

建築予定地に関する調査依頼書

加西市長様

依頼年月日 令和 年 月 日

確認検査機関 名
TEL

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建築予定地が接する道路等の種別、建築予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について調査のうえ当社宛報告して下さるようお願いします。

* 受付番号		* 受付年月日		令和 年 月 日
建築申請事前届の兼用 *該当する場合のみチェック		特定用途制限地域内での申請にあたり、加西市まちづくりと開発調整に関する条例第43条第1項で規定する確認申請等事前届出書と本依頼書を兼用します <input type="checkbox"/>		
① 建築主		氏名 住所 〒 電話		
② 代理人 連絡者		氏名 住所 〒 電話		
建築予定地	③ 地名地番	加西市		
	④ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 用途地域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域		
	⑤ 宅地造成及び 特定盛土等規制法	宅地造成等工事規制区域 <input checked="" type="checkbox"/> 内		
	⑥ 災害ハザード等 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内（災害ハザードエリア建築事前届出書添付 <input type="checkbox"/> ） <input type="checkbox"/> 外		
建築計画	⑦ 敷地の区画形質 の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (切土：高さ m、盛土：高さ m、造成面積： m ²) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有：高さ m)		
	⑧ 建築物の用途・構造	造 一部 造		
	⑨ 工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 移転・ <input type="checkbox"/> 用途変更・ <input type="checkbox"/> 大規模修繕・模様替		
	⑩ 階数・高さ	階数：地上 () 階 地階 () 階 高さ：最高の軒の高さ () m 最高高さ () m		
		申請部分	申請以外の部分	合計
	⑪ 敷地面積	() m ²	() m ²	() m ²
	⑫ 建築面積	() m ²	() m ²	() m ²
	⑬ 延べ面積	() m ²	() m ²	() m ²
⑭ 汚水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道へ接続・ <input type="checkbox"/> し尿浄化槽・ <input type="checkbox"/> 集中浄化槽・ <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> コミュニティプラント			

(注意)

- 1 太枠線内は、建築主（又は代理人・連絡者）において記入してください。
- 2 ④、⑥、⑦、⑨、⑭ 欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- 3 都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。
 - ・ 都計法開発許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号
 - ・ 盛土規制法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号

建設予定地に関する調査報告書

確認検査機関名

代表取締役

様

(報告者) 加西市長

別添の調査依頼書及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書受付番号	第	号	令和	年	月	日
調査依頼書記載内容	<input type="checkbox"/> 適 ・ <input type="checkbox"/> 錯誤あり (<input type="checkbox"/> 訂正済 ・ <input type="checkbox"/> 未訂正)					
建設予定地が接する道路	<input type="checkbox"/> 国道	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号 ・ <input type="checkbox"/> 2号 ・ <input type="checkbox"/> 3号 ・ <input type="checkbox"/> 4号				
	<input type="checkbox"/> 県道	<input type="checkbox"/> 5号 (指定 年 月 日 第 号)				
	<input type="checkbox"/> 市道	<input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 (<input type="checkbox"/> 市道 ・ <input type="checkbox"/> 私道)				
	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第43条ただし書 (<input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見欄)				
地名地番						
都市計画区域の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 用途地域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域					
用途地域		地域		地域		地域
特定用途制限地域		地区		地区		地区
指定建ぺい率		%		%		%
指定容積率		%		%		%
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 準防火地域 ・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 ・ <input type="checkbox"/> 指定なし					
地域地区等	用途地域	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積 () m ² <input type="checkbox"/> 高さの限度 () m				
	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 壁面後退 () m				
	特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積 () m ² <input type="checkbox"/> 高さの限度 () m				
	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 壁面後退 () m				
	特定用途制限地域 特例許可 <input type="checkbox"/> 必要	<input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可 許可番号 第 号				
	地区計画区域	名称： <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 地区整備計画： <input type="checkbox"/> 決定 [建築条例： <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無] ・ <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出： <input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 未届出				
建築基準関係規定等	その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 有 () ・ <input type="checkbox"/> 無				
	建築協定区域	名称： <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 必要手続等：				
	下水道法等	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 (分流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> コミュニティプラント <input type="checkbox"/> その他 (意見欄)				
	都市計画法等	都市計画法第29条第1項の規定による開発許可： <input type="checkbox"/> 有(完了公告： <input type="checkbox"/> 済 ・ <input type="checkbox"/> 未) ・ <input type="checkbox"/> 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域： <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 53条の許可： <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域： <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 76条の許可： <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 未許可 都市計画法施行規則第60条の規定による証明： <input type="checkbox"/> 証明済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 無 (意見欄)				
	宅地造成及び 特定盛土等規制法	同法第12条第1項に基づく許可： <input type="checkbox"/> 許可済 ・ <input type="checkbox"/> 手続中 ・ <input type="checkbox"/> 無 (意見欄)				
災害ハザード等	災害レドゾーン	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 浸水被害防止区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域				
	災害イエロゾーン	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域				
	浸水想定区域	<input type="checkbox"/> 無 (3.0m未満) <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 3.0m～5.0m未満 <input type="checkbox"/> 5.0m以上)				
(意見欄)						

建築主 ()