様式第１号

農 地 等 の 権 利 移 動 の 許 可 申 請 書

加西市農業委員会会長　　様　　令和〇〇年〇〇月〇〇日

農委受付欄

連　署

申　請　者

(フリガナ)　カサイ　タロウ

譲受人氏名　**加 西　太 郎**

(フリガナ)　コウベ　イチロウ

譲渡人氏名　**神　戸　一　郎**

下記のとおり農地・採草放牧地の権利を移転・設定するについて許可を受けたいので、農地法第３条第１項及び農地法施行令第１条の規定により申請します。

記

該当するものを囲む

1　権利の種類（該当するものを〇で囲むこと。）	所有権 ・ 賃借権 ・ 使用貸借権 ・ その他使用収益権（　　）					
2　申請当事者の氏名及び住所（法人にあっては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地） 国籍等は、所有権を取得した場合のみ記載	区　分	氏　　名 （名称及び代表者の氏名）		住　　所 （主たる事務所の所在地）	国籍等 在留資格又は特別永住者 在留期間及び在留期間の満了の日	認定経営発展法人 （該当する場合には〇）
		年齢	職業	電話番号		
	譲受人（借人）	加西　太郎		加西市〇〇町〇〇番地	日本	
		57 歳	農業	0790-42-1110		
	譲渡人（貸人）	神戸　一郎		加西市〇〇町△△番地		
		72 歳	無職	0790-42-8782		

3　申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称	所　在	加西市　　〇〇　　町					
	字	地番	地目		面積（㎡）	所有者の氏名又は名称	所有権以外の使用収益を目的とする権利
			登記簿	現況			権利の種類及び内容 / 権利者の氏名又は名称
	〇〇	1234 番	田	田	1,000	神戸　一郎	
	合計面積　①				1,000		

申請地に現在賃借権等が設定されている場合に記入

所在・字・地番・地目（登記）・面積は登記事項証明書に合わせてください。

4　権利を移転し、又は設定しようとする契約の内容	権利を移転し又は設定しようとする時期	権利の移転若しくは設定の価格又は賃借料	左の 10a 当たりの価額	備　考 （賃貸借の期間、その他）
	（許可日以降の年月日）	（実際の金額）　円	（10a に換算）　円	貸借の場合、期間

加西太郎の借受地

加西太郎の所有地

5　譲受人又はその世帯員等が現に所有し、又は所有権以外の権利を有する農地等の利用の状況

区分		所有地 自作地	所有地 貸付地	所有地 非耕作地	所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地 自作地	所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地 貸付地	所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地 非耕作地	備考
農地	田	3,000 ㎡	㎡	㎡	2,500 ㎡	㎡	㎡	
	畑	1,000 ㎡						
	樹園地							
採草放牧地								
合計面積　②		4,000 ㎡			2,500 ㎡			

貸付、非耕作地があれば、不許可になることがあります

6　譲受人又はその世帯員等の耕作又は養畜の事業に必要な機械等の所有

(1) 作付（予定）作物

区分		作付（予定）作物	作物別の作付面積（①＋②）
農地	田	水稲、大豆	水稲 4,000 ㎡ 大豆 2,500 ㎡
	畑	家庭菜園（一般野菜）	一般野菜　1,000 ㎡
	樹園地		
採草放牧地			

詳細が記入できない場合、別紙で各筆別の作付作物の明細書を添付してください。

合計面積は上の５欄及び申請地の面積と合う

(2) 機械等

機械及び家畜の種類		コンバイン	トラクター	田植機	軽四貨物		
所有	確保済	1台	1台	1台	1台		
	確保予定		1台買替				
リース	確保済						
	確保予定						

確保予定の機械等に係る資金調達計画（自己資金、借入れ等）	買い替えトラクターの見積額 300 万円、自己資金 150 万円済

(3) 農作業に従事する者

権利を取得しようとする者の農業等の経験	親から農業を継ぎ、20 年間続けている

新規就農等経験未熟の場合は、別途、詳細な営農計画書の提出を求めることがあります。

世帯員等以外による労働力	区分	人数	
	常時雇用	現在（　）名	
		増員予定（　）名	
	臨時雇用	現在（　）名	
		増員予定（　）名	

農作業等で労力を雇う場合に記入

配置の状況	市町	氏名

農作業に従事する者の住所地、拠点となる場所等から権利を移転しようとする土地まで平均距離又は時間	

7 農地所有適格法人の要件に関する事項	別紙２のとおり　農地所有適格法人は別紙記入				
8　譲受人又はその世帯員等による耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況	氏　　名	年　齢	譲受人との続柄	職　業	年間農作業従事日数
	加西　太郎	57	本　人	農　業	150 日
	加西　花子	55	妻	農業手伝い	30 日
	加西　一郎	23	子	会社員	
	加西　二郎	20	子	学　生	
	計　　人（専業者　　人　兼業者　　人　その他　　人）				
9　譲受人又はその世帯員等が権利の取得後に行う耕作又は養畜の事業が、周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び講ずる措置	区　分	有・無	内　　容	講ずる措置	
	地域の水利調整等への影響	無	農会の水利管理に従う	○月○日に農会長と協議済	
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無	農薬や除草剤の使用方法は、地域の防除基準に従う	○月○日に農会集会に出席、協議済	
	その他		農会の草刈等の共同作業	地域の慣行に従い、農道ため池の草刈、水路掃除に参加する	
10　法第３条第３項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場合に関する事項	別紙３のとおり　農会をまたいで農地の権利を取得する場合は、権利取得農地を管轄する農会長との協議、了解を得たことを確認する書面を求める場合があります。　一般法人による貸借の場合は、別紙に記入				
11　その他参考となる事項（譲受理由、文言を記載してください。	（譲受理由）増反による規模拡大、相手方の要望、等　集落営農に参加している場合は営農組合名を記入ください。				
	（譲渡理由）高齢による農業縮小、離農、等				
	（その他）紛争等が生じた場合は、当事者間で解決し、農業委員会には一切迷惑をお掛けしません。				

連絡・照会先	電話番号	0790-42-1110	携帯電話	090－××××－○○○○
	氏　　名	加西　太郎		

	譲受人・借受人	譲渡人・貸出人
11-1 その他参考となる事項（農地の利用意向についてご記入ください） 該当する箇所に「〇」をお願いします。	・今後、農地面積を増やしたい ・今後、農地面積はそのままで良い	・所有農地を自ら耕作する ・全ての農地を売りたい ・一部の農地を売りたい ・全ての農地を貸したい ・一部の農地を貸したい ・今回、離農する

別紙１　農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等

１　農地法その他の農業に関する法令

（１）農地法（昭和 27 年法律第 229 号）

違反の対象となる規定	違反の有無
①第 3 条（農地又は採草放牧地の権利移動の制限）	有　・　(無)
②第 4 条（農地の転用の制限）	有　・　(無)
③第 5 条（農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限）	有　・　(無)
④第 42 条（措置命令）	有　・　(無)

（２）農業振興地域の整備に関する法律（昭和 44 年法律第 58 号）

違反の対象となる規定	違反の有無
①第 15 条の２（農用地区域内における開発行為の制限）	有　・　(無)
②第 15 条の３（監督処分）	有　・　(無)

（３）種苗法（平成 10 年法律第 83 号）

違反の対象となる規定	違反の有無
育成権者又は専用利用権の侵害（第 20 条及び第 25 条参照）	有　・　(無)

（４）農薬取締法（昭和 23 年法律第 82 号）

違反の対象となる規定	違反の有無
第 24 条（使用の禁止）	有　・　(無)

２　１で「有」の場合

違反の時期	内容

３　過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後３年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

該当の有無	行為の時期	内容	理由
有　・　(無)			

（記載要領）

１　この様式には、権利取得者等（農地の権利を取得しようとする者又はその世帯員等）の状況等を記載してください。

２　１の（１）①については、偽りその他不正の手段により、許可を受けた者も含めて記載してください。

３　１の（１）②及び③については、農地法第 51 条第 1 項第 2 号から第 4 号に該当する者も含めて記載してください。

４　１の（１）及び３については、許可申請日から起算して過去３か年分の状況等を記載してください。なお、１の（１）については、違反状態が是正されたものも含めて記載してください。

５　１の（２）、（３）及び（４）については、許可申請日現在の状況を記載してください。