

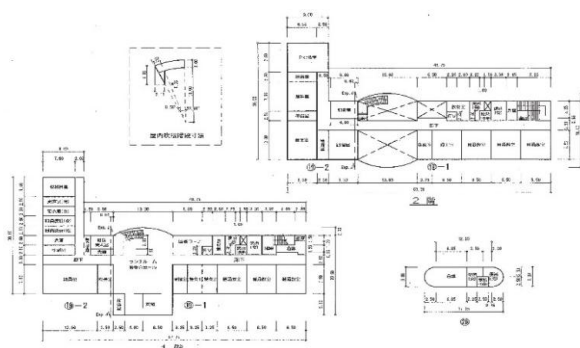
兵庫県	加西市	宇仁小学校	兵庫県加西市田谷町784
・中国自動車道 加西ICより車で約9分、滝野社ICより車で約10分、北条鉄道北条町駅(アステアかさいバス停)からKASAIねっぴ〜号国正線で約33分「宇仁小学校前」下車徒歩約1分 ・北条鉄道北条町駅まで車で約17分、イオンモール加西北条店まで車で約18分、エーコープ滝野店まで車で約8分、プチマルシェ加西店まで車で約9分		加西市政策部政策課 加西市建設部都市計画課	政策課:0790-42-8700 都市計画課:0790-42-8753
問い合わせ先			

用途地域	土地面積 (㎡)	構造 竣工年 施設区分	建築面積(㎡) 延床面積(㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
・非線引き都市計画区域 ・用途地域指定なし ・特定用途制限地域指定あり(地域拠点形成地区)	・現校舍敷地 5,122㎡ ・現校舍運動場 6,976㎡ ・旧校舍運動場 5,355㎡ ・新校舍プール敷地 1,357㎡ ・臨時駐車場 2,334㎡	①RC造 ②鉄骨造 ①平成25年、新耐震基準で建築 ②昭和57年、新耐震基準で建築 ①校舎 ②体育館	①1,921㎡ ②630㎡ ①2F ②1F	・利活用事業の提案、アイデア募集 ・公募型プロポーザルなどにより利活用事業者を募集する予定ですが、募集時期は未定です。	・地域との調和に配慮した、長期的な視点で地域活性化に資する計画であること ・現校舍敷地と旧校舍敷地(グラウンドと体育館のみ)があり、両方とも対象です。 ・旧校舍敷地の運動場について、住宅地整備の提案を優先します。 ・新校舍敷地について、土地と建物の一体的な活用に限定し、1教室だけ借りるなど部分的な活用は不可とします。 ・譲渡又は賃貸での活用とします。 ・体育館については指定避難所としての使用や地元スポーツ団体に貸出できる提案に限定します。	・令和8年3月末日閉校 ・新校舍にはエレベーター1基あり ・下記配置図にある現校舍敷地のグラウンド(運動場)は調整池兼用として整備されたため、運動場自体の改築や建築物の建築はできません。 ・新校舍敷地はH25年建築の新しい校舎を活かしたご検討、旧校舍敷地運動場については住宅地としてのご検討をお願いいたします。 ・新校舍敷地と旧校舍敷地は活用目的が異なりますので、提案は別としてご検討ください。 ・公募型プロポーザルなどにより利活用事業者を募集する予定ですが、募集時期は未定です。

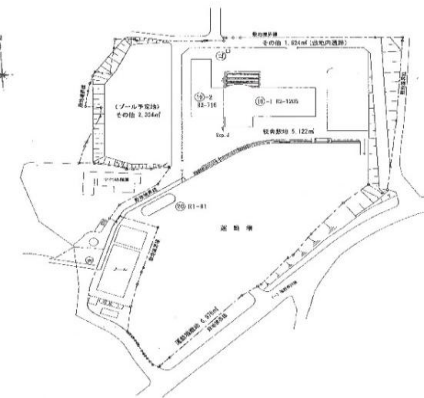
校舎等の外観写真



校舎等の平面図



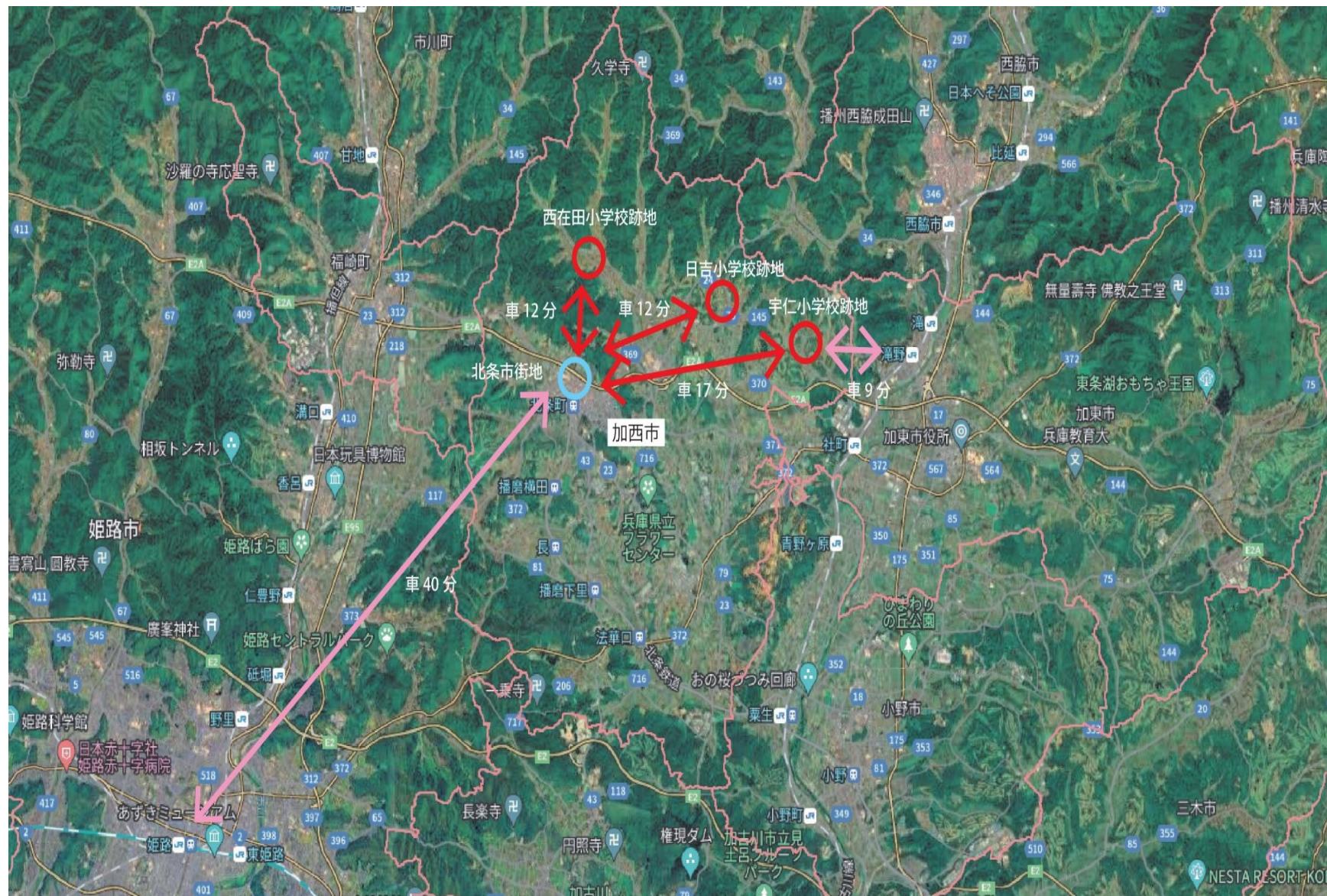
校舎等の配置図



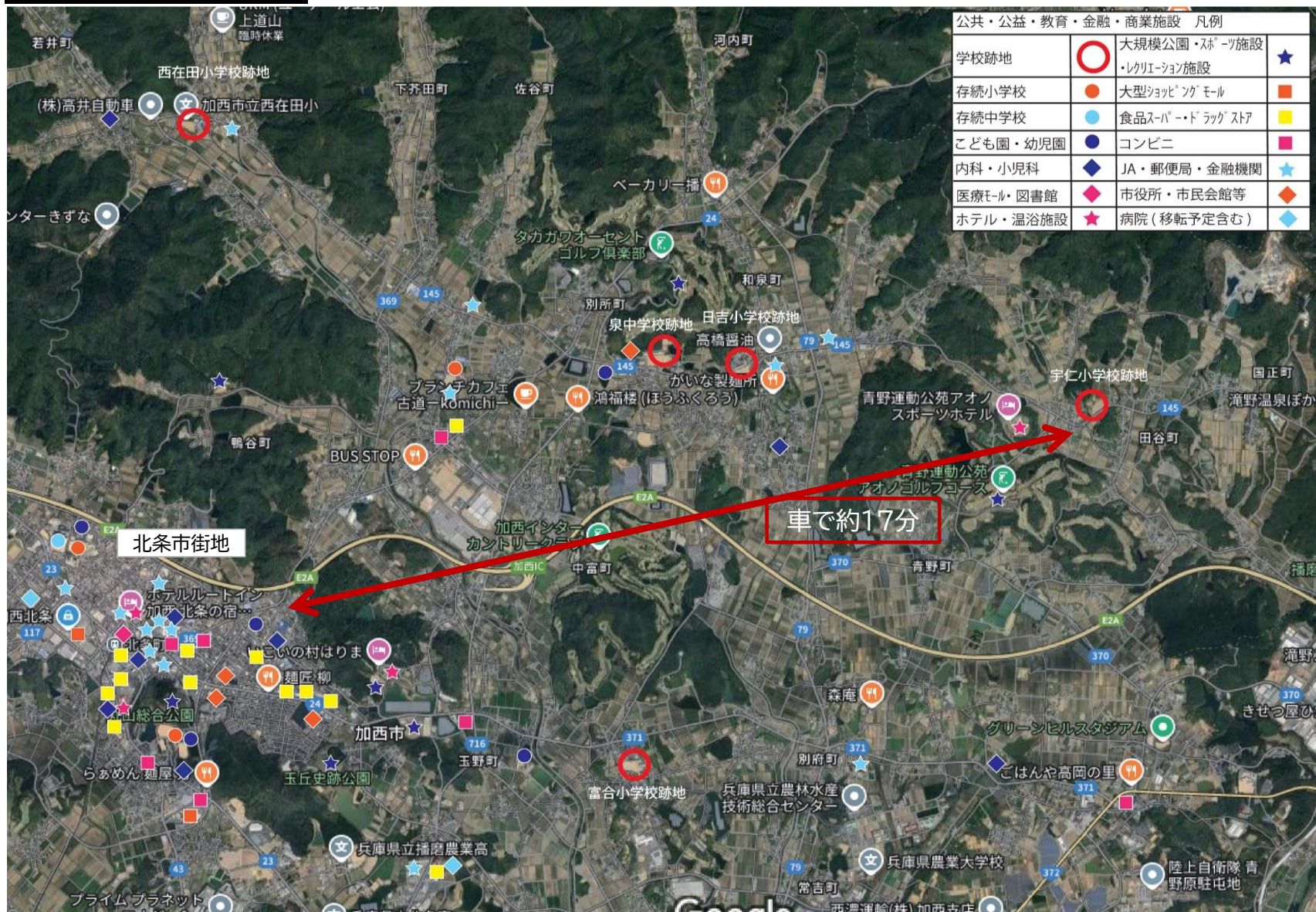
加西市の位置



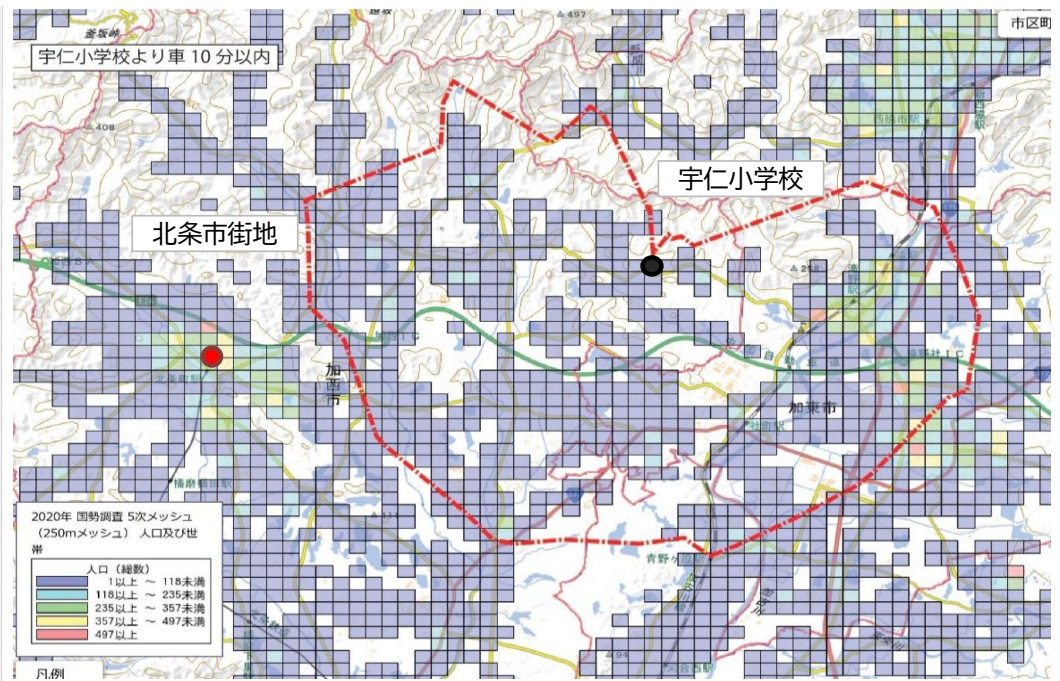
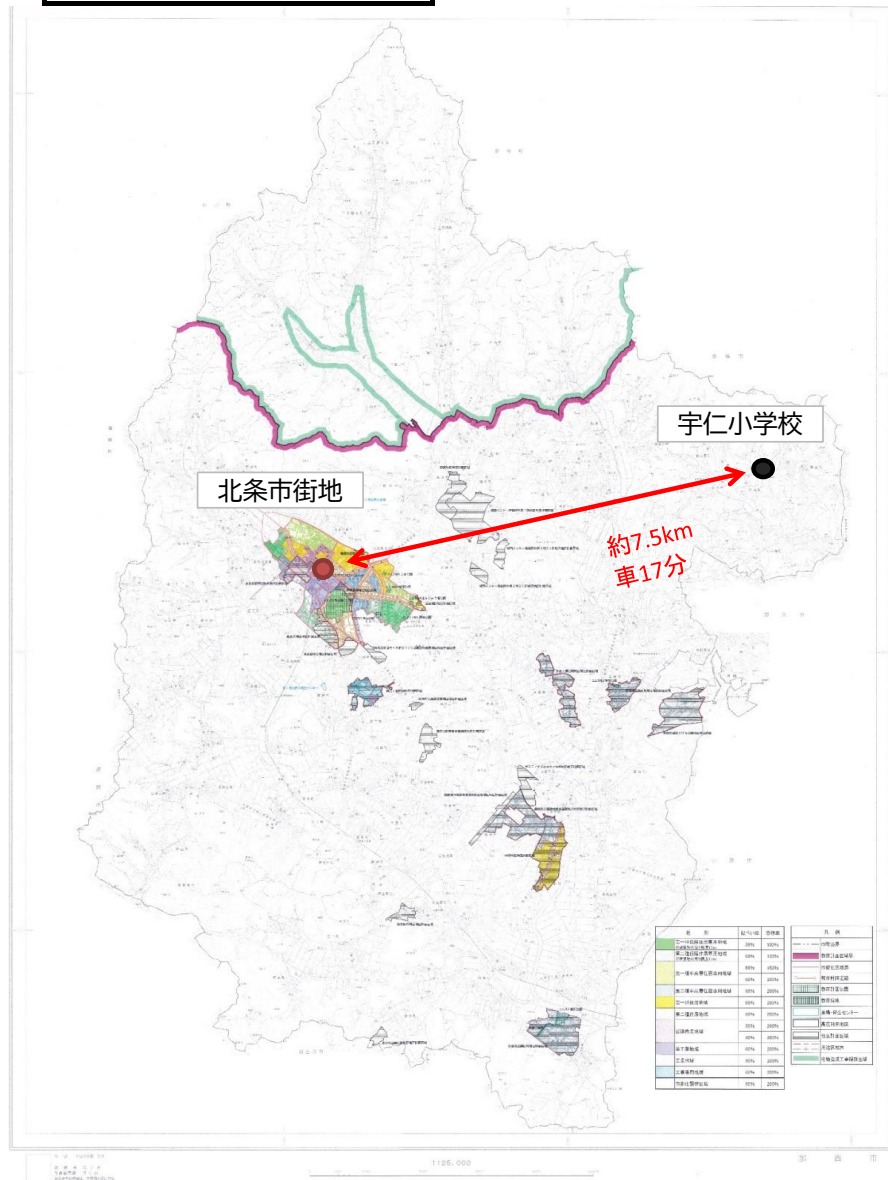
学校跡地の加西市での位置



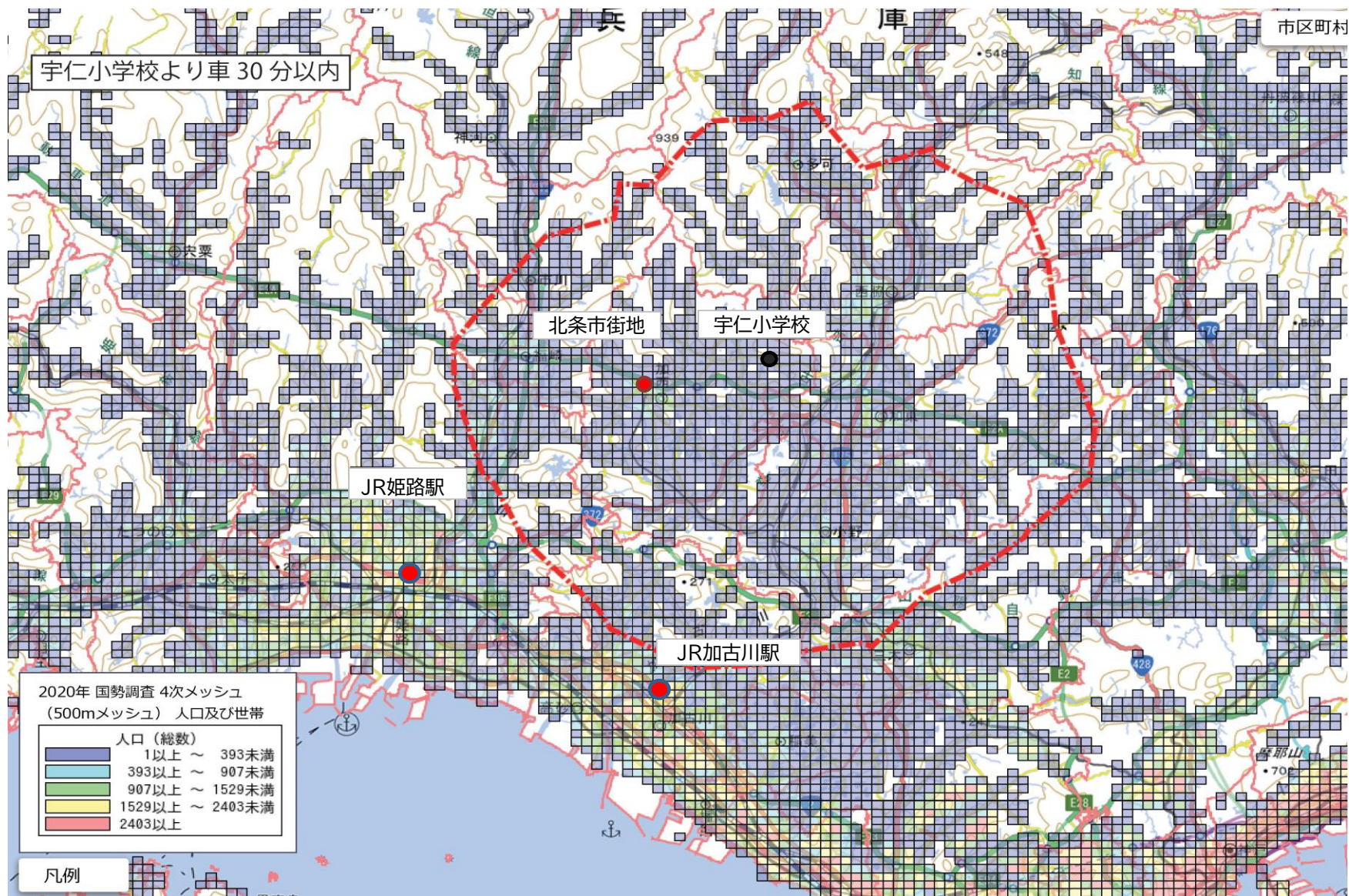
学校跡地と公共・公益・商業・教育施設との位置関係



位置図、車10分以内の250m
人口メッシュ



車30分以内の500m
人口メッシュ

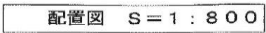




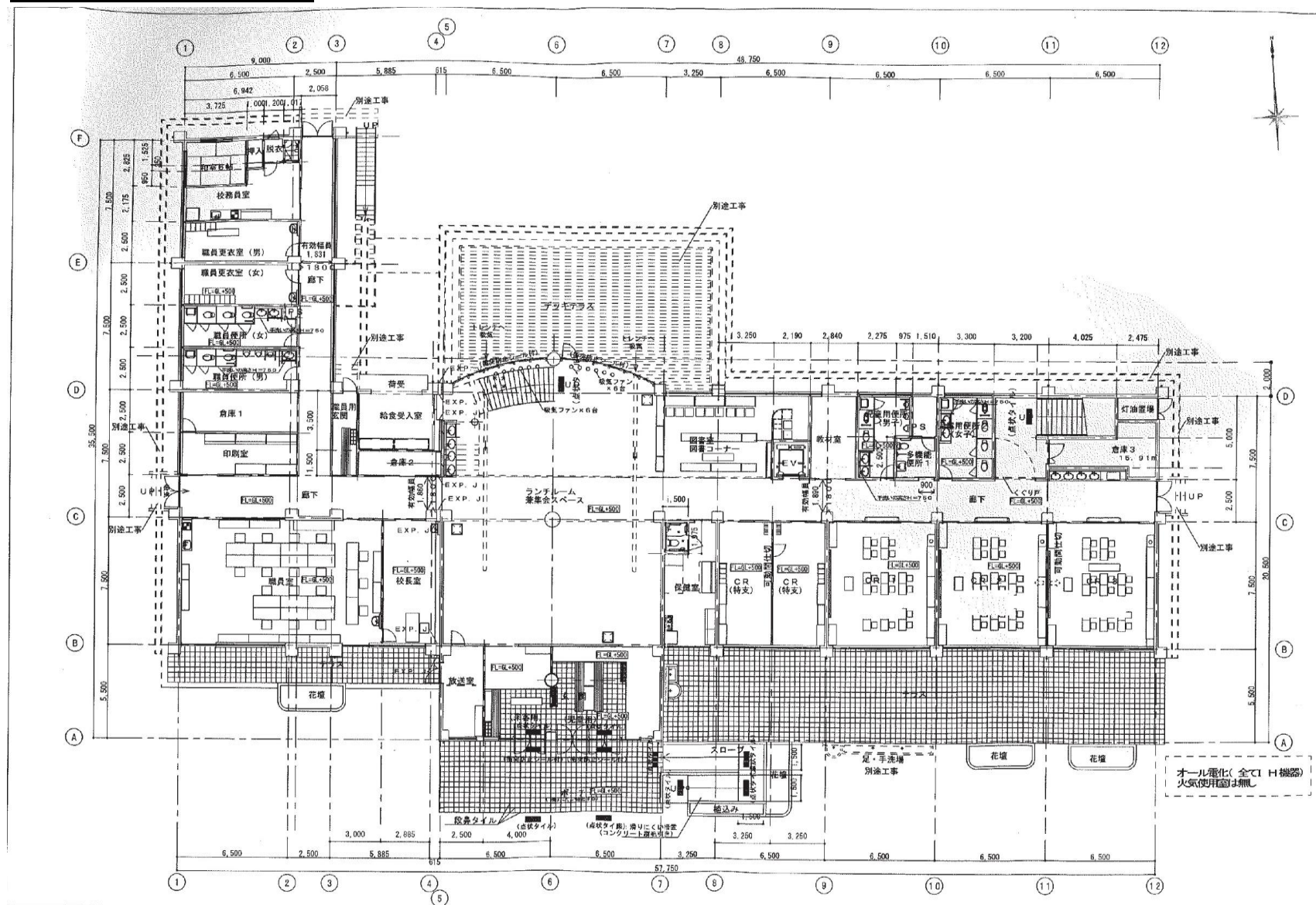




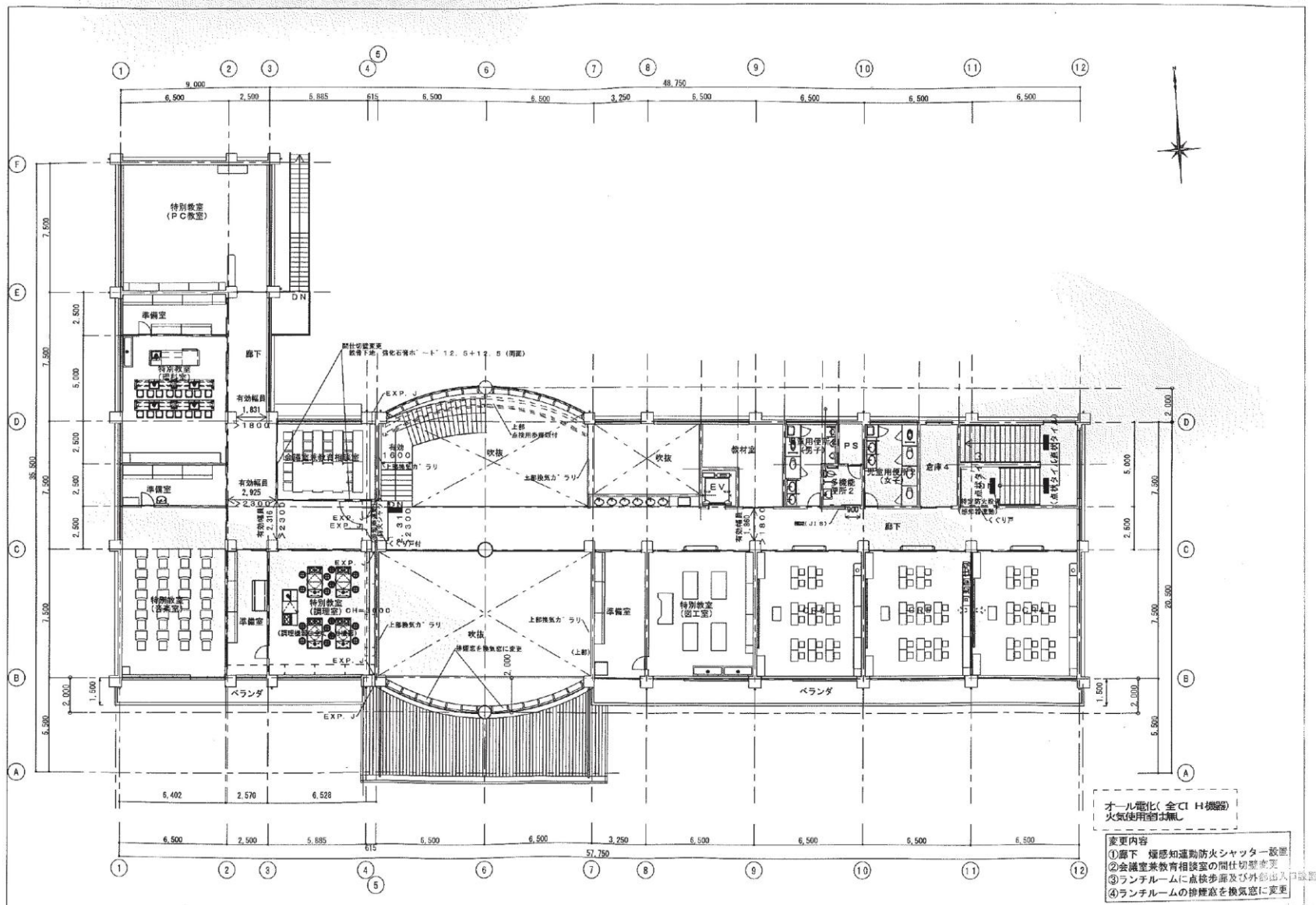
現校舎敷地 配置図



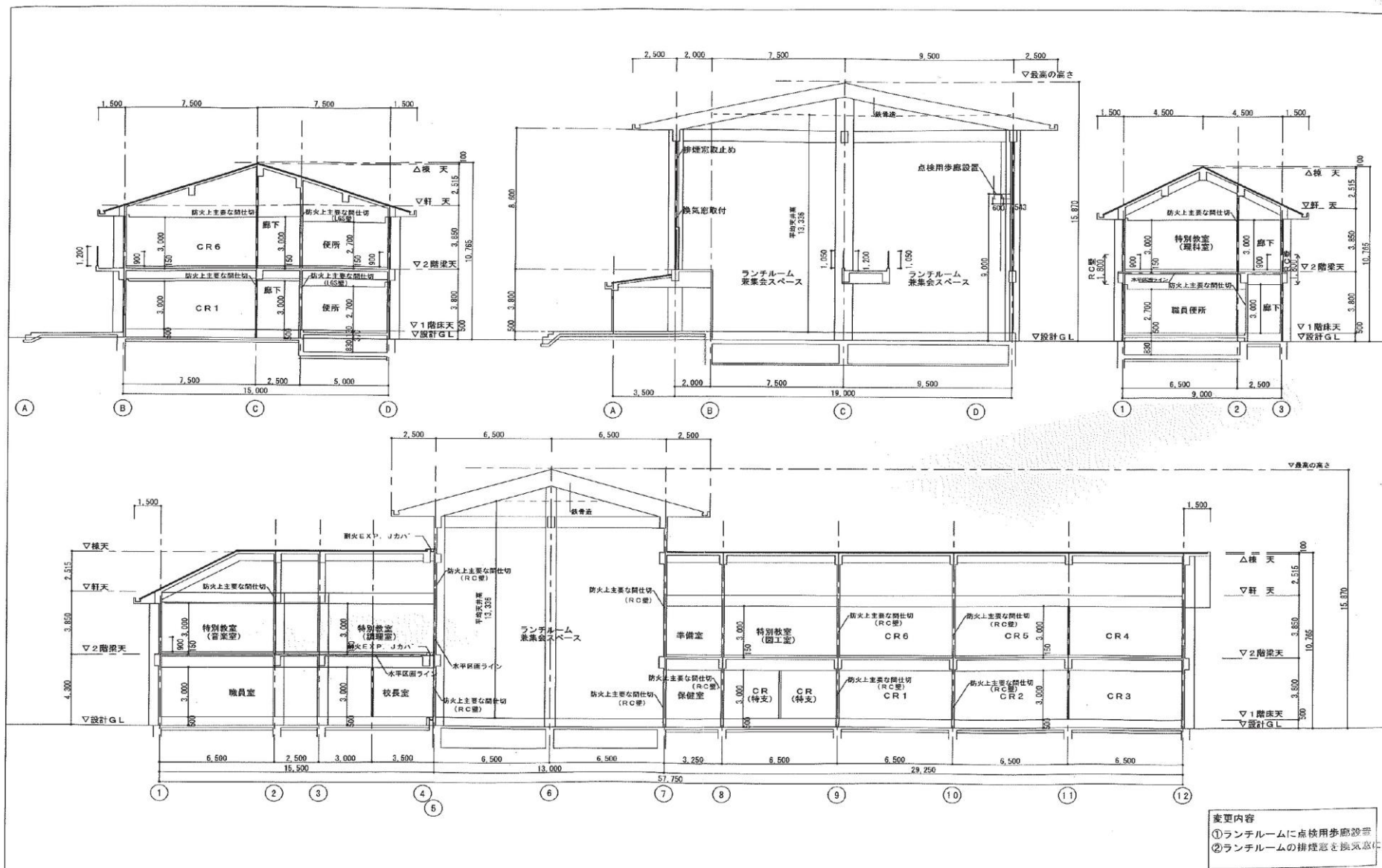
現校舎 1階平面図



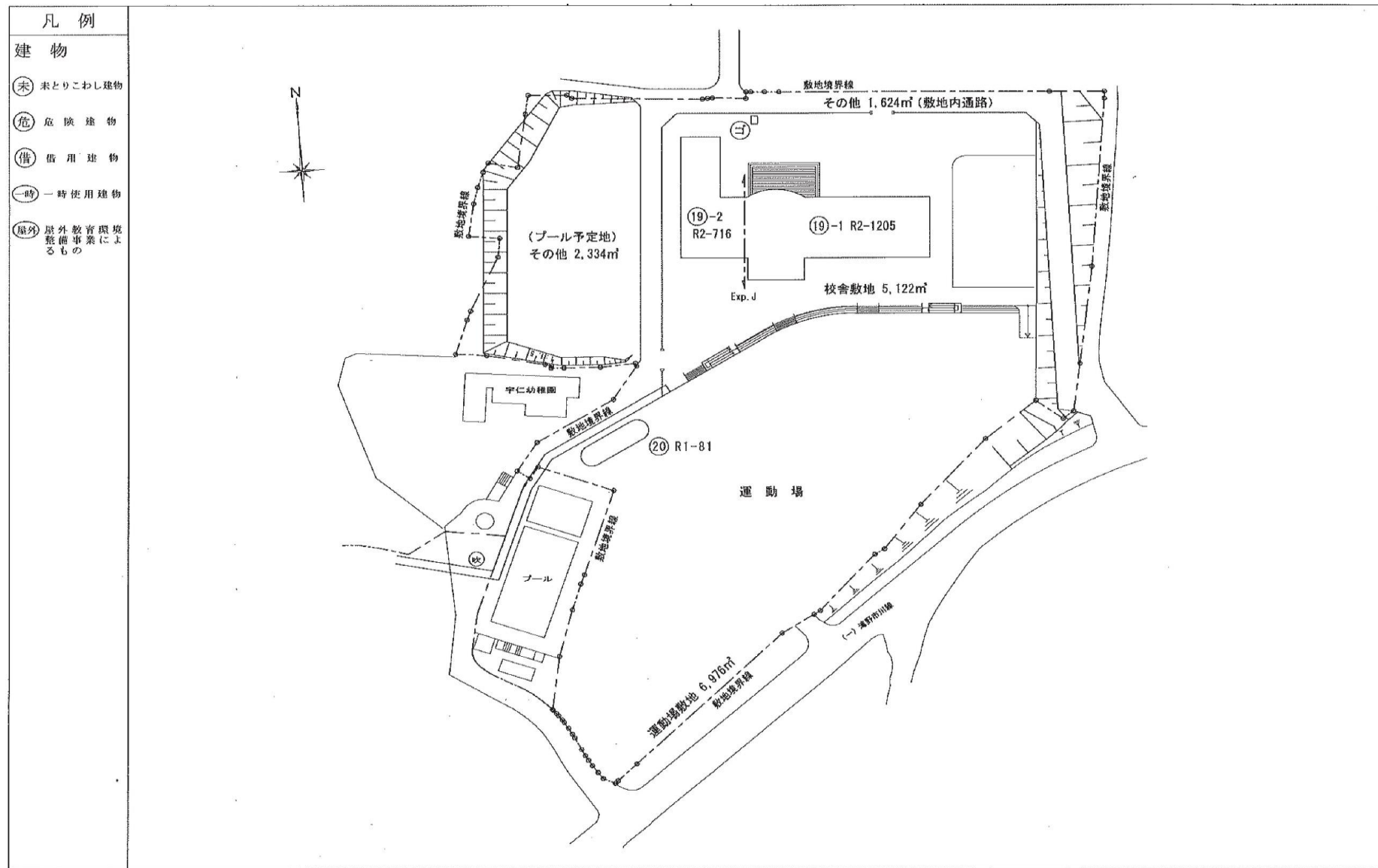
現校舎 2階平面図



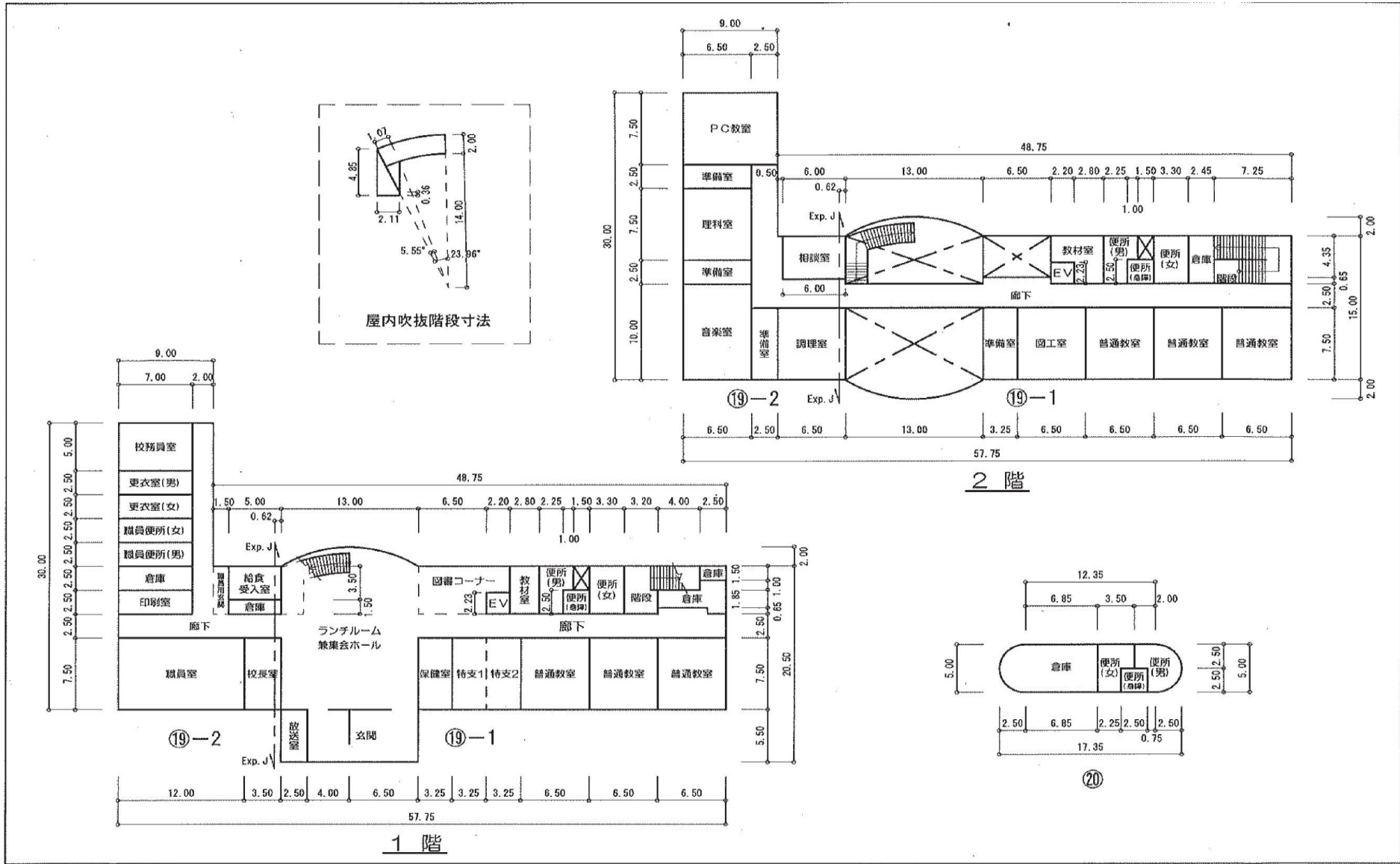
現校舎 断面図



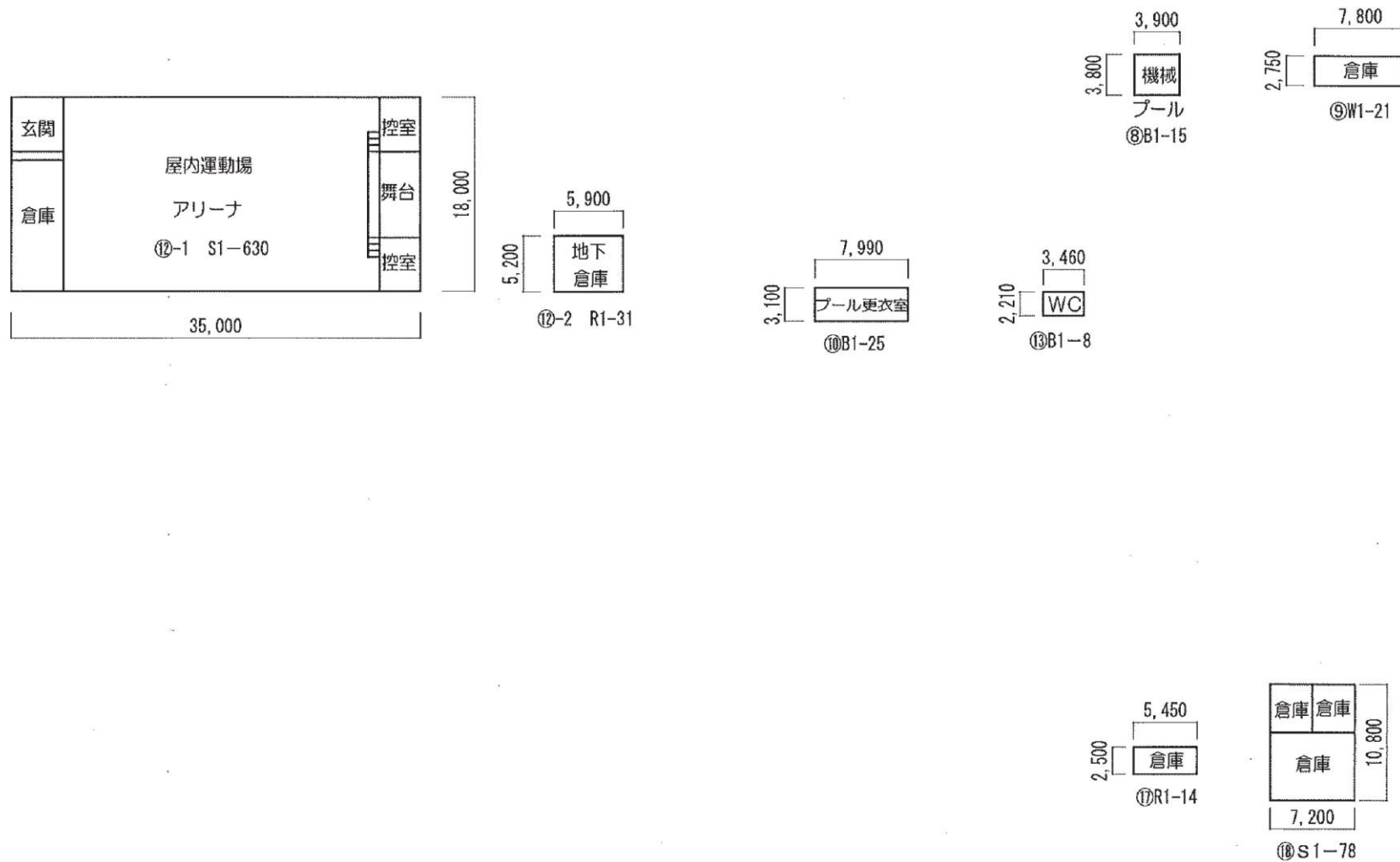
現校舎 施設配置図



現校舎 校舎平面図



現校舎 その他施設平面図

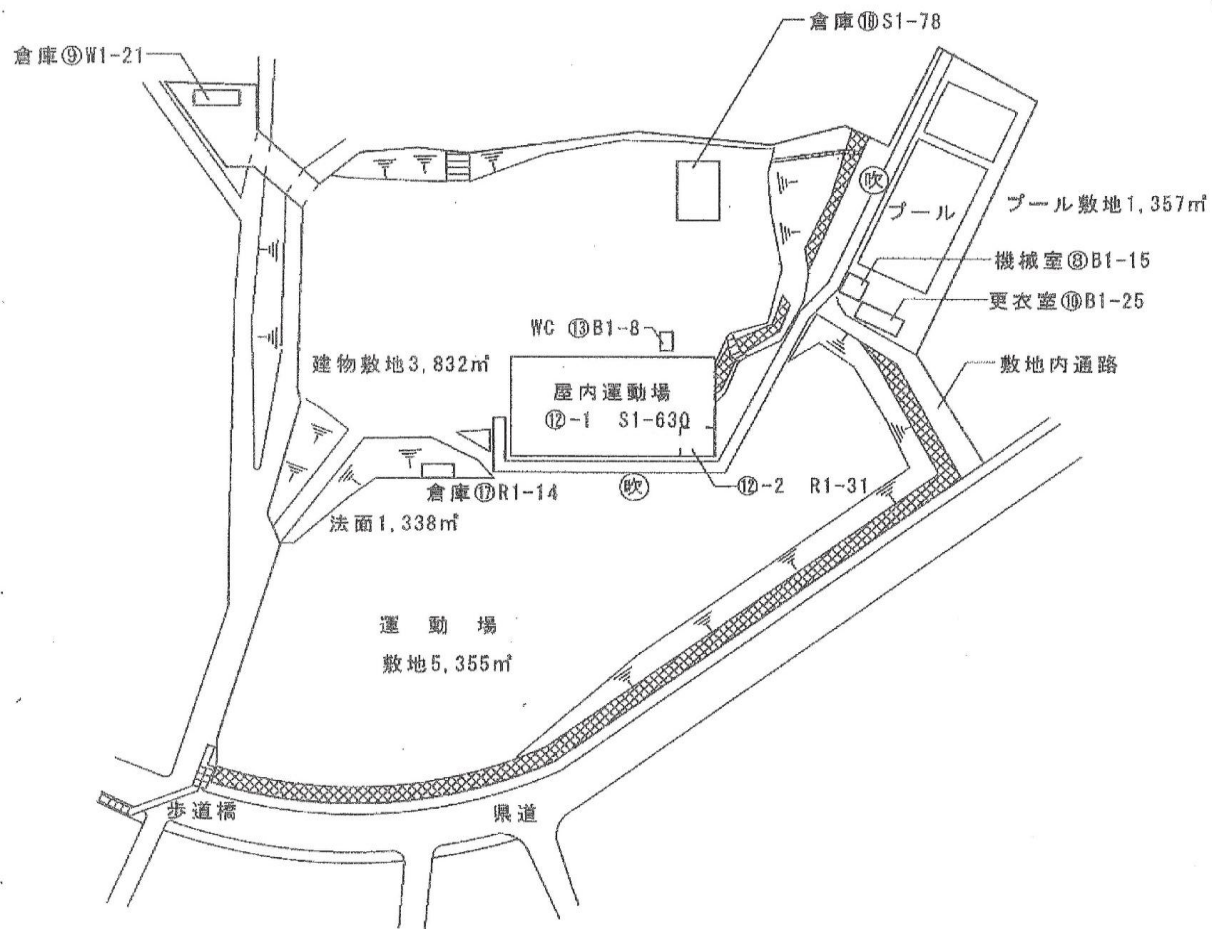


旧校舎 運動場・体育館配置図

凡 例

建 物

- 未 未取り壊し建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物



現況写真 その1

校舎外観



校舎内観



現況写真 その2

駐車場
現グラウンド



旧幼稚園
現学童施設



体育館
旧グラウンド



プール横通路
旧グラウンド



臨時駐車場

