

物 件 調 書

物件番号	R8-加病1	最低売却価格	4, 5 7 7, 0 0 0 円			
所 在 地	加西市北条町横尾一丁目 1 8 番 1					
地 積	登記簿	902.07	実測	902.07		
地 目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況	更地
法令等に 基づく制限	区域区分	都市計画区域				
	用途地域	第 2 種住居地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火指定	—		高度指定	—	
	※詳細については、建設部都市計画課(42-8753)にご確認ください。					
接面道路の状況	市道(幅員約 5 m前後)、アスファルト舗装					
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理 施設の状況	電 気	前面道路配線	有	関西電力㈱		
	上水道	有		加西市環境部上下水道課		
	下水道	有		(0790-42-8760)		
	ガ ス	—		—		
交通機関	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約950m					
参 考 事 項	・本土地は、医師住宅啓心寮として利用されていた。当該地には昭和 4 9 年建、鉄筋コンクリート 3 階建、延639. 92㎡の建物がある。サンプル調査でアスベストが使用されていることを確認している。 ・当該地の建物 3 階東側の部屋には雨漏りによると思われるカビ、腐朽が発生している。					

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005176353
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	加西市北条町横尾一丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
429番1	山林	119		余白	
18番	宅地	863	22	昭和50年12月24日土地区画整理法による 換地処分 他の換地 430番6 〔昭和51年1月7日〕	
18番1	余白	862	73	昭和53年9月1日一部地目変更 ①③18番1、18番2に分筆 〔昭和53年9月11日〕	
余白	余白	902	35	③16番4、42番2を合筆 〔昭和54年4月11日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
余白	余白	902	07	③錯誤 〔令和8年3月9日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和54年4月11日 第2574号	所有者 加 西 市 順位7番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

登記官

兼 田 隆 司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D20861 (3 / 9)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月24日
神戸地方方法務局社支局

登記官

兼田隆司



地番	18-1	土地積測量図
土地の所在	加西市北条町横尾一丁目	

求積表

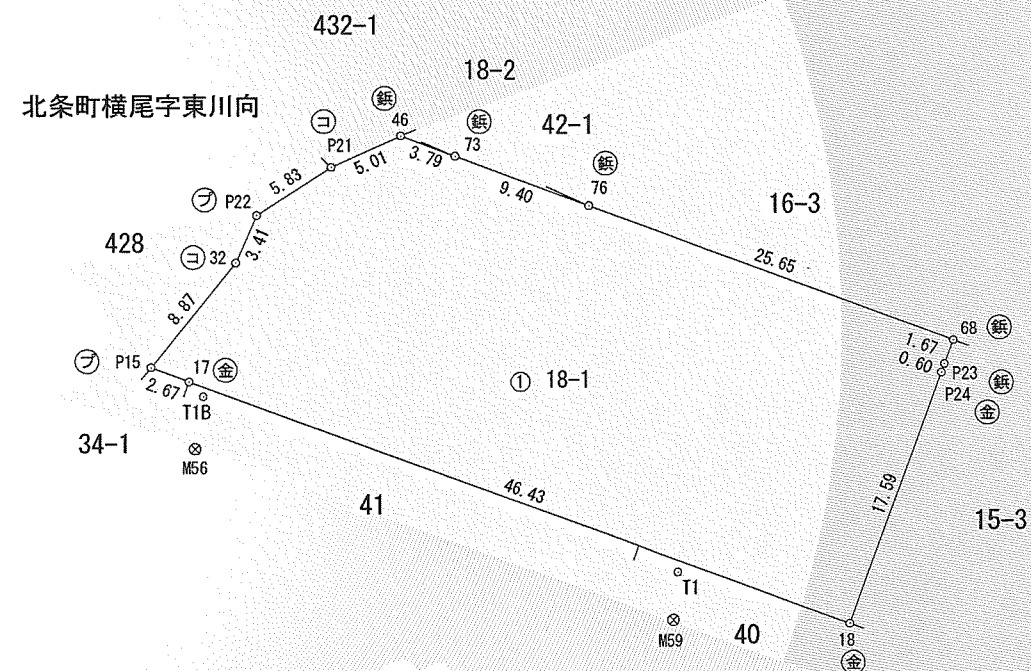
地番	① 18-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
18	-118968.330	46207.617	-49.662	5908205.2044600
17	-118952.384	46164.004	-46.121	5486202.9024640
P15	-118951.445	46161.496	3.122	-371366.4112900
32	-118944.582	46167.126	7.020	-834990.9656400
P22	-118941.467	46168.516	6.302	-749569.1250340
P21	-118938.325	46173.428	9.489	-1128605.7659250
46	-118936.265	46178.005	8.127	-966595.0256550
73	-118937.602	46181.555	12.371	-1471377.0743420
76	-118940.853	46190.376	32.911	-3914462.4130830
68	-118949.681	46214.466	23.489	-2794009.0570090
P23	-118951.241	46213.865	-0.800	95160.9928000
P24	-118951.808	46213.666	-6.248	743210.8963840
合計				1804.1581300
面積				902.0790650
地積				902.07 m ²

地番	面積
① 18-1	902.0790650 m ²

引照点	名称	X座標	Y座標
M56	マンホール中心	-118956.809	46164.393
M59	マンホール中心	-118968.113	46195.946

引照点	境界点	距離
M56	17	4.44
M56	18	44.73
M59	17	35.60
M59	18	11.67

点名	X座標	Y座標
電子基準点 滝野	-117846.213	55878.914
電子基準点 兵庫市川	-112551.374	39619.431
T1	-118964.953	46196.252
T1B	-118953.356	46164.942



測量年月日	令和8年2月11日
測地系	世界測地系
座標系	V系

筆界点	境界標の種類
金	金属プレート
鉄	金属鉄
㊦	コンクリート杭
㊧	プラスチック杭
㊨	刻みペンキ

作成者	加西市豊倉町701番地の3 土地家屋調査士 岩佐陽介 (令和8年2月24日作成)	縮尺	1/500	申請人	加西市長 高橋晴彦	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	-----------	----	-------

