

令和6年度第3回タウンミーティング 地域課題及び要望事項 回答書 宇仁地区

	項目名	内 容	地区・場所	備 考	担 当	回 答
1	道路へのポイ捨てについて	道路のポイ捨てが増加しています。(校区の各箇所 に広がっています)			環境部	不法投棄の対応として、本年度に3台の監視カメラを購入し、総数が10台となり、設置することで抑止力が発揮できるものと考えています。また、禁止看板等の設置についても行っていきたいと考えています。さらに、ボランティア活動による地域の清掃活動を定期的に行っていたことで、地域の美化を促進し、ポイ捨てを減少させることを期待しております。また、道路管理者とも協議を行い車中からのポイ捨て、モラル向上の対応策を検討してまいります。 監視カメラが納入(10月末予定)されれば、設置場所等についてご協力をお願いいたします。
2	鳥獣被害について	畑への鳥獣被害が増加しています。(民家周辺にも 現れています)			産業部	有害鳥獣については、シカ、イノシシ、アライグマ等による被害が多発しており、市も支援させていただきながら金網柵、電気柵、捕獲罠の設置と運用により被害軽減に取り組まれているものと思います。シカ・イノシシの被害増大地域については、個別に対策を検討したいので一度お話を聞かせたいと考えています。
3	宇仁幼稚園について	宇仁幼稚園の管理状態が、非常に悪い。(草刈も出 来ていない)			総務部	今後、園舎の解体工事に取り掛かり、運動場や建物撤去箇所には碎石を敷きならす予定です。工事完了後は定期的な草刈等を行い適正な維持管理に努めます。
	当日意見	区域区分廃止について、旧市街化調整区域では、 住宅建築が可能になり、建築許可が不要になるとの 説明であるが建築確認申請も不要になるのか。			建設部	区域区分の廃止が行われても建築確認申請は必要 です。

	当日意見	6月～9月末までの獣害捕獲対策について、殺処分、山中に埋設が基本処理となっているが、現実には、地域住民が埋設処分するのは困難となっている。 行政としてどのような指導をしていくのか伺いたい。			産業部	捕獲して埋設処分をお願いしているところであります。他地区では埋設場所を決めて、重機により埋設しているところもあります。 行政としても埋設処分以外には相当な費用がかかりますので、他地区の例を参考にしてできることは検討したいと考えています。
	当日意見	区域区分の廃止について、宇仁地区では、地縁者住宅用地や新規居住者住宅用地、空き家の特区制度を活用している。区域区分の廃止を実施することで、どの地域も特区制度を活用しなくてもできるようになるとの理解でいいのか。			建設部	区域区分の廃止後、現行の市街化区域以外の地域については、市内のどの地域でも同じ条件になります。なお、この度の区域区分の廃止は、宇仁地区の先進的な取組が兵庫県に認められたことで可能となりました。これまでの取組に改めて感謝申し上げます。
	当日意見	宇仁地区では空家特区の指定を受けたが、前進していない部分がある。 区域区分の廃止によって、市内全域に活用が図られる可能性が高まったということであれば、本格的に行政も空家活用について、しっかり対応していただきたい。			建設部	今回、加西市が区域区分を廃止していくというPRをしている中で、空家を活用したいという不動産会社等が地元へ聞き取りをするなど動きが出始めている状況であると聞き及んでいます。 今後、兵庫県での初の試みであり、PR活動をさらに増やすことで空家の活用も増えるのではないかと考えています。
	当日意見	山林の地籍調査はどのような順番で考えられていますか。 GPS機能を使用して、簡易に山林の地積公正できないものか。固定資産税を修正してもらいたい。			市民部 建設部	山林の地籍調査と平地の地籍調査を比べますと、国は費用対効果から平地優先として予算をつけてきますので、山林の地積調査は後回しになってしまいます。 固定資産税の面積確定は、登記簿面積でおこなっているため、地籍調査を行わないかぎり評価面積は変更できません。
	当日意見	民間太陽光発電で開発された土地については、開発業者が管理しているが、その土地の残地について、管理されていない。 地元は土地所有者に連絡するも開発事業者で対応をお任せしていることなので、なかなか対応してくれない。市としても指導はできないものか。			環境部	現時点では、行政指導ができませんので、今後、環境部の方で検討していきます。

	当日意見	宇仁小学校の跡地利用について、今回の説明は、官民連携という中で、その民間の活用を考えているというスケジュールになっていると感じる。 地元とどう活用するのか、まだ建設して10年しか経っていない施設であり、あと50年、60年、この地域に存在する施設なので、地域としては、十分な時間をかけてみんなで話し合うことが必要だと感じている。地域の意見も尊重してもらいたい。結果として民間に委ねることになるかもしれないが、議論の時間だけはぜひ確保し、行政も協力してほしい。			政策部 建設部	10月に土地利用をどうするかという意見交換をさせてもらいました。今後、複数回に渡り意見交換をし、地域の声を聞きながら、地域と行政が一緒になって考えていきたいと思います。 また、前回意見のあった、まちづくり協議会の拠点として利用する案もありました。宇仁地域にとって一番良い形で残したいと思います。行政が勝手に決定し、民間に売却するようなことはしません。
	当日意見	宇仁小西交差点の歩車分離型の信号が見えにくく、利用が難しく事故もあったと聞いている。 普通の信号に変えられないものか。 歩行者が多いわけではなく、朝晩の児童しか使用しておらず使い勝手が悪く、わかりにくい状況になっている。			政策部	宇仁小学校と総合教育センターと警察の協議の中で意見交換しており、加西警察署の方から検討しますとの回答をいただいているところです。
	当日意見	田の畦畔は、なんとか機械で草刈ができると思っていますが、池の堰堤を草刈するのは急斜面になっており、今後、さらに大きな草刈専用の機械、マシンを購入する必要が出てくる。 また、農業の人口減少になってきていますので外注しないといけないうかを考えている。大きな機械、マシンの購入補助を考えてほしい。			産業部	大きな機械やラジコン草刈り機を購入しても、それを使う人材が不足している状況です。 農協だよりの中で、除草剤の散布方法や散布回数について、掲載されています。 また、東高室の圃場整備後の畦畔でセンチピードグラスを植栽し、草刈回数を減らしていくような対策をされています。このような事業には多面的機能交付金が利用できますので、またお知らせしたいと思います。
	当日意見	新病院について、医師の確保はどうなっているか。			病院事務局	新病院建設に向けた協議に神戸大学附属病院の院長と加古川病院の院長、北播磨総合医療の院長、医師会にも入っていただき検討しています。 その場で医師確保についても十分な議論はされているものと理解しています。