

議案第26号

泉小学校大規模改修及び増築工事請負変更契約の締結について

泉小学校大規模改修及び増築工事請負契約について、下記のとおり請負契約の変更をするため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和42年加西市条例第63号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和8年2月26日提出

加西市長 高橋 晴彦

記

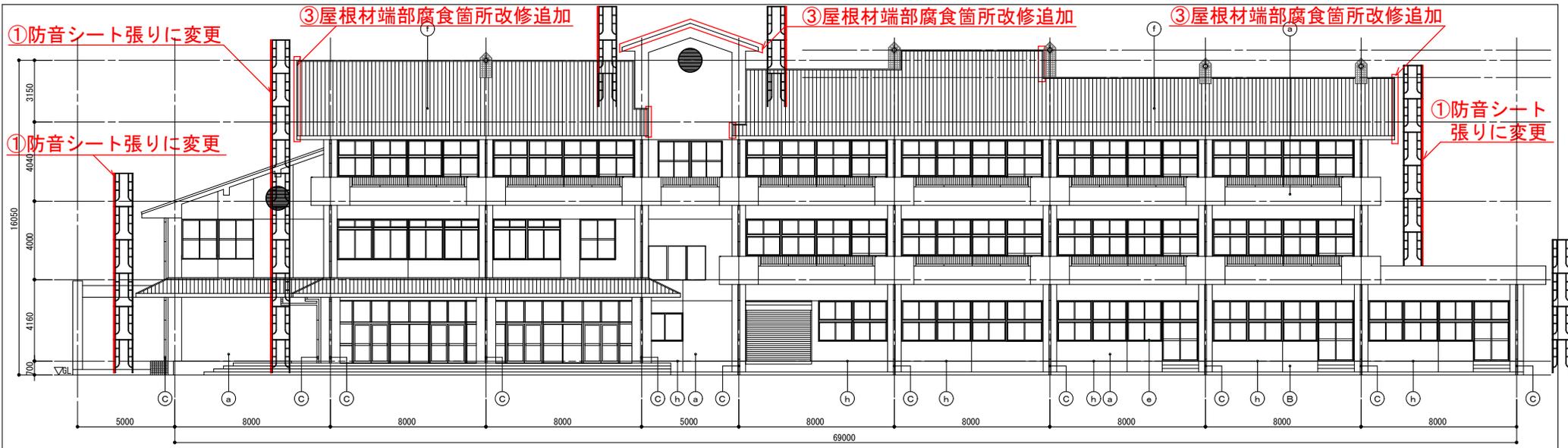
- | | |
|-------------|---|
| 1 事業の名称 | 泉小学校大規模改修及び増築工事 |
| 2 変更後契約金額 | 434,500,000円 |
| 3 今回変更による増額 | 38,500,000円 |
| 3 工事完了期限 | 令和8年3月31日 |
| 4 契約の相手方 | 所在地 加西市三口町132番地1
名称 西岡・高井特定建設工事共同企業体
共同企業体代表者 西岡建設株式会社
代表取締役 西岡 和紀 |

(審議資料)

令和7年3月25日に請負契約を締結した泉小学校大規模改修及び増築工事について、請負金額の変更を行うため、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和42年加西市条例第63号）第2条の規定により、議会の議決を求めるもの。（後掲参照）

泉小学校大規模改修及び増築工事変更概要書

- 1 工 事 名 泉小学校大規模改修及び増築工事
- 2 工 事 場 所 加西市殿原町地内
- 3 請 負 業 者 所 在 地 加西市三口町132番地1
名 称 西岡・高井特定建設工事共同企業体
共同企業体代表者 西岡建設株式会社
代表取締役 西岡 和紀
- 4 請 負 金 額 当 初 請 負 金 額 396,000,000円
変 更 請 負 金 額 434,500,000円
今回変更による増額 38,500,000円
- 5 工 期 着 手 令和 7年 3月25日
完 成 令和 8年 3月31日
- 6 工事変更内容
 - ① アスベスト安全対策のため、仮設足場用のメッシュシートを防音シートに変更
 - ② 校舎外壁の調査結果に基づき、判明した劣化部分の外壁補修を追加変更
 - ③ 校舎屋根端部腐食部の屋根改修を追加（屋根下地+屋根仕上げ）
 - ④ 体育館外壁の調査結果に基づき、判明した劣化部分の外壁補修を追加変更※ その他、出来高精査による変更



※①メッシュシート張り ⇒ 防音シート張りに変更

①防音シート張りに変更

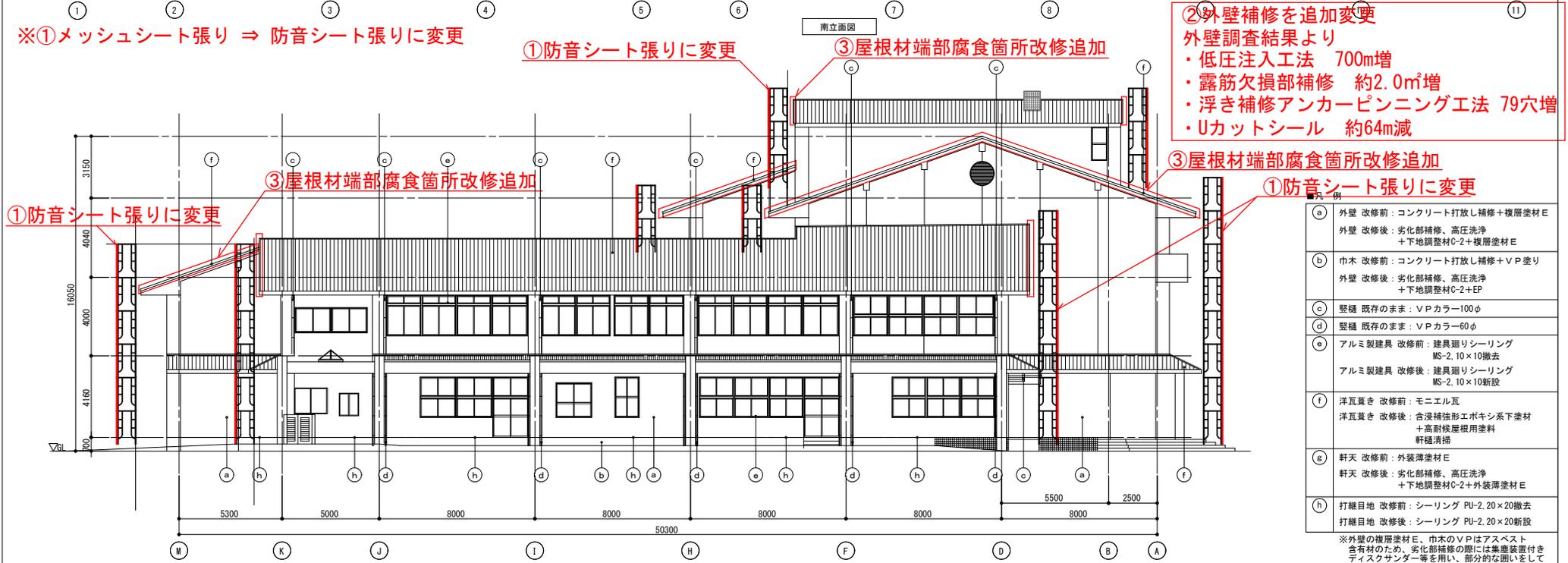
南立面図

③屋根材端部腐食箇所改修追加

②外壁補修を追加変更

外壁調査結果より

- ・低圧注入工法 700m増
- ・露筋欠損部補修 約2.0㎡増
- ・浮き補修アンカーピンニング工法 79穴増
- ・Uカットシール 約64m減



※①メッシュシート張り ⇒ 防音シート張りに変更

西立面図

③屋根材端部腐食箇所改修追加

①防音シート張りに変更

a	外壁 改修前：コンクリート打放し補修+複層塗材 E 外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+複層塗材 E
b	巾木 改修前：コンクリート打放し補修+VP 塗り 外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+EP
c	壁種 既存のまま：VPカラー100φ
d	壁種 既存のまま：VPカラー60φ
e	アルミ製建具 改修前：建具廻りシーリング MS-2、10×10撤去 アルミ製建具 改修後：建具廻りシーリング MS-2、10×10新設
f	洋瓦葺き 改修前：モニエル瓦 洋瓦葺き 改修後：含浸補修形エポキシ系下塗材 +高耐候屋根用塗料 軒樋清掃
g	軒天 改修前：外装薄塗材 E 軒天 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+外装薄塗材 E
h	打継目地 改修前：シーリング PU-2、20×20撤去 打継目地 改修後：シーリング PU-2、20×20新設

※外壁の複層塗材 E、巾木の VP はアスベスト含有材のため、劣化部補修の際には集塵装置付きディスクサンダー等を用い、部分的な開いをして除去する塗装材が飛散しないよう留意すること

工事名
泉小学校大規模改修及び増築工事

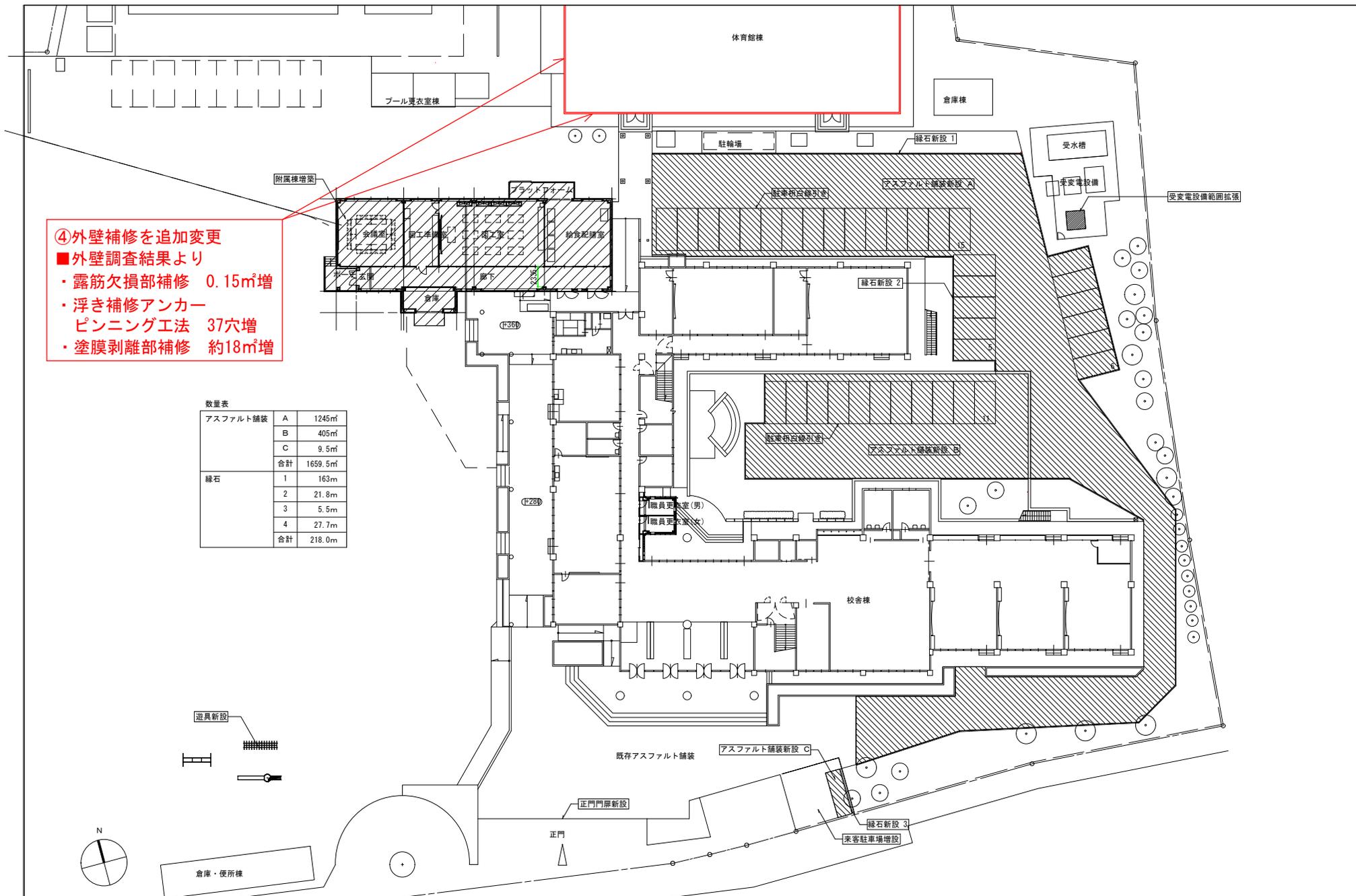
図面名称
校舎棟 立面図1 (改修後)

縮尺
A3 : 1/200

図面番号
A-19



一級建築士事務所登録 福岡県知事登録 第1-60759号
パシフィックコンサルタンツ株式会社九州支社 一級建築士事務所
福岡市博多区博多駅前中央街7番21号 一級建築士 濱田 純平 大匠登録 第378042号



- ④外壁補修を追加変更
 ■外壁調査結果より
- ・露筋欠損部補修 0.15㎡増
 - ・浮き補修アンカー
ピンニング工法 37穴増
 - ・塗膜剥離部補修 約18㎡増

数量表

アスファルト舗装	A	1245㎡
	B	405㎡
	C	9.5㎡
	合計	1659.5㎡
緑石	1	163㎡
	2	21.8㎡
	3	5.5㎡
	4	27.7㎡
	合計	218.0㎡



工事名
 泉小学校大規模改修及び増築工事



一級建築士事務所登録 福岡県知事登録 第1-60759号
 パシフィックコンサルタンツ株式会社九州支社 一級建築士事務所
 福岡市博多区博多駅前中央街7番21号 一級建築士 濱田 純平 大臣登録 第378042号

図面名称
 屋外 駐車場整備計画図 (改修後)

縮尺
 A3 : 1/400

図面番号
 A-91