

物 件 調 書

物件番号	R8-加病2		最低売却価格		57,845,000円		
所在地	加西市北条町横尾一丁目28番 加西市北条町横尾一丁目29番 加西市北条町横尾一丁目30番 加西市北条町横尾一丁目31番 加西市北条町横尾一丁目32番 加西市北条町横尾一丁目33番						
地積	登記簿	1400.73		実測	1400.73		
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況	建物あり	
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域					
	用途地域	第1種住居地域					
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	防火指定	—		高度指定	—		
	※詳細については、建設部都市計画課(42-8753)にご確認ください。						
接面道路の状況	市道(幅員約5m前後)、アスファルト舗装						
私道の負担等	負担の有無	無		負担の内容	—		
供給処理施設の状況	電気	前面道路配線 有		関西電力㈱			
	上水道	有		加西市環境部上下水道課			
	下水道	有		(0790-42-8760)			
	ガス	—		—			
交通機関	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約950m						
参考事項	・本土地は、6戸の医師住宅として利用されていた。当該地には昭和49年建、木造2階建5戸、木造平屋1戸、延641.96㎡程度の建物がある。ほかに2坪程度の倉庫、カーポートが複数ある。 ・本土地の周囲を取り囲むようにアスファルト舗装の市道がある。						

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005176364
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町横尾一丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
430番10	山林	952		余白	
28番	宅地	225	98	昭和50年12月24日土地区画整理法による換地処分 他の換地 31番 〔昭和51年1月7日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	226	22	③錯誤 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年3月3日 第1553号	原因 昭和46年2月24日買収 所有者 加 西 市 順位7番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方務局社支局

登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (4 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005176365
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町横尾一丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
430番3	山林	409		余白	
29番	宅地	225	74	昭和50年12月24日土地区画整理法による換地処分 〔昭和51年1月7日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	226	10	③錯誤 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年3月3日 第1563号	原因 昭和46年2月24日買収 所有者 加 西 市 順位4番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (5 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005176366
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町横尾一丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
430番5	山林	1289		余白	
30番	宅地	242	06	昭和50年12月24日土地区画整理法による換地処分 他の換地 32番、33番 〔昭和51年1月7日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	242	45	③錯誤 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年3月8日 第1688号	原因 昭和45年2月2日買収 所有者 加 西 市 順位4番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (6 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005176367
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町横尾一丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
31番	宅地	232	23	昭和50年12月24日土地区画整理法による換地処分 他の換地 28番 〔昭和51年1月7日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	233	06	③錯誤 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年3月3日 第1553号	原因 昭和46年2月24日買収 所有者 加 西 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (7 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005176368
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町横尾一丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
32番	宅地	227	98	昭和50年12月24日土地区画整理法による換地処分 他の換地 30番、33番 〔昭和51年1月7日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	228	13	③錯誤 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年3月8日 第1688号	原因 昭和45年2月2日買収 所有者 加 西 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人中告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (8/9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005176369
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町横尾一丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
33番	宅地	244	16	昭和50年12月24日土地区画整理法による換地処分 他の換地 30番、32番 〔昭和51年1月7日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	244	77	③錯誤 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年3月8日 第1688号	原因 昭和45年2月2日買収 所有者 加 西 市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

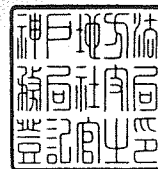
登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (9 / 9)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日 神戸地方法律局社支局

登記官

兼田隆司



地番	28	土地積測	所在図
土地の所在	加西市北条町横尾一丁目		

求積表

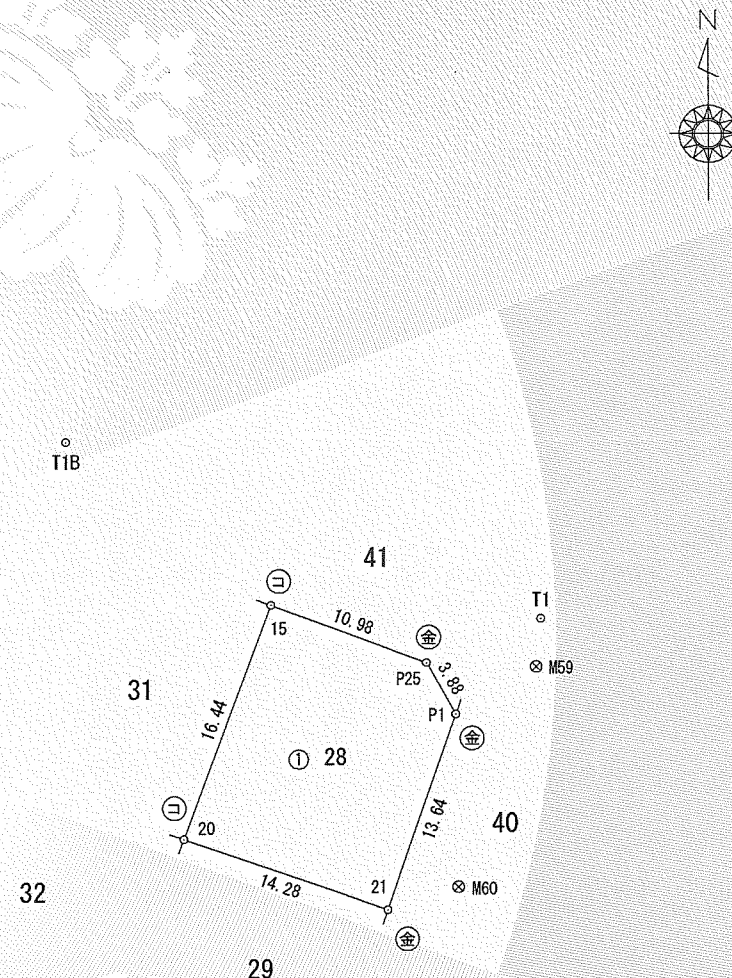
地番	① 28				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
15	-118964.073	46178.431	16.122	-1917938.7849060	
P25	-118967.859	46188.748	12.226	-1454501.0441340	
P1	-118971.244	46190.657	-2.619	311585.6880360	
21	-118984.120	46186.129	-18.031	2145402.6677200	
20	-118979.464	46172.626	-7.698	915903.9138720	
合計				452.4405880	
合計面積				226.2202940	
地積				226.22	m ²

地番	面積
① 28	226.2202940 m ²

引照点	名称	X座標	Y座標
M59	マンホール中心	-118968.113	46195.946
M60	マンホール中心	-118982.622	46190.811

引照点	境界点	距離
M59	21	18.77
M59	P25	7.20
M60	21	4.91
M60	P25	14.90

点名	X座標	Y座標
電子基準点 滝野	-117846.213	55878.914
電子基準点 兵庫市川	-112551.374	39619.431
T1	-118964.953	46196.252
T1B	-118953.356	46164.942



測量年月日	令和8年2月11日
測地系	世界測地系
座標系	V系

筆界点	境界標の種類
⑤	金属プレート
⑥	金属鉄
⑦	コンクリート杭
⑧	プラスチック杭
⑨	刻みペンキ

作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
神戸地方法務局社支局

登記官

兼田隆司



地番	29	土地積測	所在図
土地の所在	加西市北条町横尾一丁目		

求積表

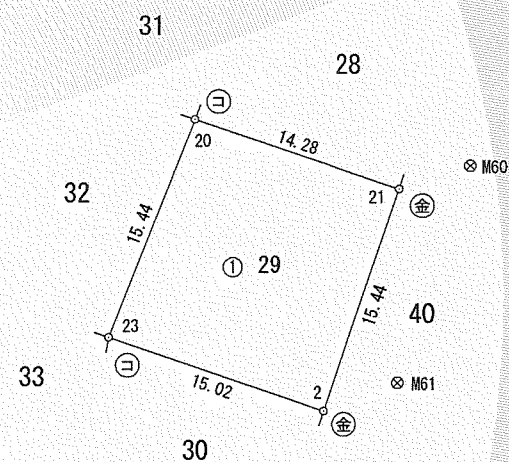
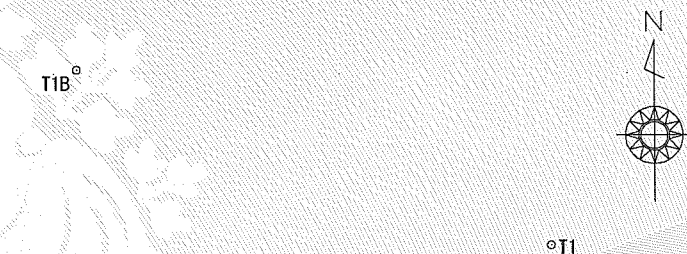
地番	① 29			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
20	-118979.464	46172.626	19.297	-2295946.7168080
21	-118984.120	46186.129	8.398	-999228.6397600
2	-118998.696	46181.024	-19.297	2296317.8367120
23	-118993.776	46166.832	-8.398	999309.7308480
合計				452.2109920
合計面積				226.1054960
地積				226.10 m ²

地番	面積
① 29	226.1054960 m ²

引照点	名称	X座標	Y座標
M60	マンホール中心	-118982.622	46190.811
M61	マンホール中心	-118996.864	46185.935

引照点	境界点	距離
M60	21	4.91
M60	23	26.44
M61	21	12.74
M61	23	19.35

点名	X座標	Y座標
電子基準点 滝野	-117846.213	55878.914
電子基準点 兵庫市川	-112551.374	39619.431
T1	-118964.953	46196.252
T1B	-118953.356	46164.942



筆界点	境界標の種類
金	金属プレート
鉄	金属鉄
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	刻みペンキ

測量年月日	令和8年2月11日
測地系	世界測地系
座標系	V系

作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
神戸地方法律局社支局

登記官

兼田隆司



地番	30	土地積測	所在図
土地の所在	加西市北条町横尾一丁目		

求積表

地番	① 30				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
23	-118993.776	46166.832	18.397	-2189128.4970720	
2	-118998.696	46181.024	9.360	-1113827.7945600	
3	-119012.512	46176.192	-8.600	1023507.6032000	
4	-119014.082	46172.424	-13.565	1614426.0223300	
P4	-119010.655	46162.627	-5.592	665507.5827600	
合計				484.9166580	
合計面積				242.4583290	
地積				242.45	m ²

地番	面積
① 30	242.4583290 m ²

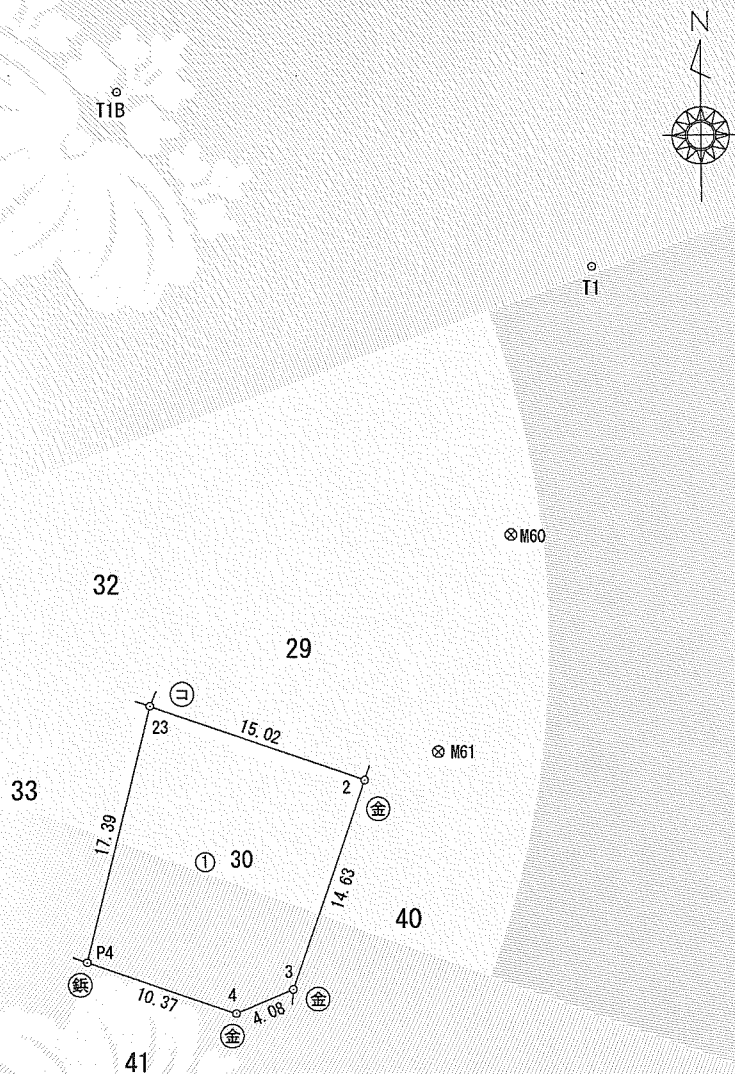
引照点	名称	X座標	Y座標
M60	マンホール中心	-118982.622	46190.811
M61	マンホール中心	-118996.864	46185.935

引照点	境界点	距離
M60	2	18.81
M60	P4	39.75
M61	2	5.24
M61	P4	27.08

点名	X座標	Y座標
電子基準点 滝野	-117846.213	55878.914
電子基準点 兵庫市川	-112551.374	39619.431
T1	-118964.953	46196.252
T1B	-118953.356	46164.942

測量年月日	令和8年2月11日
測地系	世界測地系
座標系	V系

筆界点	境界標の種類
金	金属プレート
鉄	金属鉄
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	刻みペンキ



作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日 神戸地方法律局社支局

登記官

兼田隆司



地番	31	土地積測	所在図
土地の所在	加西市北条町横尾一丁目		

求積表

地番	① 31				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
20	-118979.464	46172.626	-19.676	2341039.9336640	
P26	-118974.752	46158.755	-8.254	982017.6030080	
12	-118961.769	46164.372	9.317	-1108366.8017730	
16	-118960.255	46168.072	14.059	-1672462.2250450	
15	-118964.073	46178.431	4.554	-541762.3884420	
合計				466.1214120	
合計面積				233.0607060	
地積				233.06	m ²

地番	面積
① 31	233.0607060 m ²

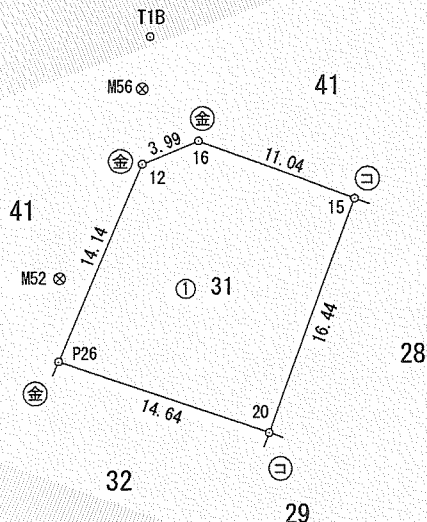
引照点	名称	X座標	Y座標
M52	マンホール中心	-118969.299	46158.857
M56	マンホール中心	-118956.809	46164.393

引照点	境界点	距離
M52	12	9.33
M52	15	20.25
M56	12	4.96
M56	15	15.80

点名	X座標	Y座標
電子基準点 滝野	-1117846.213	55878.914
電子基準点 兵庫市川	-112551.374	39619.431
T1	-118964.953	46196.252
T1B	-118953.356	46164.942

測量年月日	令和8年2月11日
測地系	世界測地系
座標系	V系

筆界点	境界標の種類
④	金属プレート
⑤	金属鉄
⑥	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⑧	刻みペンキ



作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
神戸地方法律局社支局

登記官

兼田隆司



地番	32	土地積測	所在図
土地の所在	加西市北条町横尾一丁目		

求積表

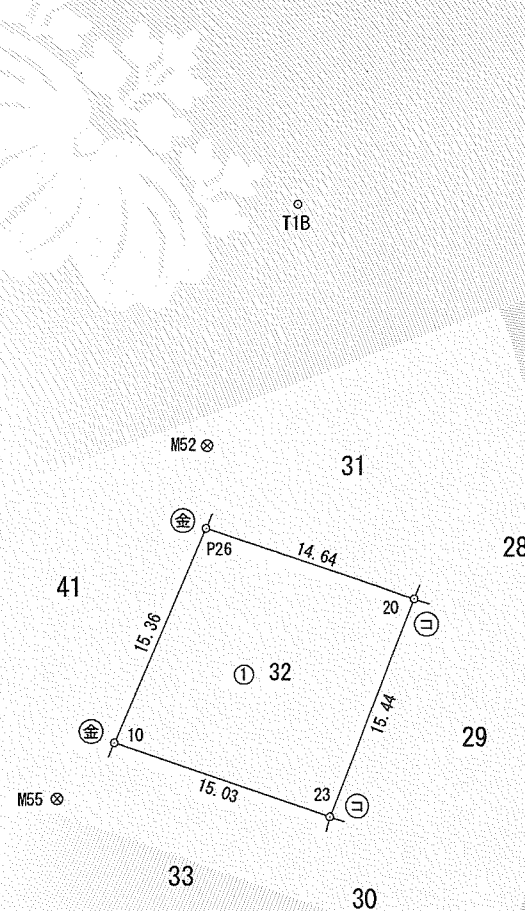
地番	① 32				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
20	-118979.464	46172.626	8.077	-960997.1307280	
23	-118993.776	46166.832	-20.000	2379875.5200000	
10	-118988.847	46152.626	-8.077	961072.9172190	
P26	-118974.752	46158.755	20.000	-2379495.0400000	
合計				456.2664910	
合計面積				228.1332455	
地積				228.13	m ²

地番	面積
① 32	228.1332455 m ²

引照点	名称	X座標	Y座標
M52	マンホール中心	-118969.299	46158.857
M55	マンホール中心	-118992.528	46148.837

引照点	境界点	距離
M52	10	20.51
M52	23	25.74
M55	10	5.28
M55	23	18.03

点名	X座標	Y座標
電子基準点 滝野	-117846.213	55878.914
電子基準点 兵庫市川	-112551.374	39619.431
T1	-118964.953	46196.252
T1B	-118953.356	46164.942



測量年月日	令和8年2月11日
測地系	世界測地系
座標系	V系

筆界点	境界標の種類
①	金属プレート
②	金属鉄
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	刻みベンキ

作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
神戸地方法務局支局

登記官

兼田隆司



地番	33	土地積測	所在図
土地の所在	加西市北条町横尾一丁目		

求積表

地 番	① 33			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
23	-118993.776	46166.832	10.001	-1190056.7537760
P4	-119010.655	46162.627	-12.406	1476446.1859300
P5	-119007.811	46154.426	-10.945	1302540.4913950
P6	-119004.741	46151.682	-3.993	475185.9308130
8	-118996.615	46150.433	-0.723	86034.5526450
9	-118992.653	46150.959	2.193	-260950.8880290
10	-118988.847	46152.626	15.873	-1888709.9684310
			合 計	489.5505470
			合 面 積	244.7752735
			地 積	244.77 m ²

地番	面積
① 33	244.7752735 m ²

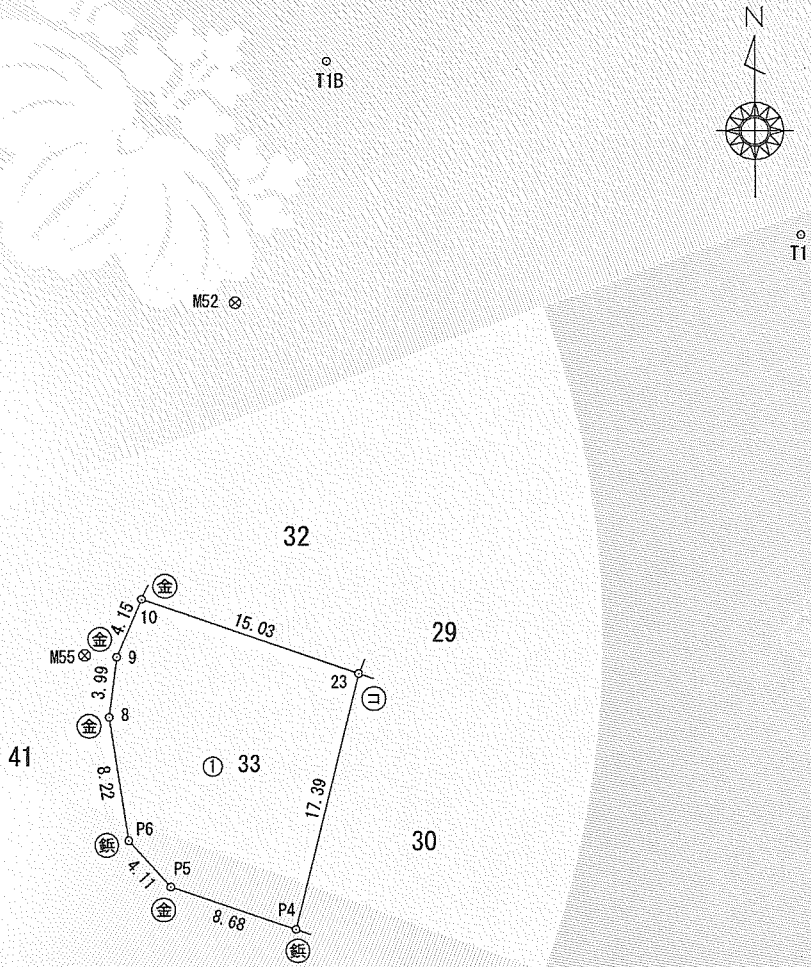
引照点	名称	X座標	Y座標
M52	マンホール中心	-118969.299	46158.857
M55	マンホール中心	-118992.528	46148.837

引照点	境界点	距離
M52	8	28.58
M52	10	20.51
M55	8	4.38
M55	10	5.28

点名	X座標	Y座標
電子基準点 滝野	-117846.213	55878.914
電子基準点 兵庫市川	-112551.374	39619.431
T1	-118964.953	46196.252
T1B	-118953.356	46164.942

測量年月日	令和8年2月11日
測地系	世界測地系
座標系	V系

筆界点	境界標の種類
④	金属プレート
⑤	金属鉄
⑥	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⑧	刻みベンキ



作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

