

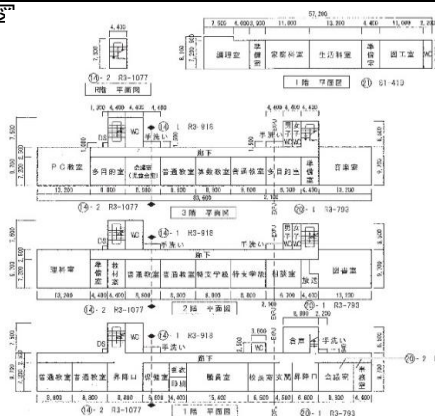
兵庫県	加西市	賀茂小学校	兵庫県加西市福住町840	
・中国自動車道 加西ICより車で約14分、山陽自動車道 加古川北ICより車で約14分、北条鉄道北条町駅(アスティアかさいバス停)から神姫バス姫路北条線(61又は81系統)で約7分「東山下」で下車徒歩約20分 ・北条鉄道北条町駅まで車で約9分、イオンモール加西北条店まで車で約7分、荒木商店(小型食品スーパー)まで車で約4分		問い合わせ先	加西市政策部政策課 加西市建設部都市計画課	政策課:0790-42-8700 都市計画課:0790-42-8753

用途地域	土地面積 (㎡)	構造 竣工年 施設区分	建築面積(㎡) 延床面積(㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
・非線引き都市計画区域 ・用途地域指定なし ・特定用途制限地域指定あり(地域拠点形成地区)	・現校舎敷地 4,995㎡ ・現校舎運動場 10,477㎡ ・その他(山林など) 2,485㎡	①RC造 ②鉄骨造 ①昭和50年築、平成27年耐震改修済 ②昭和45年築、平成21年耐震改修済 ①校舎 ②体育館	①2,883㎡ ②825㎡ ①3F ②1F	・利活用事業の提案、アイデア募集 ・令和9年度末に公募型プロポーザルなどにより利活用事業者を募集する予定。	・地域との調和に配慮した、長期的な視点で地域活性化に資する計画であること。 ・建物については譲渡に限定。閉校までに譲渡の見込みがないと判断した場合は市が解体する方針。 ・体育館については指定避難所としての使用や地元スポーツ団体に貸出できる提案に限定	・令和10年3月末日閉校予定 ・建物については現況渡しでの譲渡のご提案をお待ちしております。 ・産業用地、住宅地、教育施設、サテライトオフィスなど幅広くご提案を募集します。

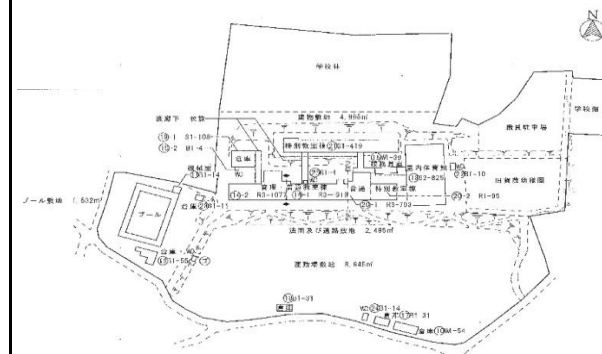
校舎等の外観写真



校舎等の平面図[※]



校舎等の配置図



加西市の位置



[illegible]

公共・公益・教育・金融・商業施設 凡例

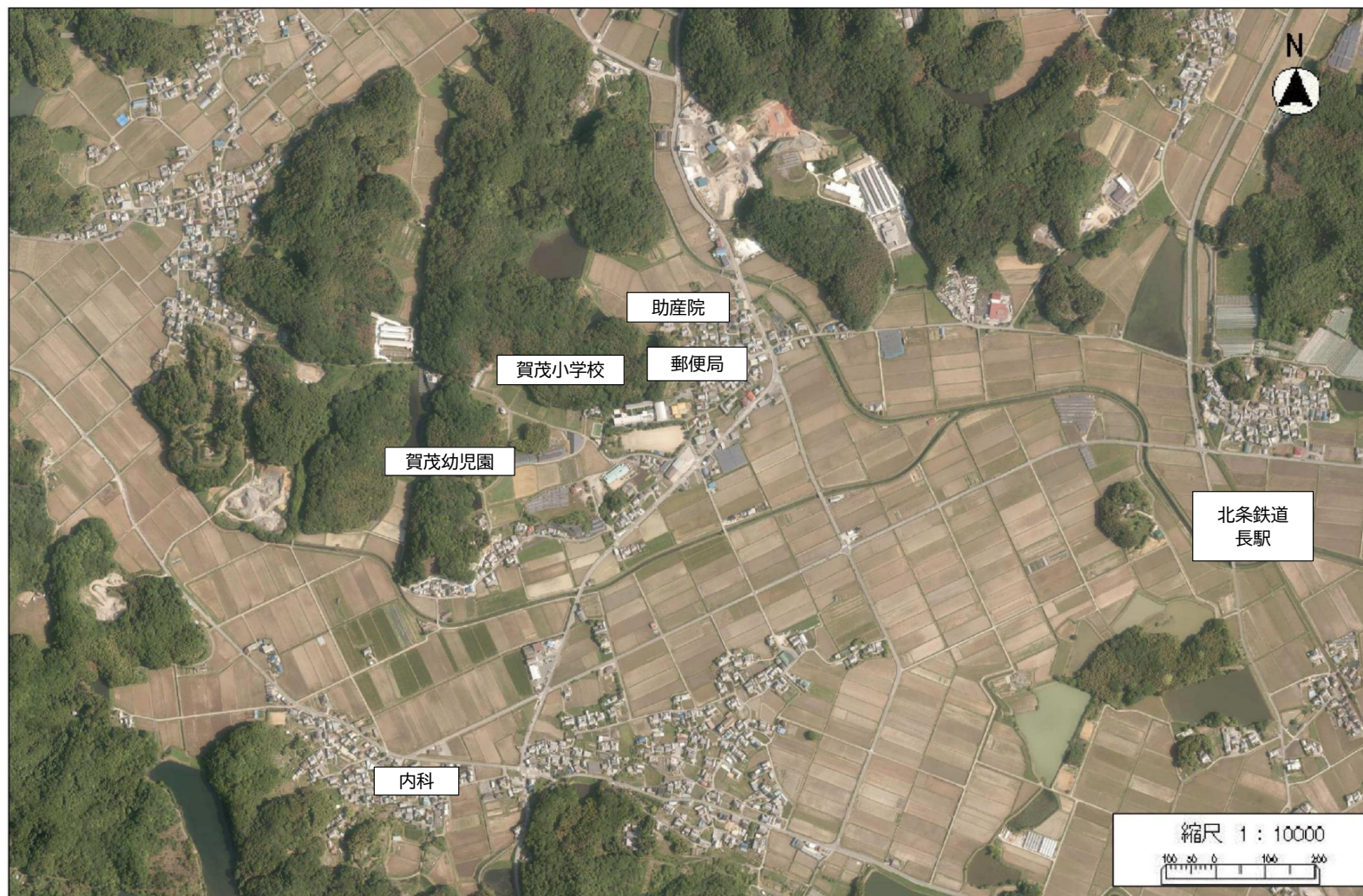
学校跡地	大規模公園・スポーツ施設 ・レクリエーション施設	★
存続小学校	大型ショッピングモール	■
存続中学校	食品スーパー・ドラッグストア	■
こども園・幼児園	コンビニ	■
内科・小児科	JA・郵便局・金融機関	★
医療モール・図書館	市役所・市民会館等	◆
ホテル	病院（移転予定含む）	◆

車で約10分
プライムプラネット
エナジー&...

賀茂小学校跡地

周辺航空写真 1/5000







現校舎敷地 配置図

凡 例	
建 物	
①未	未取得し、建物
②危	危険建物
③借	借用建物
④一時	一時使用建物

⑤ 未取り壊し建物

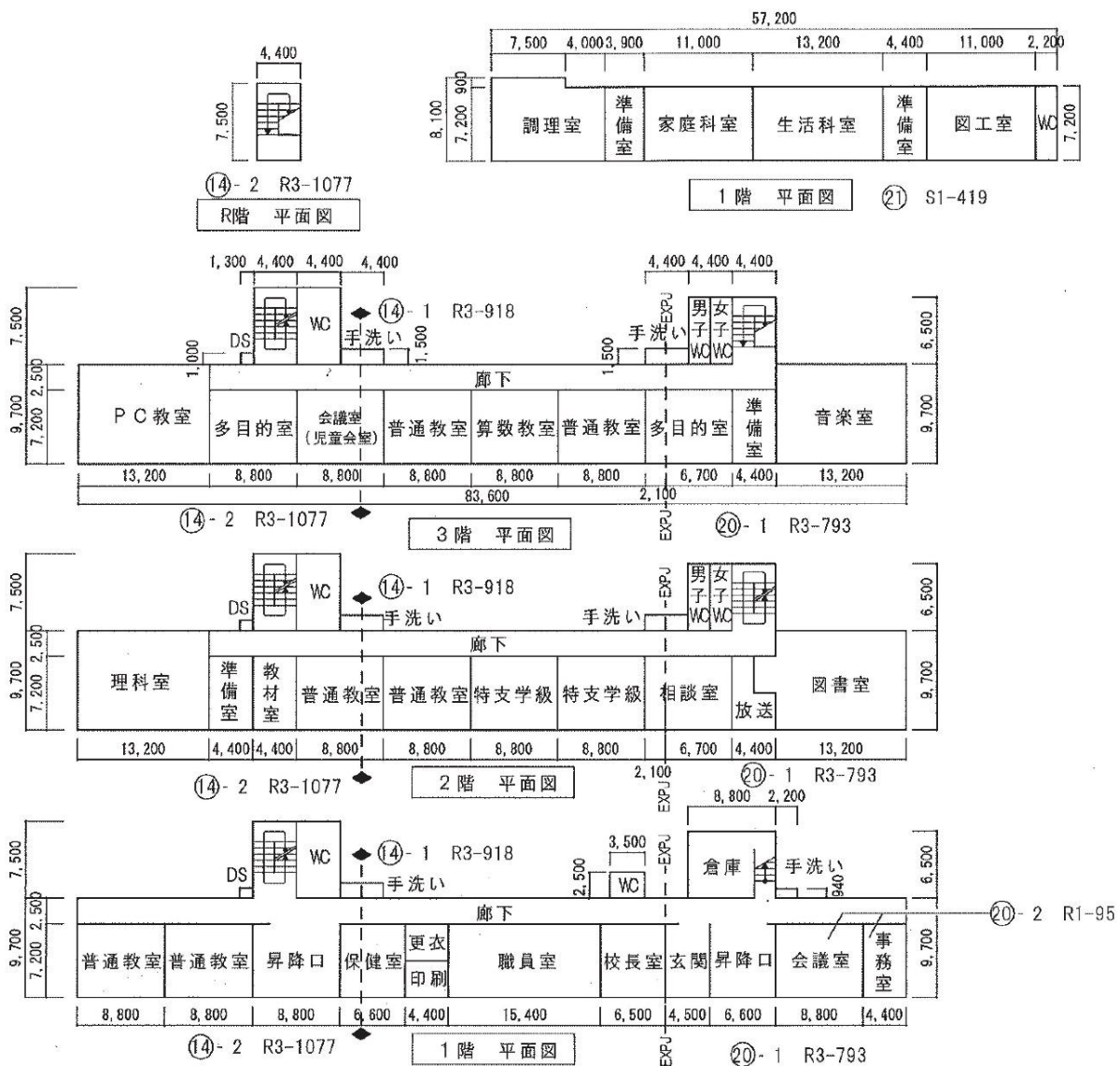
Ⓓ 危險建物

④ 借用建物

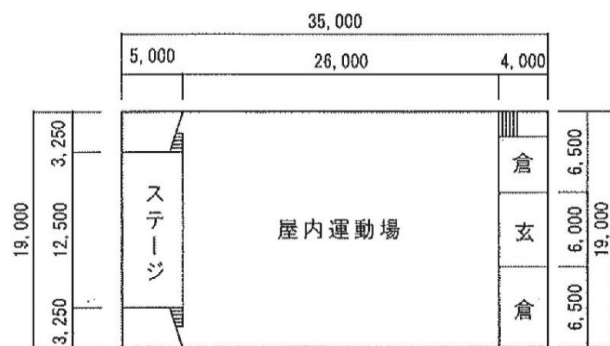
① 一時使用建物



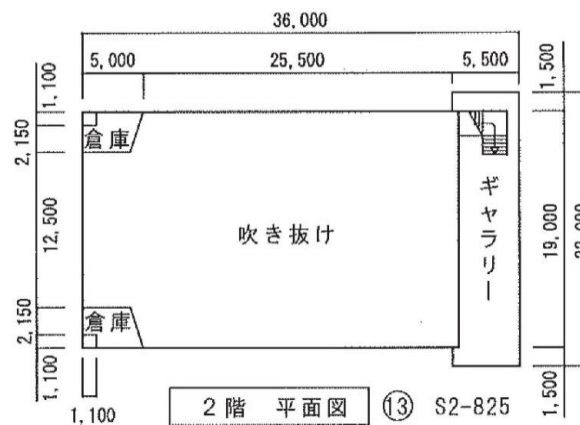
現校舎 各階平面図



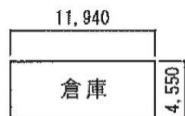
現校舎 体育館など平面図



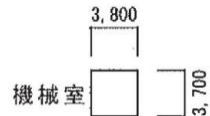
1階 平面図 ⑬ S2-825



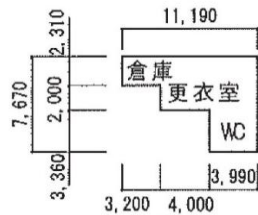
2階 平面図 ⑬ S2-825



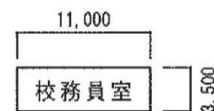
⑩W-54



⑪B1-14



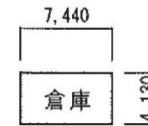
⑫B1-55



⑮W-35



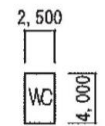
⑰B1-14



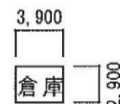
⑱B1-14



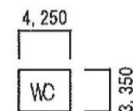
⑲-2 B1-4



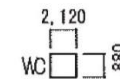
⑳B1-10



㉓S1-11



㉔B1-31



㉕B1-4

現況写真 その1

校舎内観



現況写真 その2

校舎外観、グラウンド



南校舎



北校舎



駐車場

