様式第４号

# 農地法第５条第１項第６号の規定による農地転用届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

加西市農業委員会会長　　様

譲受人氏名　加　西　太　郎　　連署

譲渡人氏名　神　戸　一　郎

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定・移転したいので、農地法第５条第１項第６号及び農地法施行令第１０条第１項の規定により届け出ます。

記

該当権利に〇

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| １　権利の種類（該当するものを〇で囲むこと。） | 所有権・賃借権・使用貸借権・その他（　　） | | | |
| ２　届出者の氏名、住所及び職業（法人にあっては名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地及び業務の内容） | 区　分 | 氏　名（名称及び代表者の氏名） | 住　所（主たる事務所の所在地）電話番号 | 備　考 |
| | 譲受人 | 加西　太郎 | 加西市〇〇町〇〇番地 0790-42-8782 | 会社員 |
| | 譲渡人 | 神戸　一郎 | 加西市〇〇町〇〇番地 0790-42-1110 | 農業兼会社員 |
| ３　届出に係る土地の所在、字、地番、地目及び面積 | 所　在 | 加西市　〇　〇　町 | | |
| | 字 | 地　番 | 地目：登記簿 | 地目：現　況 | 面　積 |
| | 〇〇 | 〇〇番 | 田 | 田 | 〇〇〇㎡ |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ４　届出に係る土地の所有者、所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名及び住所 | 土地所有者 | 氏　名 | 神戸　一郎 | |
| | | 住　所 | 加西市〇〇町〇〇番地 | |
| | 所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者 | 権利の種類 | | |
| | | 氏　名 | | |
| | | 住　所 | | |

全部事項証明書の内容

該当があれば記入

譲受人が法人の場合は（　　）の内容

| | | |
|---|---|---|
| 5　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容 | 売買による所有権移転契約　契約日〇〇年〇〇月〇〇日　売買代金　〇〇〇〇万円 | |
| 6　転用の目的及び時期並びに転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 転用の目的 | 専用住宅の建設 |
| | 土地の造成期間 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇日間 |
| | 施設の建設時期 | 令和〇〇年〇〇月〇〇日から〇〇日間 |
| | 転用の目的に係る事業又は施設の内容 | 専用住宅 |
| | 施設の名称、構造、棟数及び面積 | 専用住宅１棟　木造２階建１F〇〇.〇〇㎡、2F〇〇.〇〇㎡　合計〇〇.〇〇㎡ |
| 7　転用することによって生ずる付近の農地又は採草放牧地、作物等の被害の防除施設の概要 | 被害発生原因、被害を与える対象並びにその程度及び範囲 | なし |
| | 防除施設の種類、防除の方法及び防除できる程度 | なし |
| 8　贈与税、相続税の納税猶予の対象農地 | 租税特別措置法の規定による納税猶予の対象　有　・　無 | |
| 9　その他参考となる事項 | 関連する他法令の手続き状況などを記入 | |

該当に〇

〈添付書類〉

- 申請する農地の全部事項証明書
- 申請する農地の位置がわかる地図（住宅地図等）
- 水利権者の同意書
- その他必要な書類（農業委員会が求める場合）

【確認事項】

加西市役所都市計画課（☎0790-42-8753）において都市計画法第 29 条及び加西市開発調整条例の適用の有無を確認する

加西市役所建築課（☎0790-42-8757）において宅地造成及び特定盛土等規制法の適用の有無を確認する

加古川西部土地改良区（☎0790-49-0915）へ問い合わせ→受益地外であることを確認する

加西市教育委員会生涯学習課（☎0790-42-8775）において埋蔵文化財包蔵地協議をする

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 連絡・照会先 | 電話番号 | 49－△△△△ | 携帯電話 | 090－××××－〇〇〇〇 |
| | 氏　名 | 加西　太郎 | | |