

提出用

令和 07 年分収支内訳書(不動産所得用)

あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。

令和 年 月 日
(自 月 日 至 月 日)

住 所	職業	依頼 税理士等	事務所 所在地
フリガナ 氏 名	電 話 番 号		氏 名 (名称)
			電 話 番 号

科 目		金 額 (円)									
収 入 金 額	賃 貸 料 ①										
	礼金・権利金更新料 ②										
	名義書換料その他の収支 ③										
	小計(②+③) ④										
	計 (①+④) ⑤										
経 費 の 内 訳	給 料 賃 金 ⑥										
	減 価 償 却 費 ⑦										
	賃 倒 金 ⑧										
	地 代 家 賃 ⑨										
	借 入 金 利 子 ⑩										
	そ の 他 の 経 費	租 税 公 課 ⑪									
		損 害 保 険 料 ⑫									
		修 繕 費 ⑬									
		雑 費 ⑭									
		小 計 (⑪~⑭までの計) ⑮									
		経 費 (⑥~⑩までの計+⑮) ⑯									
専従者控除前の所得金額 (⑤)-(⑯)		⑰									
専 従 者 控 除 ⑱											
所 得 金 額 (⑱)-(⑲)		⑳									
土地等取得するために要した負債の利子の額											

○不動産所得の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸家賃等の別	用途 (住宅用、住宅用以外等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期 間	貸 付 面 積 平方メートル	本年中の収入金額				保証 金
--------	----------------------	---------	-----------	-------------	--------------------------	----------	--	--	--	---

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従 事 月 数	給 料 賃 金 与 賞 円	合 計 円	源 泉 徴 収 税 額 円
	月			
(歳)				
その他 (人分)				
計	延べ 従事 月数		⑥	

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数
(歳)		月
(歳)		
	延べ従 事月数	

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	③ 償却率 又は改定 償却率	④ 本年 中の償却 期間	⑤ 本年分の 普通償却費 (②×③×④)	⑥ 割増(特別) 償却費	⑦ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑥)	⑧ 貸付 割合	⑨ 本年 経費 (⑦×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘 要
		年 月 ・	円 ()	円		年		月 12	円	円	円	%	円	円	
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計								12				⑦			

(注)平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額	本年 中の借 入金利	左のうち必要 経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要 経費算入額
		・ 円	
		・ 円	
		・ 円	

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等			数 量	用途・種類等			数 量	用途・種類等		数 量
住宅用	建物	一 戸 建	棟	住宅用 以外 (事務所 店舗等)	建物	一 戸 建	棟	駐 車 場	屋根付	台
		一戸建以外	室			一戸建以外	室			
	土地	契 約 件 数	件		土地	契 約 件 数	件		青 空	
		総 面 積	m ²			総 面 積	m ²			

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃 借 物 件	本年 中の賃 借料・ 権利金 等	左の賃借料のうち 必要経費算入額
		権 更 賃 円	円
		権 更 賃 円	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年 中の報 酬等 の金 額	左の うち 必要 経費 算入 額	源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年度中における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)