

別紙2 施設維持管理経費の分担について

光熱水費

上下水道及び電気の使用量については、物販・飲食機能、交流・展示機能、共用部分等に分けた子メーターにより計量します。交流・展示機能及び共用部分の光熱水費については、指定管理者、加西市観光協会及び市学芸業務担当が利用する床面積により負担額を按分します。

機能別床面積及び按分比率

【面積】

(㎡)

	物販飲食	交流・展示	観光協会	加西市
営利ゾーン	206			
公益ゾーン		578	26	47
共用ゾーン	183.78			

※共用ゾーンは4者で面積割り

【按分率】

電気料金（公益ゾーン）

	物販飲食	交流・展示	観光協会	加西市
按分する面積		578	26	47
按分する面積（計）	651			
按分率		88%	4.0%	8.0%

電気料金（共用ゾーン）

	物販飲食	交流・展示	観光協会	加西市
按分する面積	206	578	26	47
按分する面積（計）	857			
按分率	24%	66%	4.0%	6.0%
	90%			

上下水道料金

	物販飲食	交流・展示	観光協会	加西市
按分する面積	206	578	26	47
按分する面積（計）	857			
按分率	24%	66%	4.0%	6.0%
	90%			