## 物 件 調 書

物件番号		R1-4			最低売却価格			85,200,000円			
所在地	西市北条町北条字下馬391番										
地積	積 登		記簿		336. 69 m²		実測			2, 336. 69 m²	
地目	登記簿		宅地		現況	宅地		土地	也の状況 更地		
	区域区分		市街化区域								
法令等に 基づく制限		用途地域		域	第二種中高層住居専用地域						
		建ぺい率		率	60%			容積率		200%	
		防火指定		法22条区域		i	高度指定		なし		
		※詳細については、建設部都市計画課(42-8753)にご確認ください。									
接面道路の状況		市道(幅員12m前後) 、アスファルト舗装									
私道の負担等		負担の有無		無	負	担の内容		_			
供給処理 施設の状況		電気前面		面道路配線 有		関西電力㈱					
		上水道		有(休止中)		上下水道お客さまセンター					
		下水道		有(休止中)		電話:0790-42-8795					
		ガス		なし		_					
交通機関	]	北	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約700m								

- ・本土地は、加西市立北条西保育所の跡地。保育所は平成30年3月に閉鎖し、建物は平成31年3月に解体撤去された。
- 参 ・本土地の接道面南側の地下1.4m付近に、約11㎡(t=20cm)のコンクリート埋設物を 確認している。 考
  - ・下水公共桝は設置済であるが、再使用にあっては下水道受益者負担金の追加納付が必要となる。
- 項 |・本土地は、マンション、アパート等集合住宅用地としての売却はいたしません。

事