

物 件 調 書

物件番号	R8-加病3	最低売却価格	10,388,000円			
所在地	加西市北条町北条903番3					
地 積	登記簿	1438.31	実測	1438.31		
地 目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況	更地
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域				
	用途地域	第1種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	防火指定	—	高度指定	—		
	※詳細については、建設部都市計画課(42-8753)にご確認ください。					
接面道路の状況	市道(幅員約4.5m前後)、アスファルト舗装					
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	電 気	前面道路配線	有	関西電力㈱		
	上水道	有	加西市環境部上下水道課			
	下水道	有	(0790-42-8760)			
	ガ ス	—	—			
交通機関	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約420m					
参 考 事 項	・本土地は、医師住宅第2啓心寮として利用されていた。当該地には昭和59年建、鉄骨造2階建、延330.38㎡および昭和59年建、木造2階建4戸延べ床面積456.6㎡の建物及び75㎡の鉄骨造のカーポートがある。鉄骨造の建物は建築年次からアスベストが使用されていると推定される。					

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005118094
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町北条字ハザマ				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
903番3	宅地	1461	42	903番1から分筆 〔昭和59年1月19日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	1438	31	③錯誤 ③903番3、903番5に分筆 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年5月29日 第3596号	原因 昭和57年4月30日交換 所有者 加 西 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方務局社支局

登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (1 / 9)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

登記官

兼田隆司



地番	903-3、903-5
土地の所在	加西市北条町北条字ハザマ

土地所
地積測
在量
図図

求積表

地 番	① 903-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
09-8074	-118336.626	45657.148	-2.526	298918.3172760
5	-118328.997	45663.754	7.047	-833864.4418590
P7	-118328.509	45664.195	-18.243	2158666.9896870
P5	-118312.288	45645.511	-14.416	1705589.9438080
09-8055	-118307.455	45649.779	21.581	-2553193.1863550
09-8054	-118287.501	45667.092	48.265	-5709146.2357650
09-8089	-118312.618	45698.044	23.284	-2754790.9975120
09-8091	-118320.545	45690.376	-16.064	1900701.2348800
09-8093	-118329.174	45681.980	-15.893	1880605.5623820
09-8095	-118336.549	45674.483	-15.700	1857883.8193000
09-8079	-118344.714	45666.280	-17.335	2051505.6171900
合 計				2876.6230320
合 計 面 積				1438.3115160
地 積				1438.31 m ²

地番	② 903-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
5	-118328.997	45663.754	-16.816	1989820.4135520
18	-118314.787	45647.379	-20.654	2443673.6106980
19	-118315.018	45643.100	-1.868	221012.4536240
P5	-118312.288	45645.511	21.095	-2495797.7153600
P7	-118328.509	45664.195	18.243	-2158666.9896870
合 計				41.7728270
面 積				20.8864135
地 積				20.88 m ²

総合計面積	1459.1979295 m ²
-------	-----------------------------

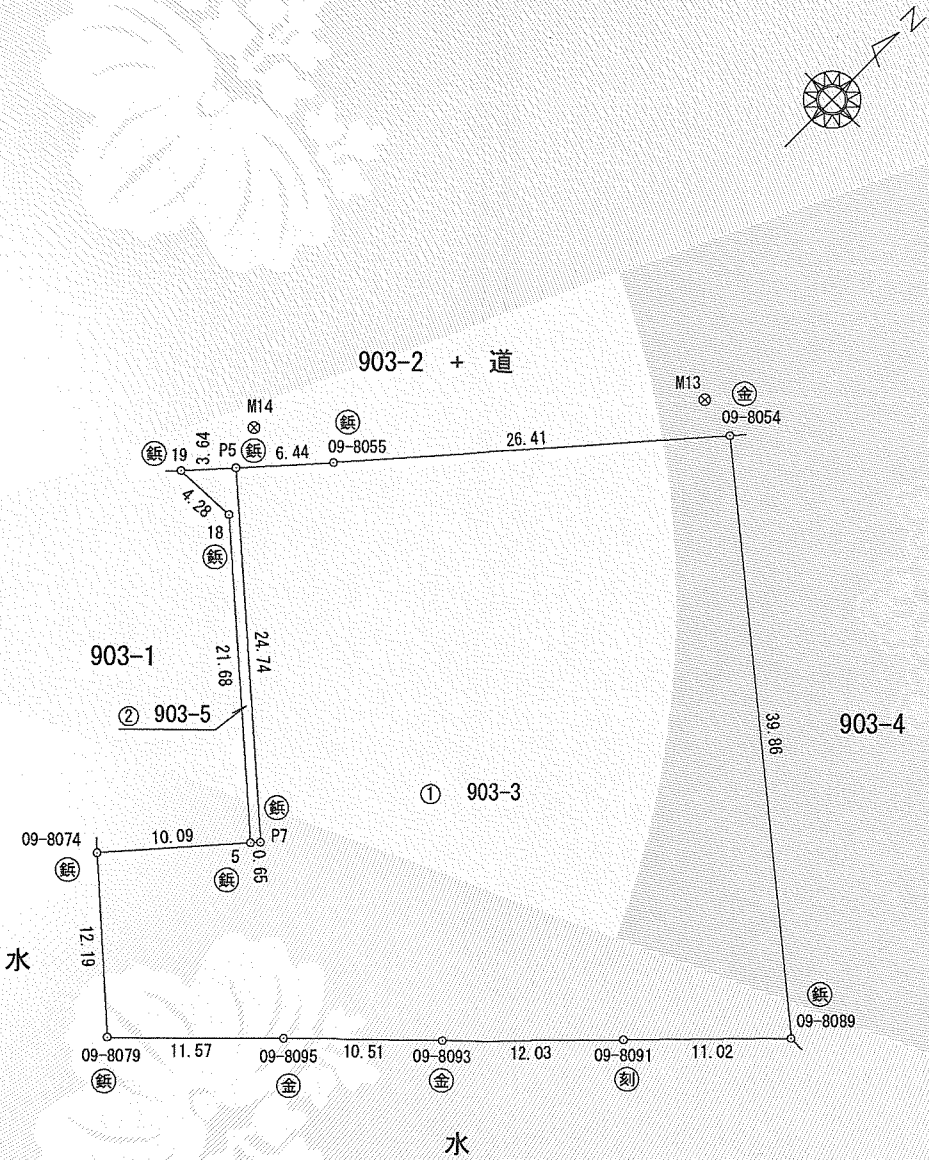
地番	面積
① 903-3	1438.3115160 m ²
② 903-5	20.8864135 m ²

引照点	名称	X座標	Y座標
M13	マンホール中心	-118287.001	45664.255
M14	マンホール中心	-118309.590	45644.448

引照点	境界点	距離
M13	09-8054	2.88
M13	P7	41.50
M14	09-8054	31.63
M14	P7	27.34

点名	X座標	Y座標	備考
1A018	-118317.851	45779.317	街区基準点
10A08	-118236.805	45823.817	街区基準点
2A123	-118331.811	45624.192	街区基準点

測量年月日	令和8年2月10日
測地系	世界測地系
座標系	V系



筆界点	境界標の種類
金	金属プレート
鉄	金属鉄
㊦	コンクリート杭
㊿	プラスチック杭
㊾	刻みペンキ

作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

