

泉小学校等の利活用に関する意見交換会の要旨

日 時	令和 6 年 10 月 24 日（木） 19：00～20：00
場 所	殿原町公民館 大会議室
地元参加者	7 名
市出席者	井上副市長 他 8 名

《意見交換要旨》

	主なご質問・ご意見	市の回答・説明
1	学校跡地での集合住宅の建設は、市が区画整理するのか。今後の展開について。	住宅団地の整備については、まず民間事業者主体で進めるが、民間事業者の参入がなかった場合は市の方で実施する。令和 8 年 4 月以降、どこでも誰でも住宅が建てられるように規制緩和していくので、在田地区内に有効な土地があれば活用してもらえればと思っている。
2	民間の方も地域性等、様々な条件を考えるとと思う。地域の魅力を高めるにはどういう施策が考えられるか。	分譲地の魅力や立地条件を良くする。また、小学校・中学校やスーパーに近いことも魅力である。分譲地の価格を安価に設定していく。そのあたりを吟味しながら民間事業者にお願いしていく。
3	泉小学校校舎などの一角に、在田地区まちづくり協議会の拠点となる会議室等の地域コミュニティ施設を設けてもらえないか。現在、プールの近くにスポーツ 21 も含めて考えていただきたい。	泉地区全体を見て検討していきたい。できれば泉中学校の学校跡地を含めて検討していきたい。
4	体育館エアコン改修等の工事期間中の利用はどうなるのか。泉ジュニアバレーボールクラブでは、夏休みにも体育館を利用しており、他の学校体育館は学校行事でなかなか予約ができない。	工事業者が決まったら、スケジュールを組んでいくので再度協議させていただきたい。
5	校舎について工事期間中の使用はどうなるのか。	改修工事は一斉には行わず、教室ごとに実施していく。
6	小学校 4 校が統合しても人数が減ってきている。小学校が近くにあることで人を呼び込むのもどうかと思う。	地域の維持のため、人口を若干でも増やしていく政策として住宅団地を提案している。やはり、地元に学校があった方が良く。何もしないと変わらないので、一つのまちとしてまちづくりを進めていきたい。

7	泉小学校の駐車場が少ないので、統合後には学校付近にも駐車場が必要になると思う。	外構工事で新たに駐車場を確保していく。運動会以外の行事だと運動場を使えるが、運動会の場合、臨時で使える駐車場を確保できるよう地権者の方とも協議して検討する。
8	出石では、廃校校舎をコミュニティセンターとして利用しており、専属のコミセン専門員を配置している。そこをフル活用してイベントを共同企画しているが、中学校跡地に移る予定の公民館でそういった活動も合わせて考えてはどうか。	北部公民館を泉中学校に移転して、体育館や多目的棟を公民館として活用して、校舎跡については児童館等の子供が放課後に利用できる場所にしていく考えている。また、教育委員会の何らかの施設としても残していこうと考えている。
9	以前に北部公民館は、泉よつばこども園の横に作って欲しいという要望もあったので、地元とよく擦り合わせていただきたい。	校舎跡、体育館や多目的棟が有効に使える建物であるので、そこを公民館の拠点とするのも1つの考え方としてお示ししている。
10	今の北部公民館は今後解体する予定か。	解体する方向で考えている。
11	加西市でもコテージがあるようなキャンプ場があれば人がくると思う。自然豊かな西在田小学校がいいと思う。	西在田小学校をそういった活用の仕方にするのも1つである。校舎は平屋の木造でいろんな活用方法が考えられる。泉地区周辺にそういう場所がないと、人が集まってこないなので、そういうのを仕掛けていかないといけない。
12	九会地区にマックスバリューが移ってから賑やかになった。在田地区もあんな感じにしていきたいと思う。	商業地の核となるものが出来れば、周りも自然と色々なものが出来てくる。産業団地整備が出来てきて誘致も進んでいる。企業が来れば従業員も来る。スーパーが来れば賑やかになり、住宅地も拡げることができる。土地の値段は安くできるよう今後検討していく。
13	殿原地区は道が狭いので地元の人でも通ろうとは思わないのでそういった所から改善をお願いしたい。加西市の南北に走る道もグネグネ曲がっており走りにくい。	家が建っているところに道の拡幅は難しい。加西市の南北に走る道は確かに悪く、県道の管轄となるので県の方に要望をあげていく。
14	グランピングのような施設を整備することになった場合に温泉施設があったら良いと思う。旅行に行ったときにインターを降りた瞬間の印象は大事だと思うので何かないかなと思う。	インター周辺は以前から規制が厳しかったが、産業団地整備の際に規制緩和をしており、また令和8年度に更に規制緩和を進めるので、それ以降はインター周辺でも土地活用が進むと思う。