

議案第14号

泉小学校大規模改修及び増築工事請負契約の締結について

令和7年1月24日に制限付一般競争入札に付した泉小学校大規模改修及び増築工事について、下記のとおり請負契約をするため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和42年加西市条例第63号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和7年2月25日提出

加西市長 高橋 晴彦

記

- | | |
|----------|---|
| 1 事業の名称 | 泉小学校大規模改修及び増築工事 |
| 2 契約の方法 | 制限付一般競争入札による契約 |
| 3 契約金額 | 396,000,000円 |
| 4 契約工期 | 着手 議会の議決があった日
完成 令和8年3月31日 |
| 5 契約の相手方 | 所在地 加西市三口町132番地1
名称 西岡・高井特定建設工事共同企業体
共同企業体代表者 西岡建設株式会社
代表取締役 西岡 和紀 |

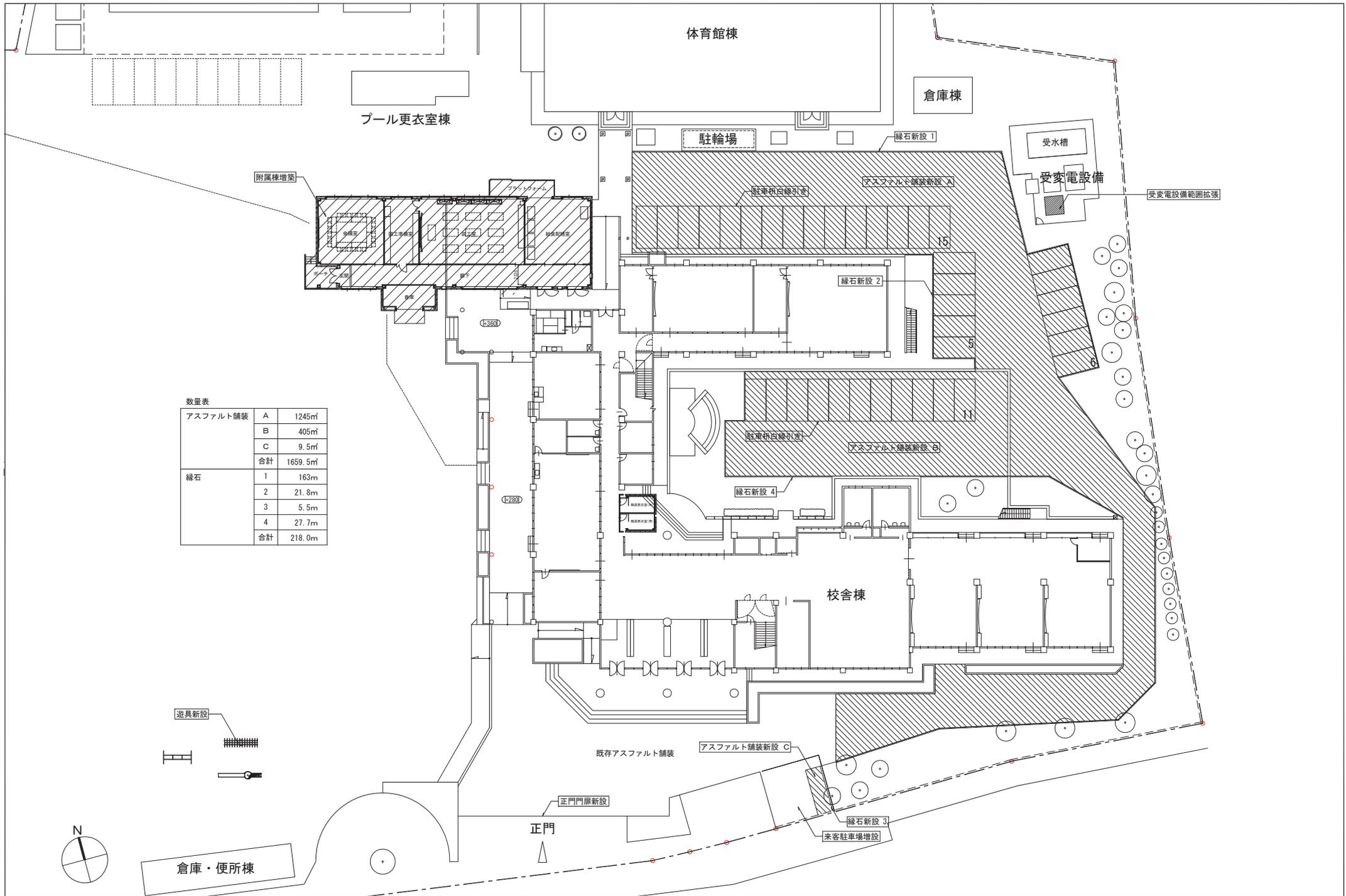
(審議資料)

令和7年1月24日に制限付一般競争入札に付した泉小学校大規模改修及び増築工事請負契約について、その予定価格が1億5,000万円以上であったことから、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和42年加西市条例第63号）第2条の規定により、議会の議決を求めるもの。
(後掲参照)

議案第14号 泉小学校大規模改修及び増築工事請負契約の締結について

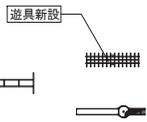
泉小学校大規模改修及び増築工事概要書

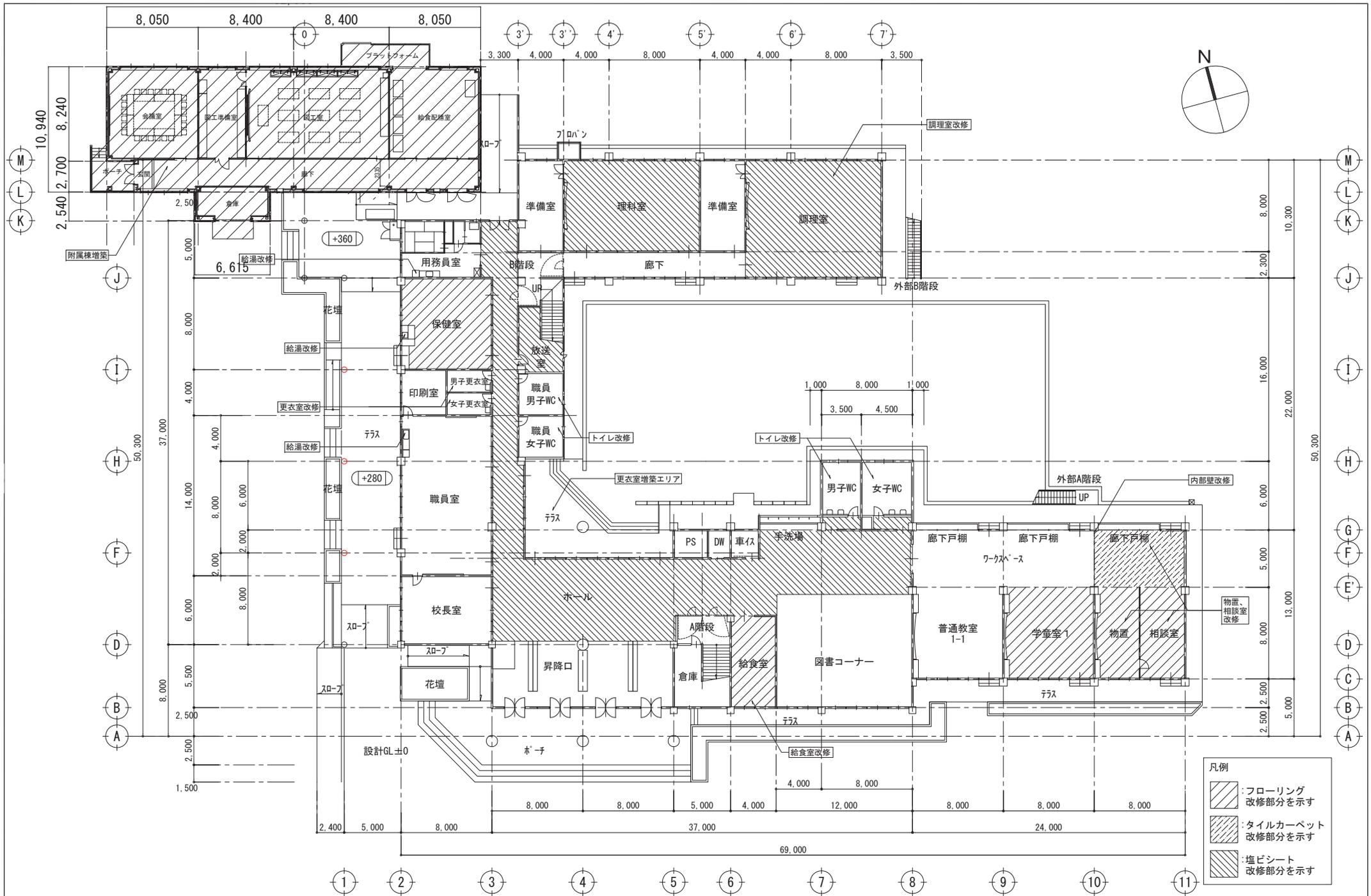
- 1 工事名 泉小学校大規模改修及び増築工事
- 2 工事場所 加西市殿原町地内
- 3 請負業者 所在地 加西市三口町132番地1
名称 西岡・高井特定建設工事共同企業体
共同企業体代表者 西岡建設株式会社
代表取締役 西岡 和紀
- 4 請負金額 396,000,000円
- 5 工期 着手 議会の議決のあった日
完成 令和8年3月31日
- 6 工事内容
 - 既設校舎棟改修工事
 - ・外装改修工事（屋根・外壁改修等） 1式
 - ・内装改修工事（床改修、照明LED化等） 1式
 - 校舎棟増築工事 鉄骨造平屋建 延べ床面積 16㎡
 - 附属棟新築工事 鉄骨造平屋建 延べ床面積 409㎡
 - 体育館改修工事（空調設備の設置、照明LED化等） 1式
 - 外構工事 1式



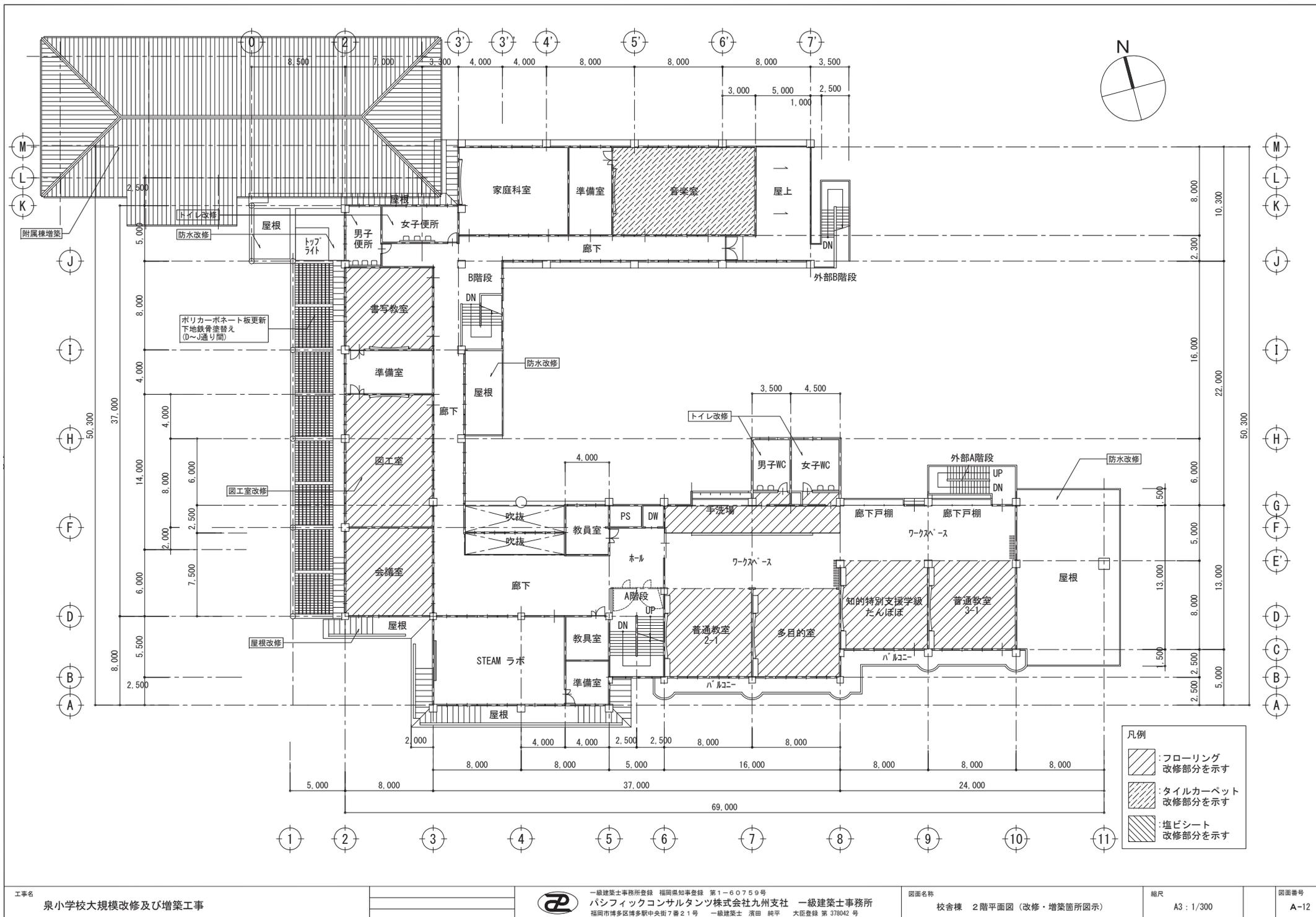
数量表

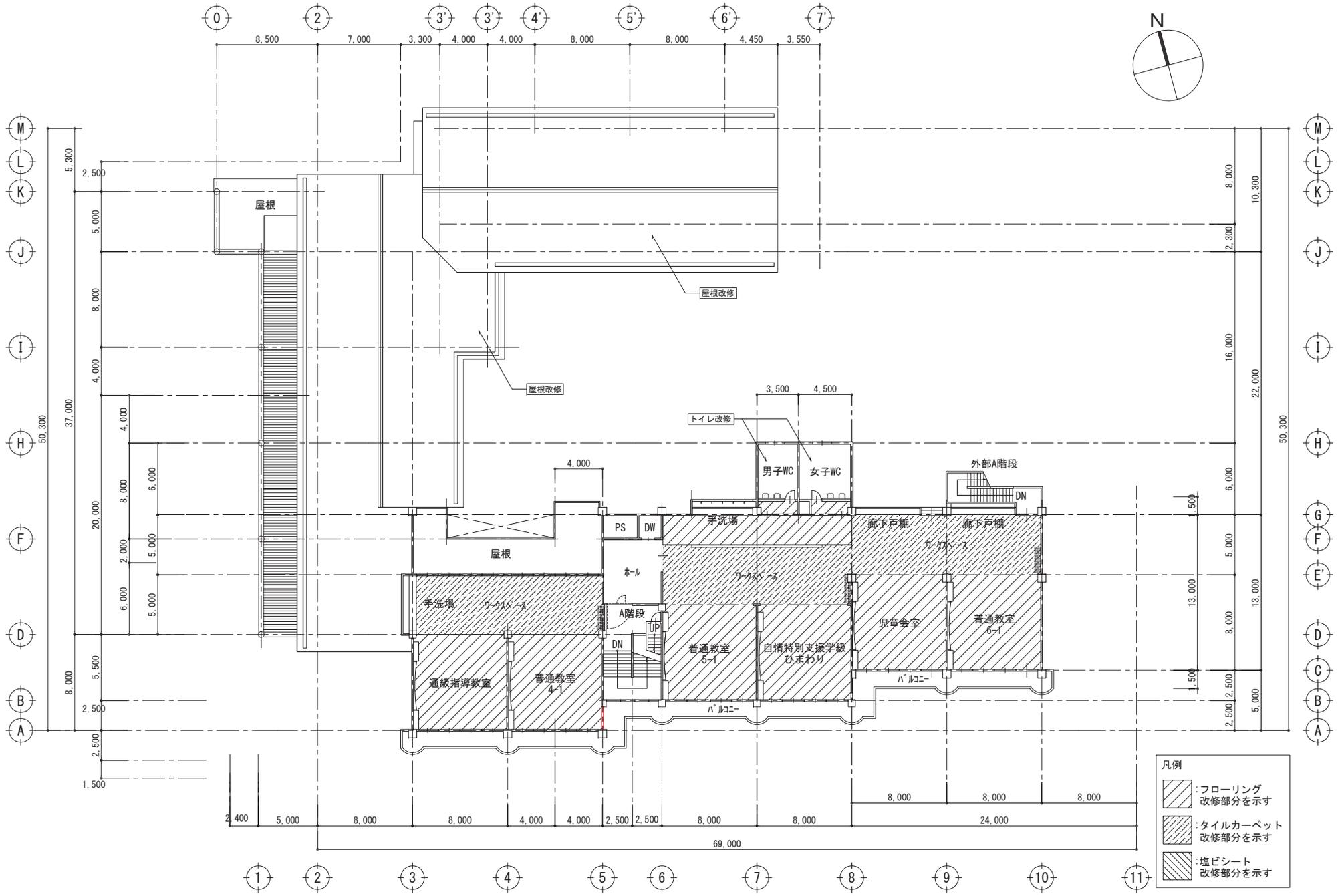
アスファルト舗装	A	1245㎡
	B	405㎡
	C	9.5㎡
	合計	1659.5㎡
緑石	1	163m
	2	21.8m
	3	5.5m
	4	27.7m
	合計	218.0m

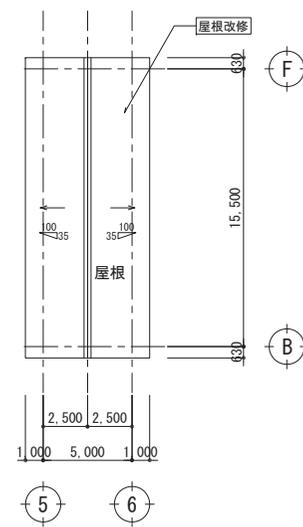




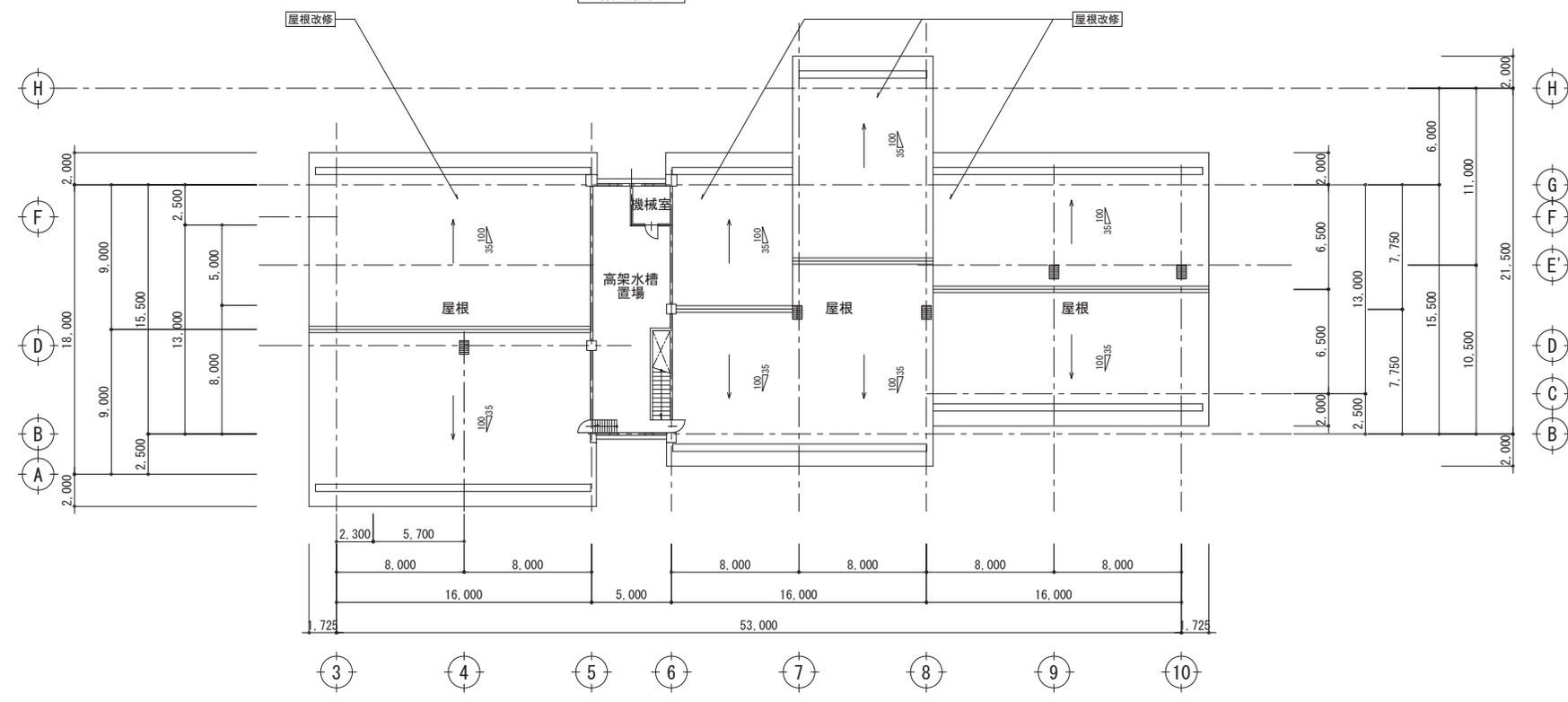
- 凡例
- :フローリング改修部分を示す
 - :タイルカーペット改修部分を示す
 - :塩ビシート改修部分を示す



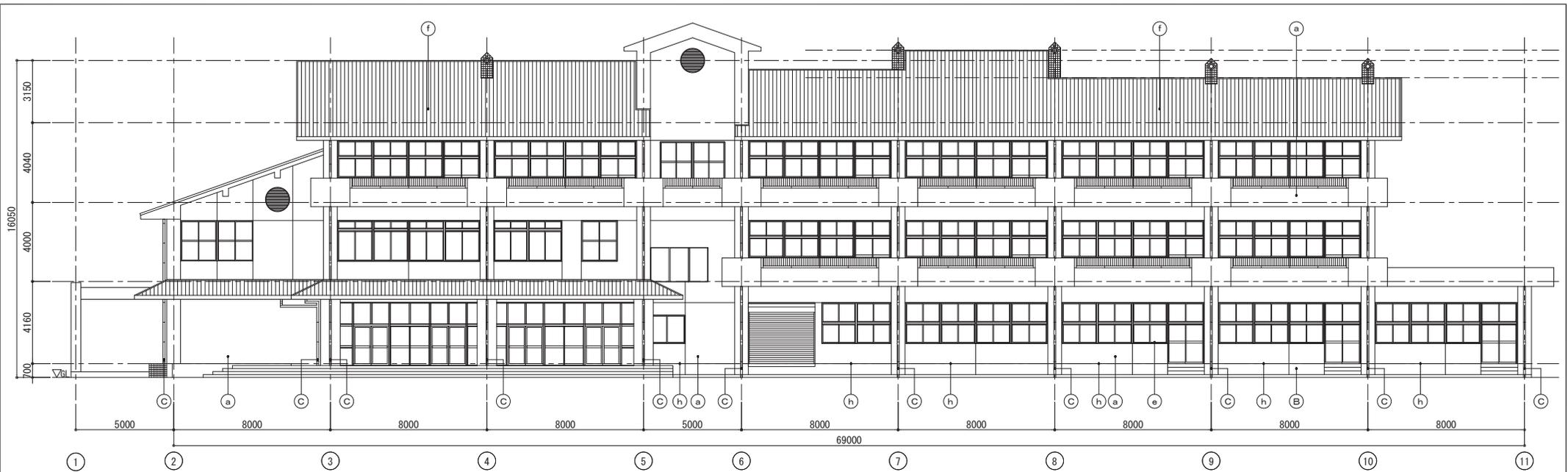




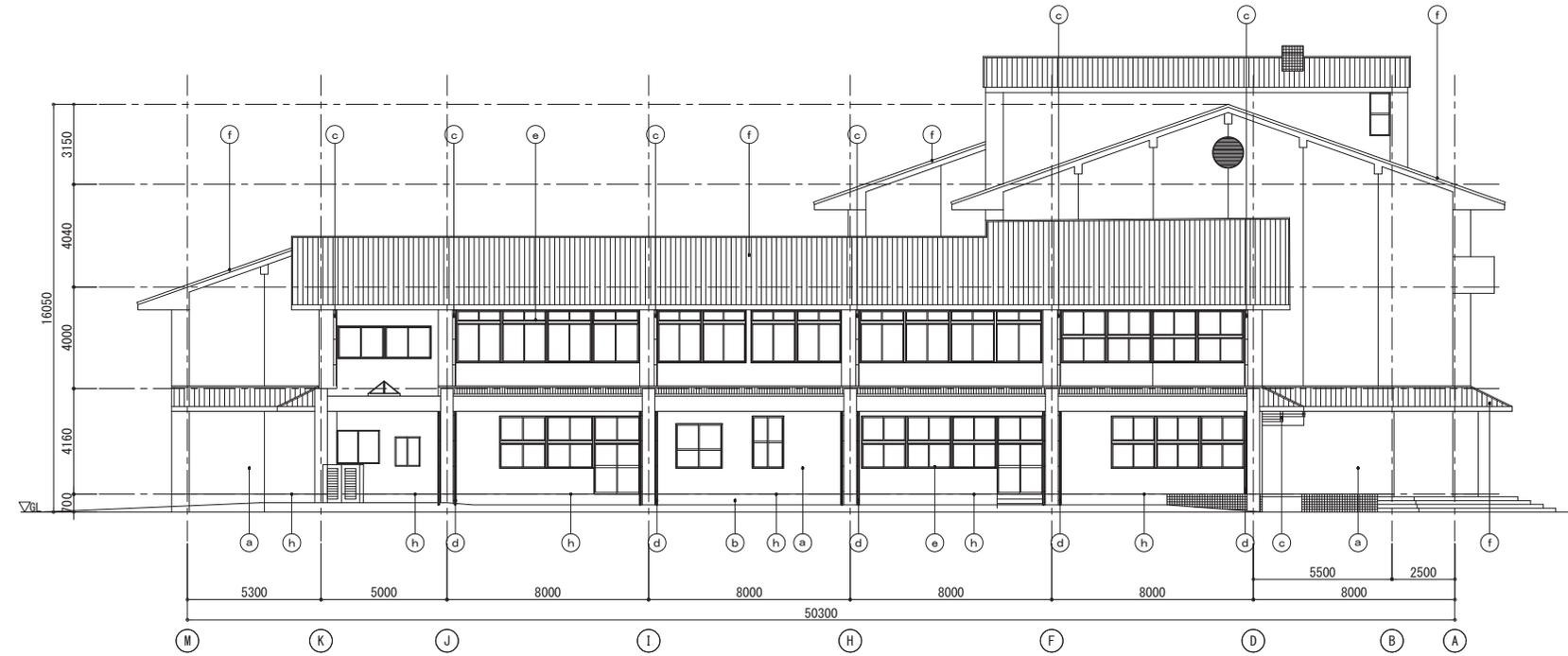
PH階屋根伏図



PH階平面図



南立面図



西立面図

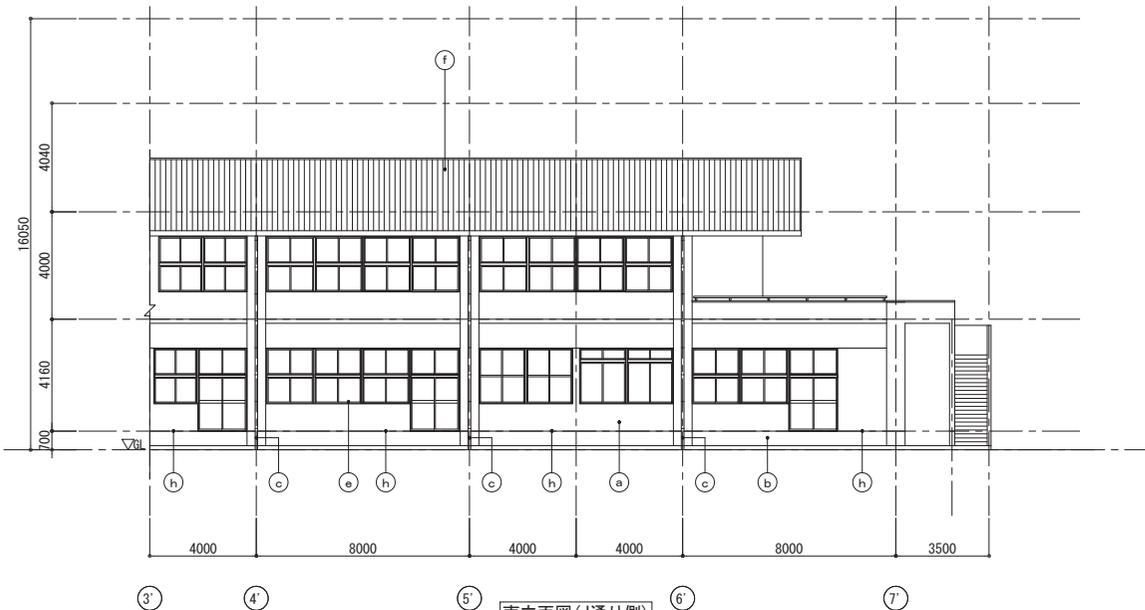
■凡例

(a)	外壁 改修前：コンクリート打放し補修+複層塗材 E 外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+複層塗材 E
(b)	巾木 改修前：コンクリート打放し補修+VP塗り 外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+EP
(c)	堅礎 既存のまま：VPカラー100φ
(d)	堅礎 既存のまま：VPカラー60φ
(e)	アルミ製建具 改修前：建具廻りシーリング MS-2.10×10撤去 アルミ製建具 改修後：建具廻りシーリング MS-2.10×10新設
(f)	洋瓦葺き 改修前：モニエル瓦 洋瓦葺き 改修後：含浸補塗工ポキシ系下塗材 +高耐候屋根用塗料 軒樋清掃
(g)	軒天 改修前：外装薄塗材 E 軒天 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+外装薄塗材 E
(h)	打継目地 改修前：シーリング PU-2.20×20撤去 打継目地 改修後：シーリング PU-2.20×20新設

※外壁の複層塗材 E、巾木のVPはアスベスト含有材のため、劣化部補修の際には集塵装置付きディスクサンダー等を用い、部分的な囲いをして除去する塗装材が飛散しないよう留意すること



北立面図(M通り側)



南立面図(J通り側)

■凡例

(a)	外壁 改修前：コンクリート打放し補修+複層塗材E 外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+複層塗材E
(b)	巾木 改修前：コンクリート打放し補修+VP塗り 外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+EP
(c)	壁樋 既存のまま：VPカラー100φ
(d)	壁樋 既存のまま：VPカラー60φ
(e)	アルミ製建具 改修前：建具廻りシーリング MS-2.10×10撤去 アルミ製建具 改修後：建具廻りシーリング MS-2.10×10新設
(f)	洋瓦葺き 改修前：モニエル瓦 洋瓦葺き 改修後：含浸補塗形エポキシ系下塗材 +高耐候屋根用塗料 軒樋清掃
(g)	軒天 改修前：外装薄塗材E 軒天 改修後：劣化部補修、高圧洗浄 +下地調整材C-2+外装薄塗材E
(h)	打継目地 改修前：シーリング PU-2.20×20撤去 打継目地 改修後：シーリング PU-2.20×20新設

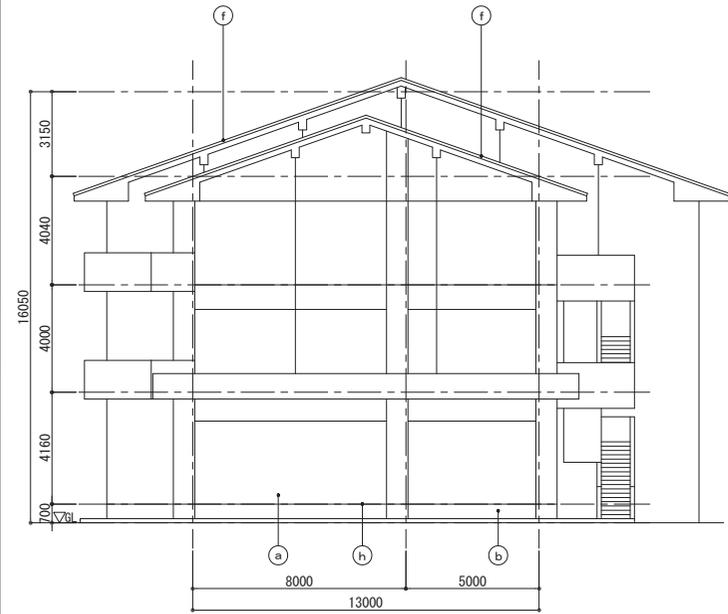
※外壁の複層塗材E、巾木のVPはアスベスト含有材のため、劣化部補修の際には集塵装置付きフェイスサンダー等を用い、部分的な囲いをして除去する塗装材が飛散しないよう留意すること



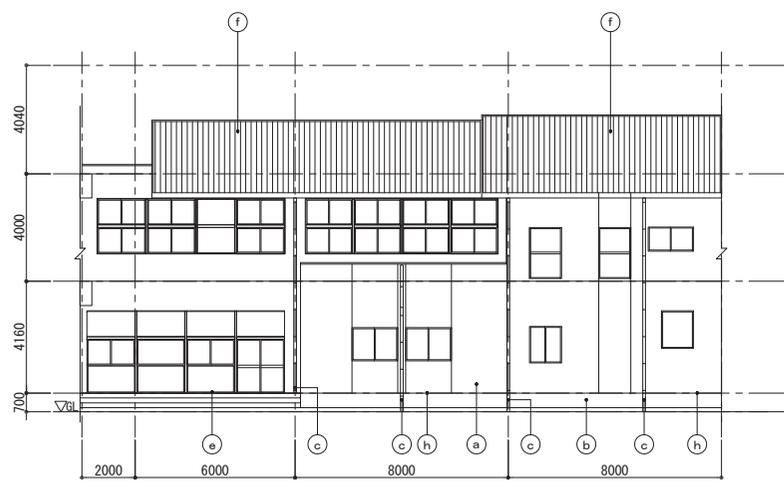
北立面図(M通り側)

- 凡例
- (a) 外壁 改修前：コンクリート打放し補修+複層塗材E
外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄
+下地調整材C-2+複層塗材E
 - (b) 巾木 改修前：コンクリート打放し補修+VP塗り
外壁 改修後：劣化部補修、高圧洗浄
+下地調整材C-2+EP
 - (c) 縦樋 既存のまま：VPカラー100φ
 - (d) 縦樋 既存のまま：VPカラー60φ
 - (e) アルミ製建具 改修前：建具廻りシーリング
MS-2、10×10撤去
アルミ製建具 改修後：建具廻りシーリング
MS-2、10×10新設
 - (f) 洋瓦葺き 改修前：モニエル瓦
洋瓦葺き 改修後：含浸補強形エポキシ系下塗材
+高耐候屋根用塗料
軒樋清掃
 - (g) 軒天 改修前：外装薄塗材E
軒天 改修後：劣化部補修、高圧洗浄
+下地調整材C-2+外装薄塗材E
 - (h) 打継目地 改修前：シーリング PU-2、20×20撤去
打継目地 改修後：シーリング PU-2、20×20新設

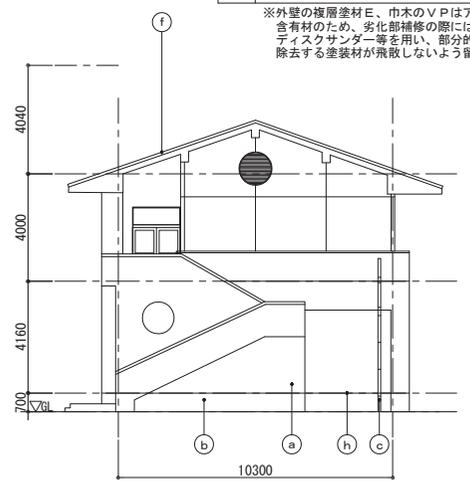
※外壁の複層塗材E、巾木のVPはアスベスト含有材のため、劣化部補修の際には集塵装置付きディスクサンダー等を用い、部分的な囲いをして除去する塗装材が飛散しないよう留意すること



東立面図(10通り側)



東立面図(3-4通り側)



東立面図(7'通り側)