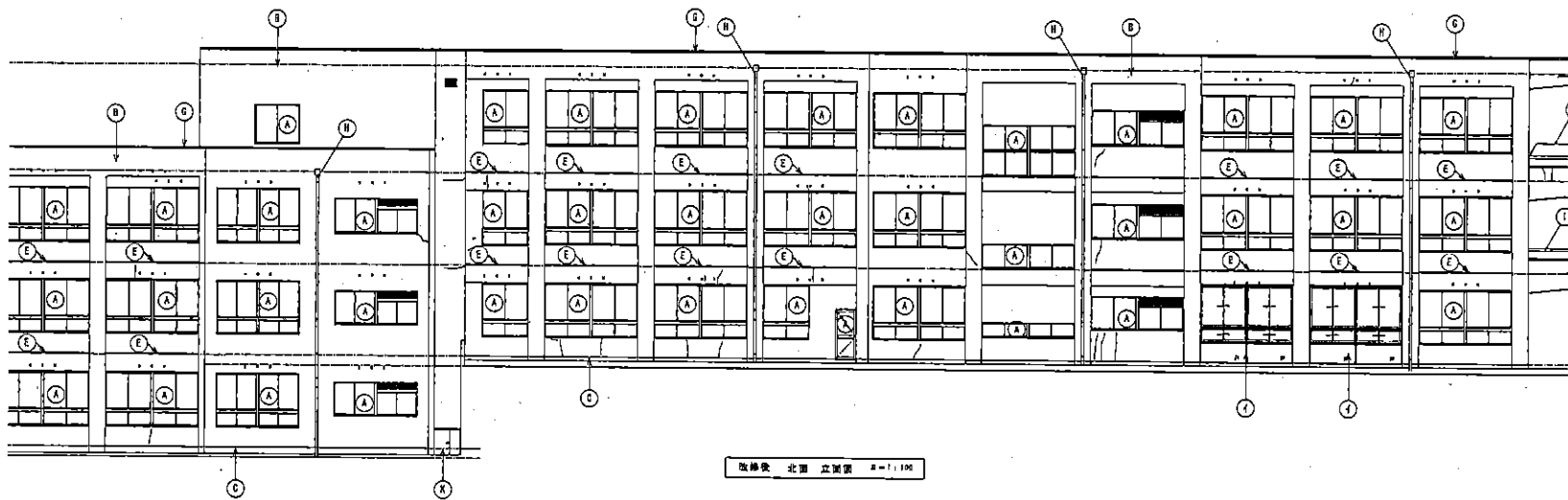
窓：扉及び窓枠はアルミ樹脂複合材にて製造し上下階床面を貫通する構造とする (D-7参照)
 構造部分 詳細図 S=1:30

7/8

外装換気箇所	
0.3m以上0.9m以下のクランク状換気口を設ける。	
1.0m以上2.9m以下のクランク状換気口はカセット型とする。	
扇形・矢張形等の換気口、両面をフルカバー工事とする。	
フルカバー換気口は、アンカーピンニング措置を施工とする。	
取付位置、高さ、行距、マーキング、打ち直しを確保する。	

Ⓐ 高級アルミ樹脂複合材、断熱構造、遮音構造コーキング打ち直し	Ⓚ 基本：アルミ製 扇風機					① 耐震工事：アルミ製 扉 耐震補強プレース 扇風機
Ⓑ 外装：断熱構造の樹脂複合材にて製造し上下階床面を貫通する構造とする (壁付付)	Ⓛ 窓枠：カラーウッド 6100 扇風機					② 耐震工事：鋼製スリット 厚=30mm 高さ=700mm
Ⓒ 外装：断熱構造の樹脂複合材にて製造し上下階床面を貫通する構造とする (壁付付)	Ⓜ 扉：ステンレス製 厚=100mm					
Ⓓ 外装：断熱構造の樹脂複合材にて製造し上下階床面を貫通する構造とする (壁付付)	Ⓨ 高級扇風機：ステンレス製の高級扇風機 (ローラー)					
Ⓔ 基礎：断熱構造の樹脂複合材にて製造し上下階床面を貫通する構造とする						
ⓐ 扉：高級アルミ樹脂複合材にて製造し上下階床面を貫通する構造とする						

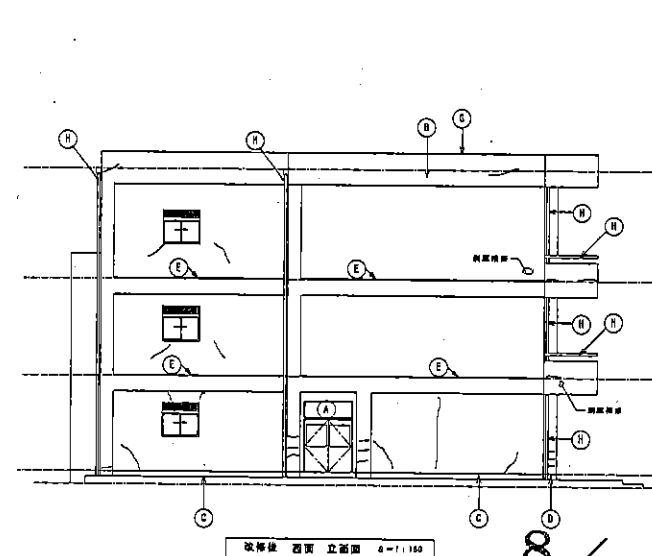
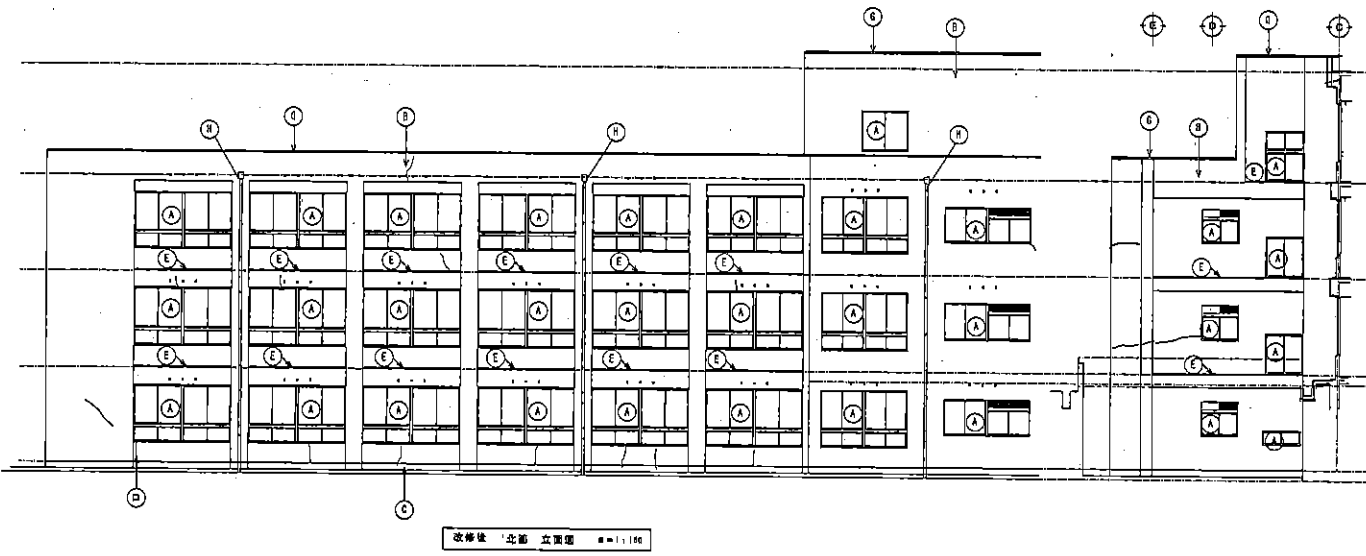
南東立面图



外部換気装置

0.3m以上1.0m以下のクランク形または傾斜式人工法とする。
 1.0m以上1.3m以下のクランク形または傾斜式人工法とする。
 傾斜式：気流導身の設置は、傾斜角が30度以上とする。
 400mm厚さの断熱材、アンカーピンで固定設置とする。
 設置位置：風上、行方、マーンアップ、且つ風向きを考慮する。

29



88

<p>① 既存アルミ樹脂サッシ、両面固定、最上層はコーキング打直し</p> <p>② 外壁：高圧水洗いシーラー塗布を施した上防水樹脂塗布（D-ラック）</p> <p>③ 内装：高圧水洗い</p> <p>④ 床下：高圧洗浄機による上VP撤去</p> <p>⑤ 屋根：高圧水洗いの上ウレタン塗膜撤去</p> <p>⑥ 窓枠：高圧水洗いの上ウレタン塗膜撤去</p>	<p>⑦ 瓦葺：アルミ窓枠 新設</p> <p>⑧ 屋根：カラーVP 6100 新設</p> <p>⑨ 外壁：スチールパイプ 〇P撤去</p> <p>⑩ 窓枠撤去：アルミ樹脂サッシの上防水樹脂塗布（D-ラック）</p> <p>⑪ 窓枠：スチールパイプ取り入れ 〇P撤去</p>	<p>⑫ 瓦葺：スチール屋根 新設 〇P撤去</p>	<p>⑬ 外壁工率：アルミ樹脂 両面 両面固定プレス 既設</p> <p>⑭ 屋根工率：高圧スリット 幅=30mm 高さ=200mm</p>
<p>中川設計工房 一般建築士事務所 東京都中央区 2-2-1 中川ビル</p> <p>TEL: 03-5561-0177 FAX: 03-5561-0181</p> <p>E-mail: shirogawa@shirogawa.com</p>			<p>北西立面図</p> <p>1/100 A-020</p>