

物 件 調 書

物件番号	R8-1	最低売却価格	6,870,000円			
所在地	加西市下芥田町上大小149番1					
地積	登記簿	781.88	実測	781.88		
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況	更地
法令等に 基づく制限	区域区分	都市計画区域外				
	用途地域	指定なし				
	建ぺい率	—	容積率	—		
	防火指定	—	高度指定	—		
	※詳細については、建設部都市計画課(42-8753)にご確認ください。					
接面道路の状況	県道(幅員約4.7m)、アスファルト舗装					
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理 施設の状況	電 気	前面道路配線	有	関西電力㈱		
	上水道	有(休止中)		加西市環境部上下水道課		
	下水道	有(休止中)		(0790-42-8760)		
	ガ ス	なし		—		
交通機関	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約5.3km					
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本土地は、北部世代交流館の跡地。建物は令和7年5月に解体撤去され、現在、更地となっている。 ・西側が有効幅員約4.7mの舗装県道に、また、南側が有効幅員2.4mの舗装農道にそれぞれ接面している。 					

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005052716
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	加西市下芥田町字上大小			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
149番1	宅地	707.00		[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記 平成17年3月28日	
[余白]	[余白]	781.88		③錯誤 〔令和7年12月23日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和43年10月21日 第5437号	原因 昭和42年4月1日承継 所有者 加西市 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成17年3月28日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年1月9日
神戸地方法務局社支局

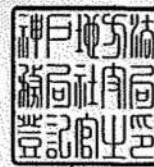
登記官

兼田隆司

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D16574 (1/1)



登記年月日：令和7年12月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月9日 神戸地方法務局支局

登記官

兼田隆司



地番	149-1	土地積測量図
土地の所在	加西市下芥田町字上大小	

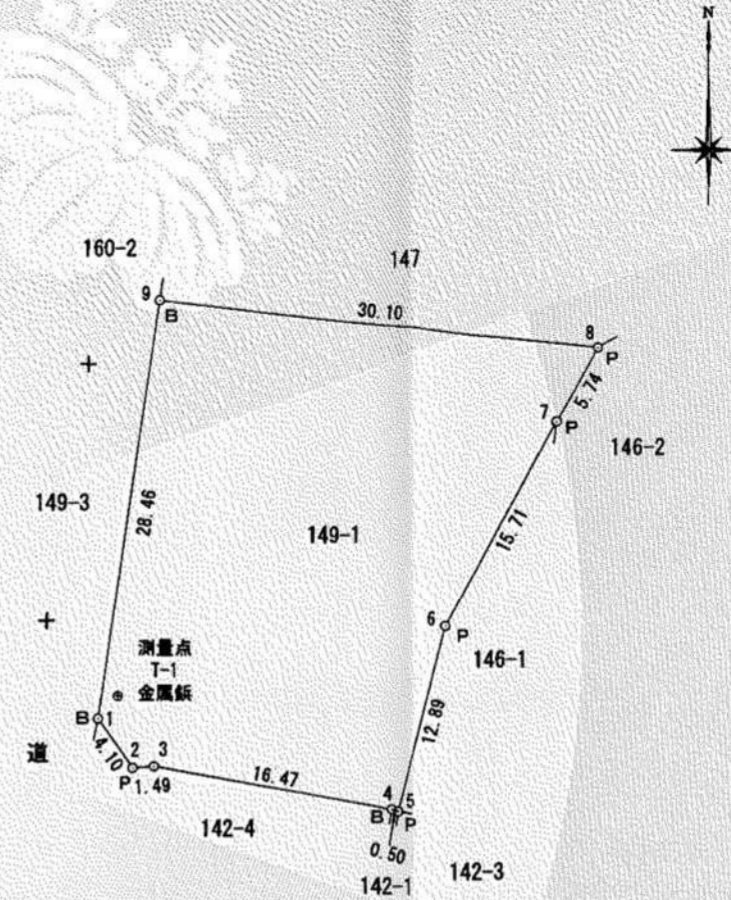
座標求積表

地番	149-1					
点名	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
1	(金属標)	-114830.515	47856.928	-31.451	-1505148.242528	
2	(プラスチック杭)	-114833.832	47859.335	-3.211	-153676.324695	
3	()	-114833.726	47860.822	-2.840	-135924.734400	
4	(金属標)	-114836.672	47877.026	-3.066	-146790.961716	
5	(プラスチック杭)	-114836.792	47877.516	12.339	590760.669924	
6	(プラスチック杭)	-114824.333	47880.835	26.265	1257590.131275	
7	(プラスチック杭)	-114810.527	47888.335	18.804	900492.251340	
8	(プラスチック杭)	-114805.529	47891.155	8.146	390121.348630	
9	(金属標)	-114802.381	47861.217	-24.986	-1195860.367962	
		倍面積	1563.7697980 m ²			
		面積	781.8848990 m ²			
		地積	781.88 m ²			

測量点
QR-12-1
◎ コンクリート杭

引照点			
測点	引照点	測量点 QR-12-1	測量点 T-1
1		81.008	2.037
2		83.545	4.932
3		85.024	5.349
4		101.388	20.232
5		101.886	20.731
6		104.997	23.014
7		113.889	35.266
8		117.563	40.383
9		89.306	26.787

測量点座標リスト		
点名	X	Y
QR-12-1	-114828.890	47775.936
QR-13-1	-114729.668	47966.732
T-1	-114829.010	47858.301



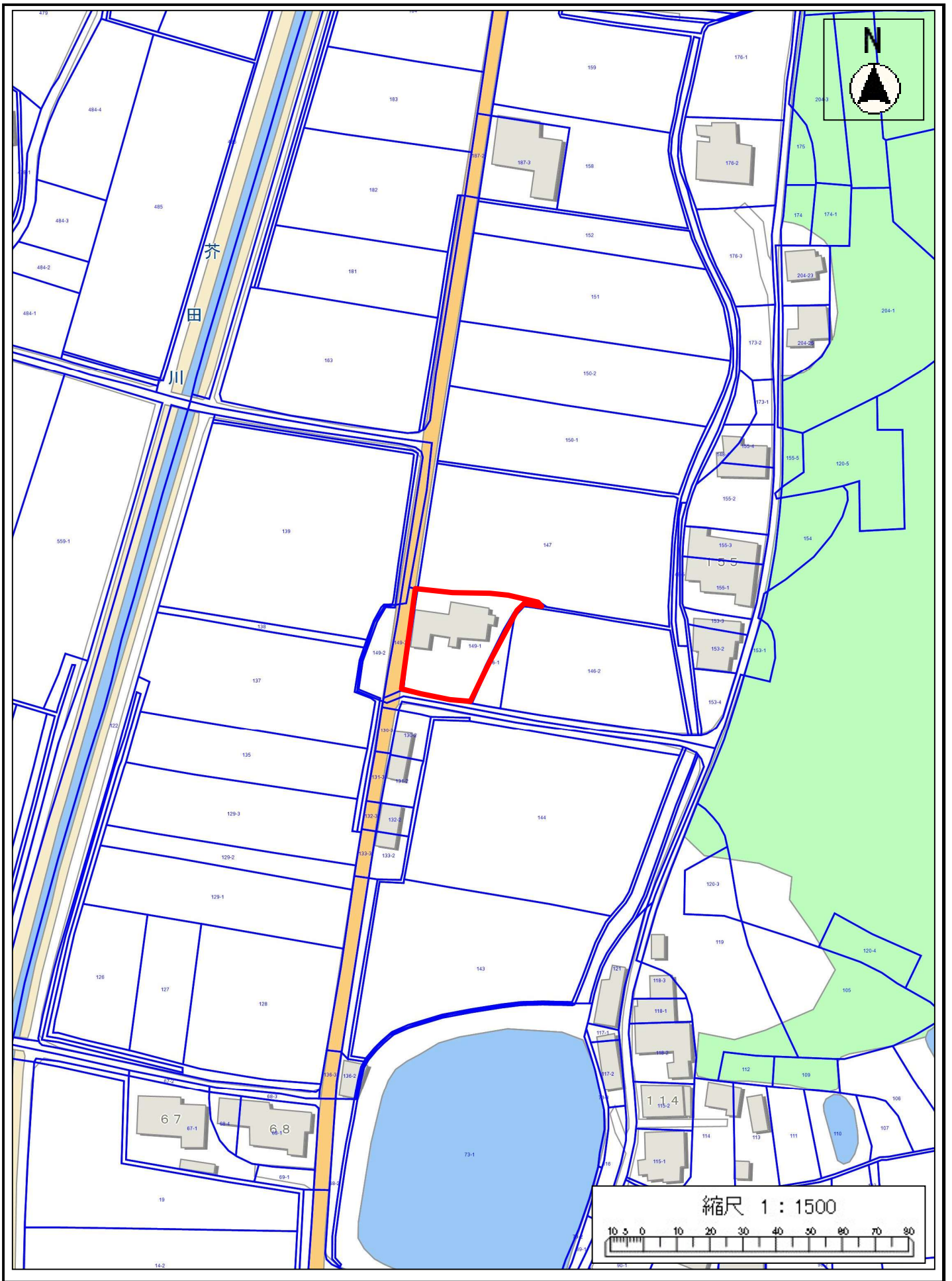
符号	境界標識
C	コンクリート杭
M	金属標
P	プラスチック杭
B	金属標

(単位: m)

測地系	世界測地系
座標系	V系
測量年月日	令和7年8月5日

加西市 地域福祉課 民輪 幸則

作成者	株式会社リング 小野市小田町1702-1 測量士 第S55-4590号 鉢之原 良和 (令和7年11月12日作成)	申請人	加西市長 高橋 晴彦	縮尺	1 / 500
-----	---	-----	------------	----	---------



現場写真(北部世代交流館跡地)

