

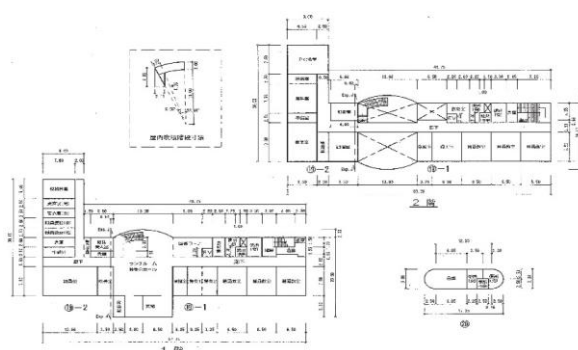
兵庫県	加西市	宇仁小学校	兵庫県加西市田谷町784
・中国自動車道 加西ICより車で約9分、滝野社ICより車で約10分、北条鉄道北条町駅(アステアかさいバス停)からKASAIねっぴ〜号国正線で約33分「宇仁小学校前」下車徒歩約1分 ・北条鉄道北条町駅まで車で約17分、イオンモール加西北条店まで車で約18分、エコープ滝野店まで車で約8分、プチマルシェ加西店まで車で約9分		加西市政策部政策課 加西市建設部都市計画課	政策課:0790-42-8700 都市計画課:0790-42-8753
問い合わせ先			

用途地域	土地面積 (㎡)	構造 竣工年 施設区分	建築面積(㎡) 延床面積(㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
現在: ・線引き都市計画区域の市街化調整区域 令和8年4月以降(予定): ・非線引き都市計画区域 ・用途地域指定無し ・特定用途制限地域内	・現校舎敷地 5,122㎡ ・現校舎運動場 6,976㎡ ・旧校舎運動場 5,355㎡ ・新校舎プール敷地 1,357㎡ ・臨時駐車場 2,334㎡	①RC造 ②鉄骨造 ①平成25年、新耐震基準で建築 ②昭和57年、新耐震基準で建築 ①校舎 ②体育館	 ①1,921㎡ ②630㎡ ①2F ②1F	・利活用事業の提案、アイデア募集 ・令和7年度下半期に公募型プロポーザルなどにより利活用事業者を募集する予定。	・地域との調和に配慮した、長期的な視点で地域活性化に資する計画であること ・現校舎敷地と旧校舎敷地(グラウンドと体育館のみ)があり、両方とも対象 ・土地・建物ともに売却・譲渡を最優先するが、賃貸や校舎の一部利用、旧運動場のみの利用など、柔軟に対応可能 ・体育館については指定避難所としての使用や地元スポーツ団体に貸出できる提案に限定	・令和8年3月末閉校予定 ・当該地の都市計画については令和8年4月に線引き都市計画区域の市街化調整区域から非線引き都市計画区域に変更を予定している。 ・校舎にはエレベーター1基あり ・下記配置図にある現校舎敷地のグラウンド(運動場)は調整池兼用として整備されたため、運動場自体の改築や建築物の建築はできません。 ・H25年建築の新しい校舎を活かした提案をお待ちしています。

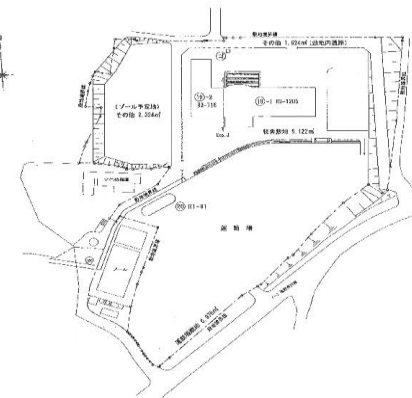
校舎等の外観写真



校舎等の平面図



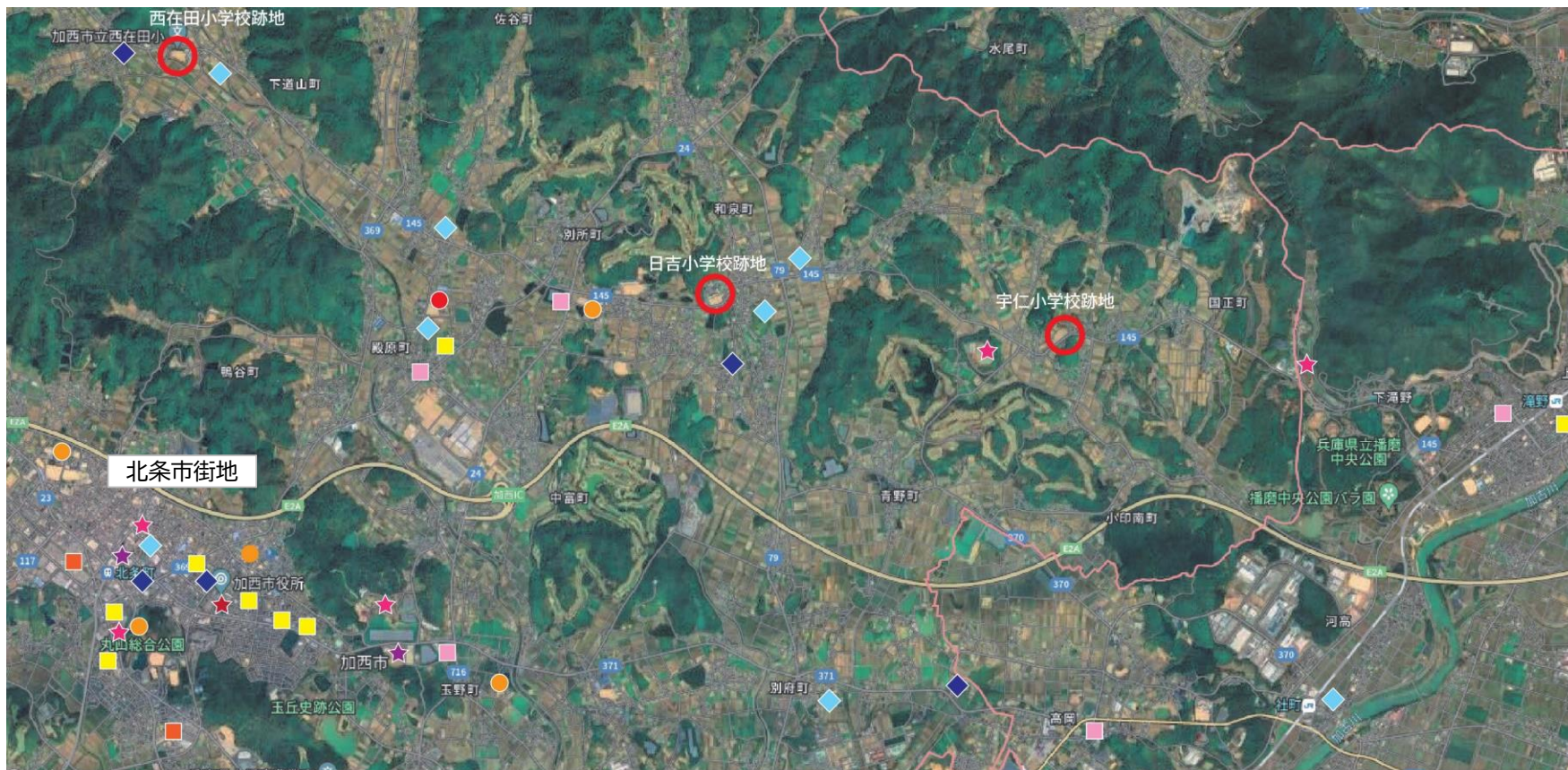
校舎等の配置図



加西市の位置

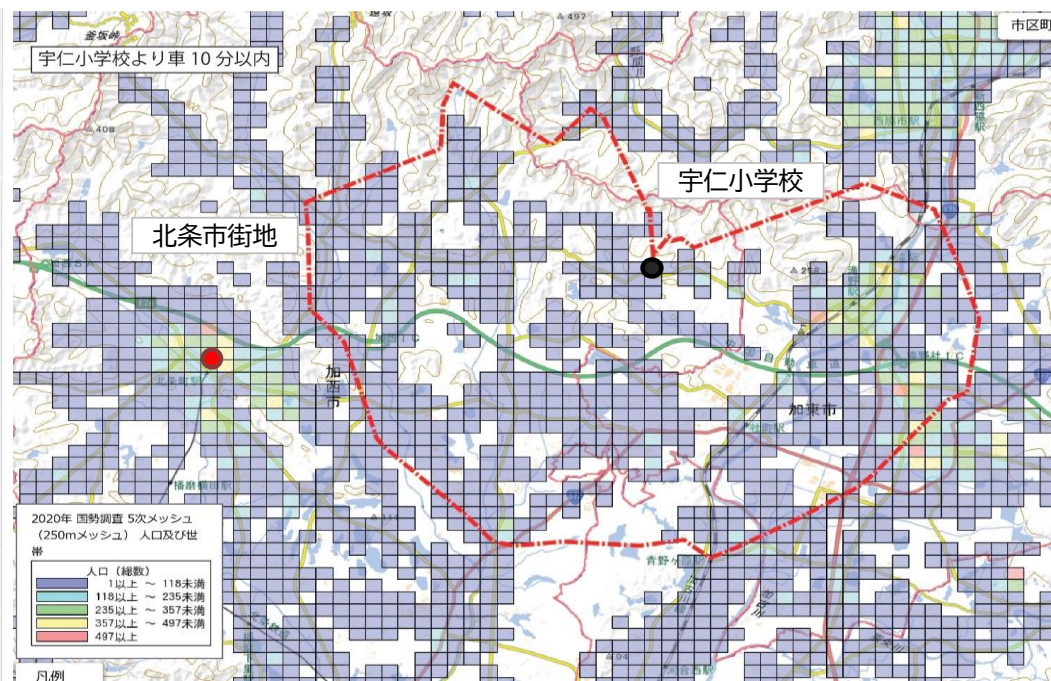
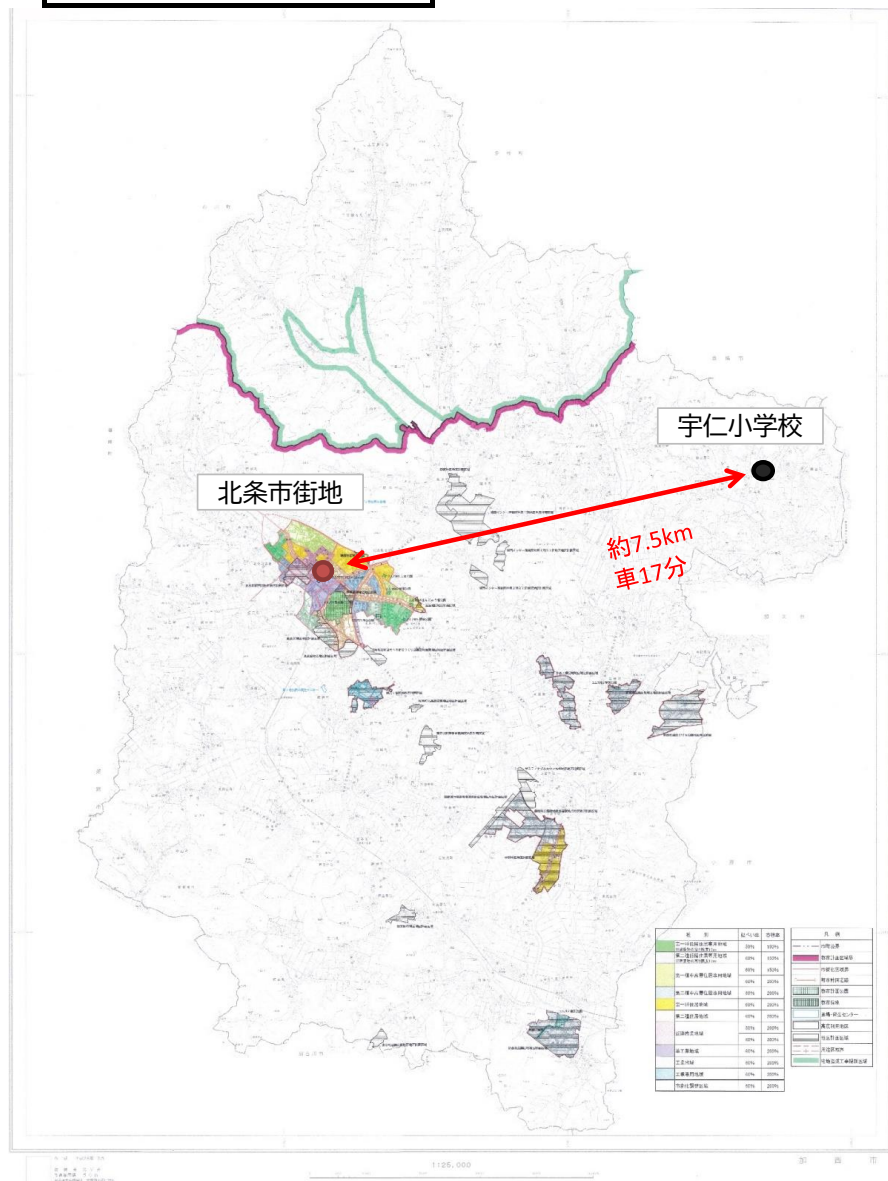


学校跡地と公共・公益・商業・教育施設との位置関係

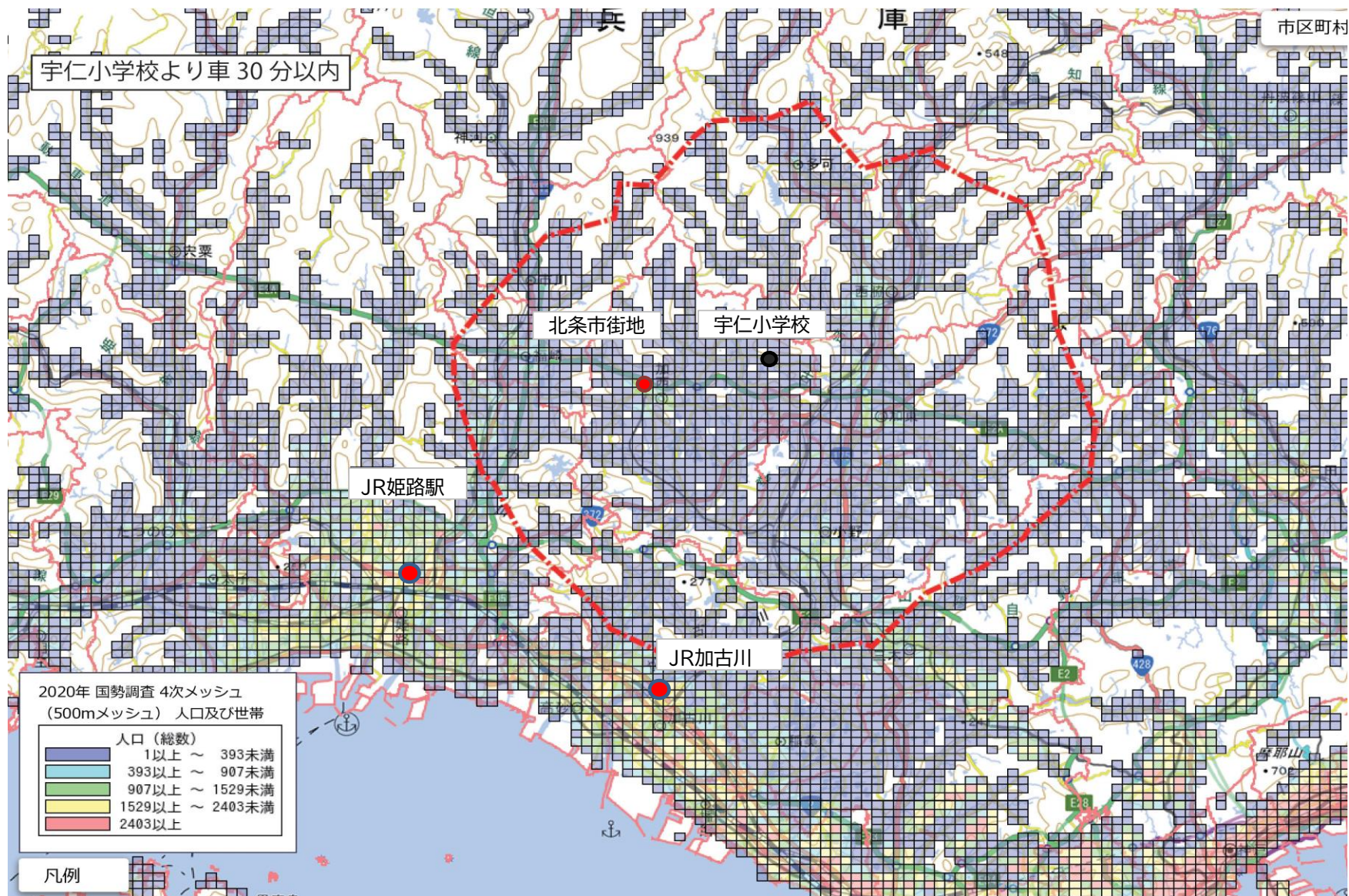


公共・公益・教育・金融・商業施設 凡例			
学校跡地	○		
統合小学校	●	大型ショッピングモール	■
こども園	●	食品スーパー・ドラッグストア	■
内科・小児科	◆	コンビニ	■
医療モール・図書館	★	ホテル・温浴施設	★
JA・郵便局	◆	市役所・野球場	★

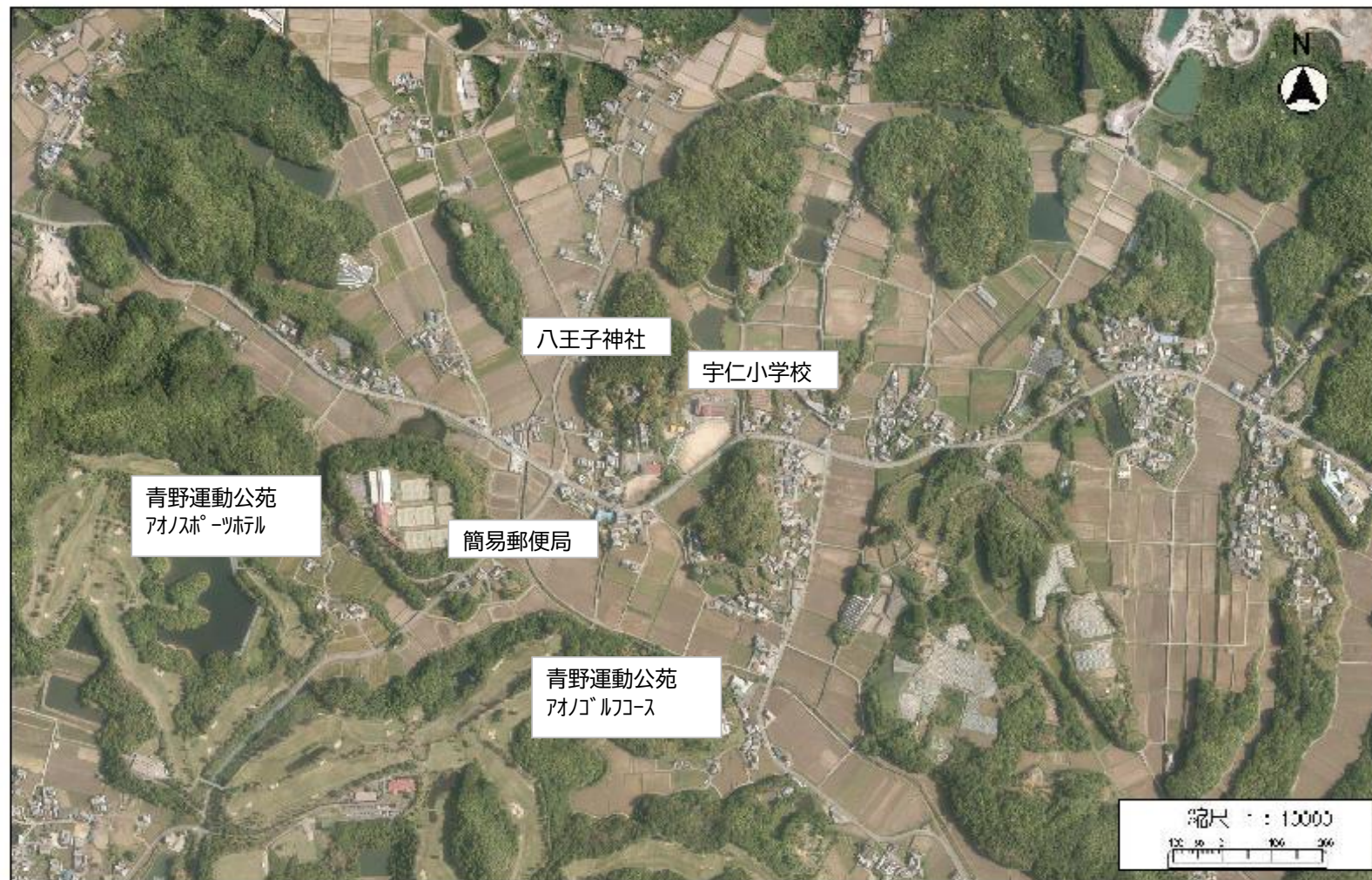
位置図、車10分以内の250m
人口メッシュ



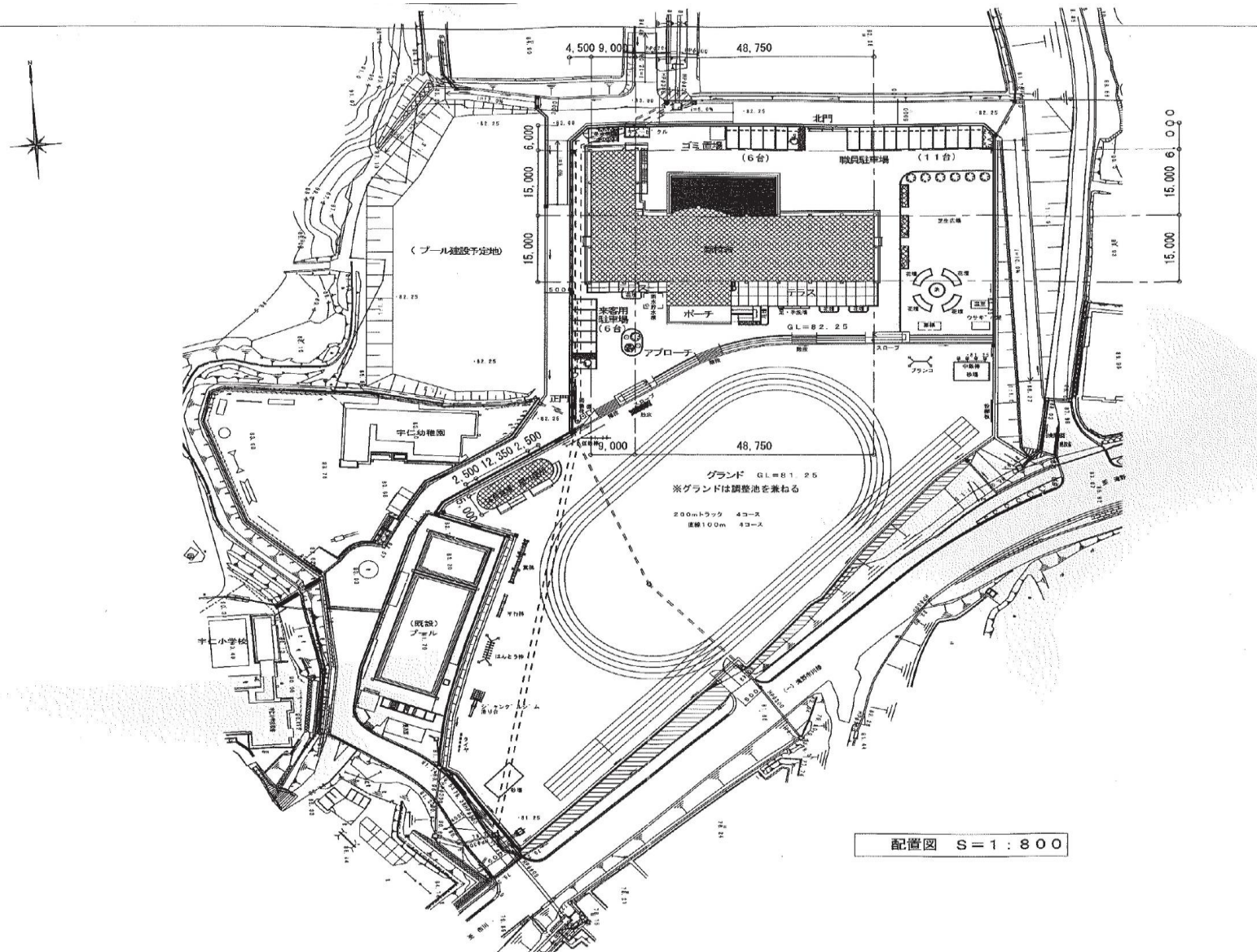
車30分以内の500m
人口メッシュ



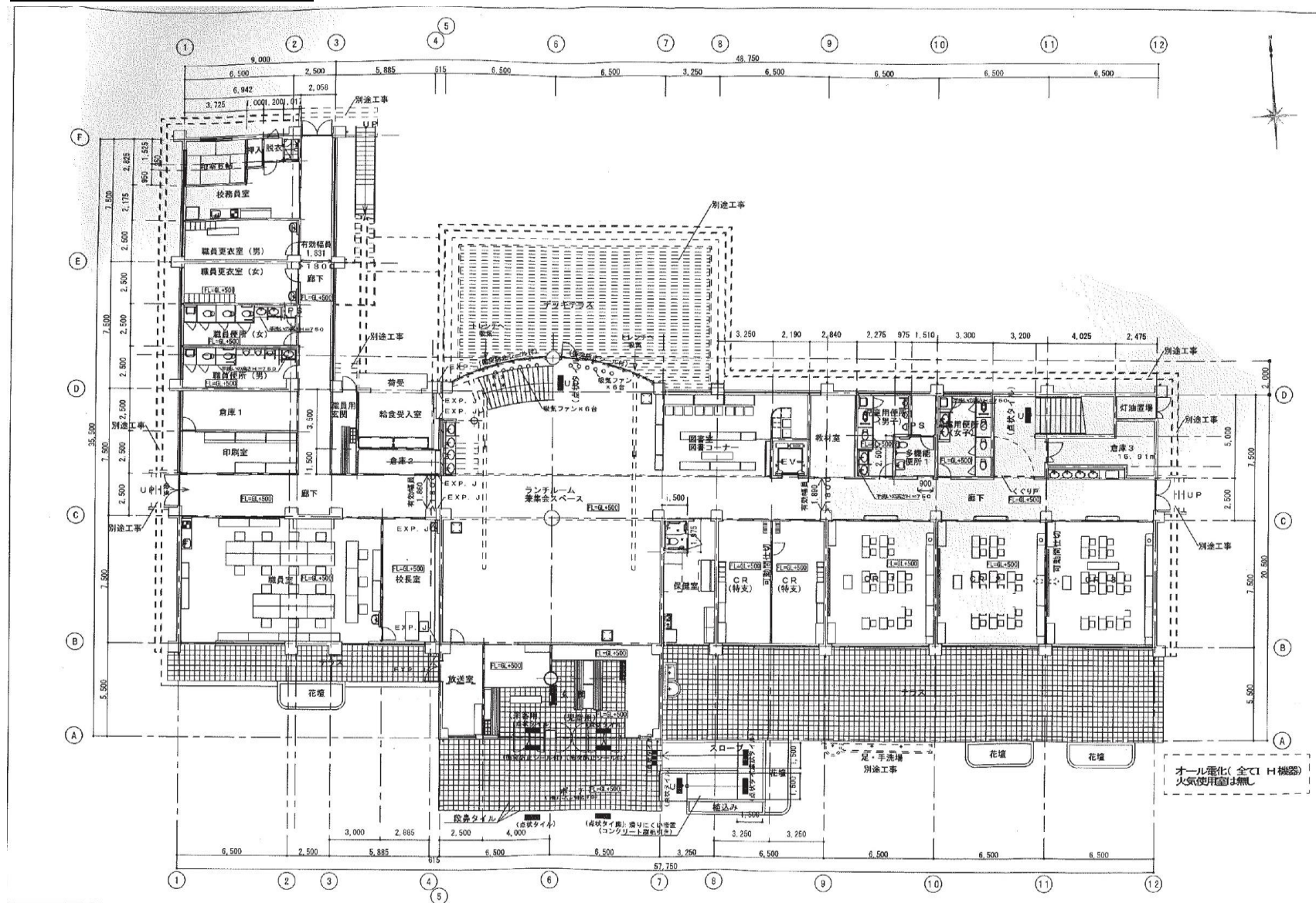




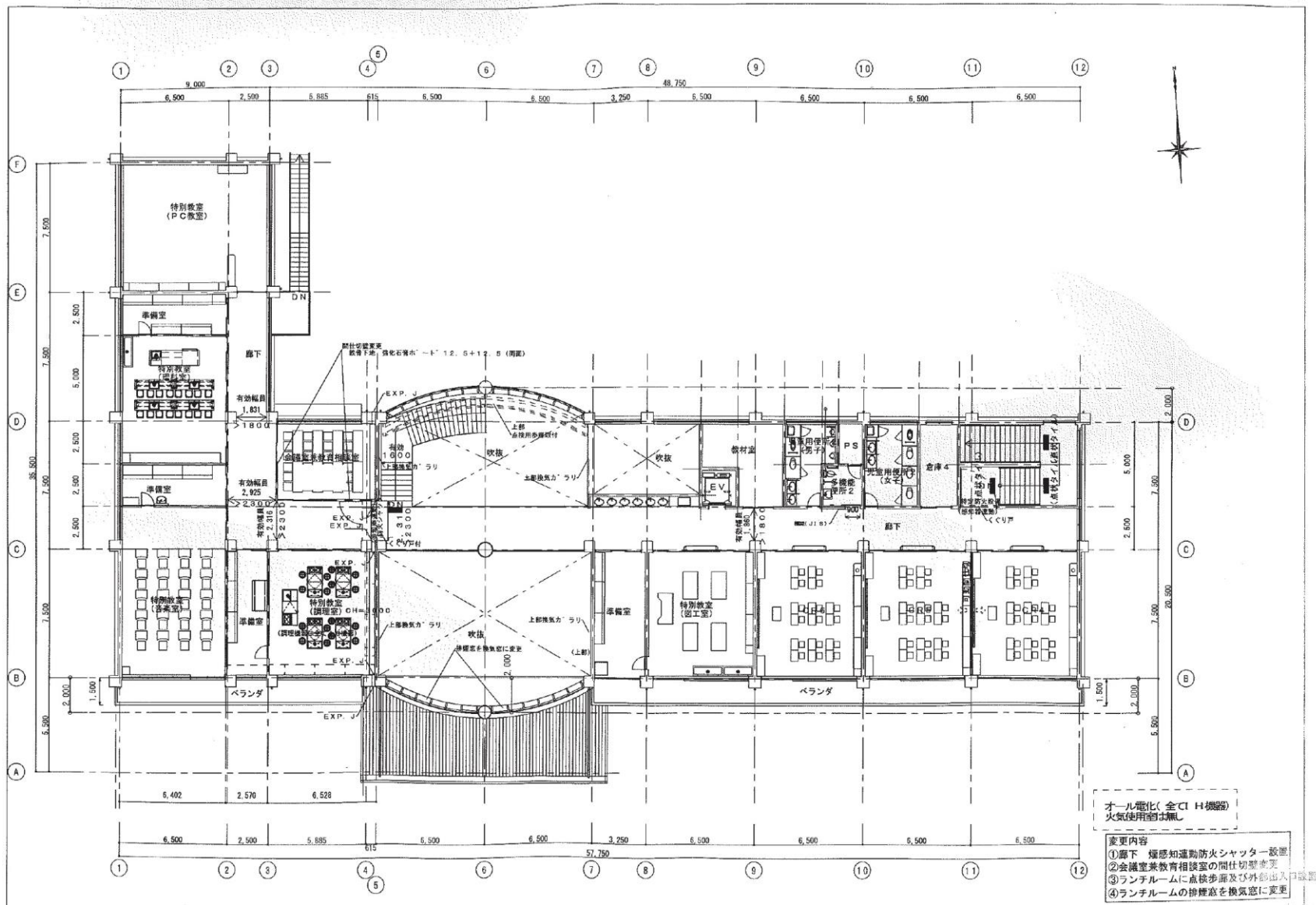
現校舎敷地 配置図



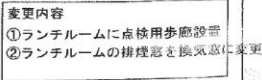
現校舎 1階平面図



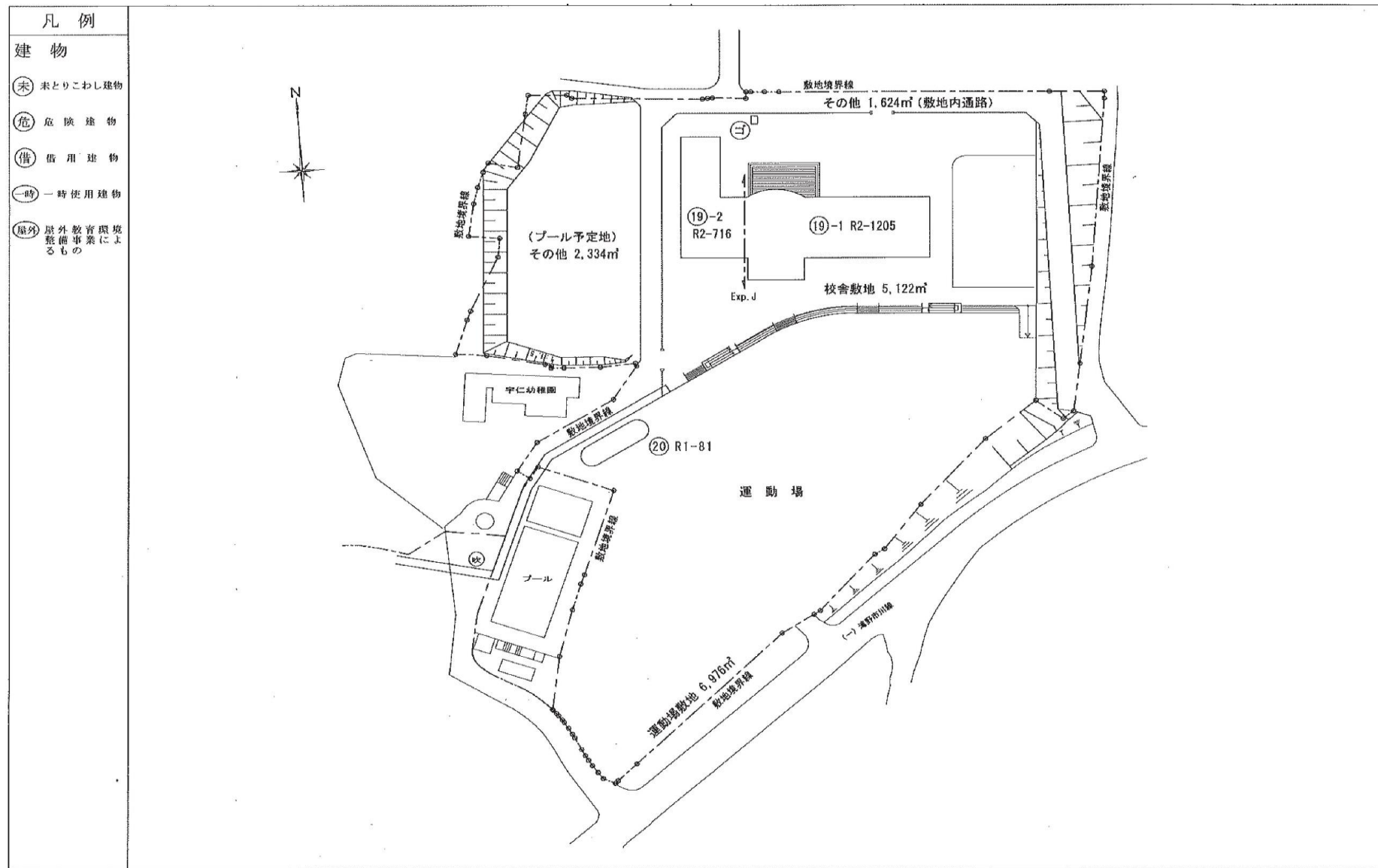
現校舎 2階平面図



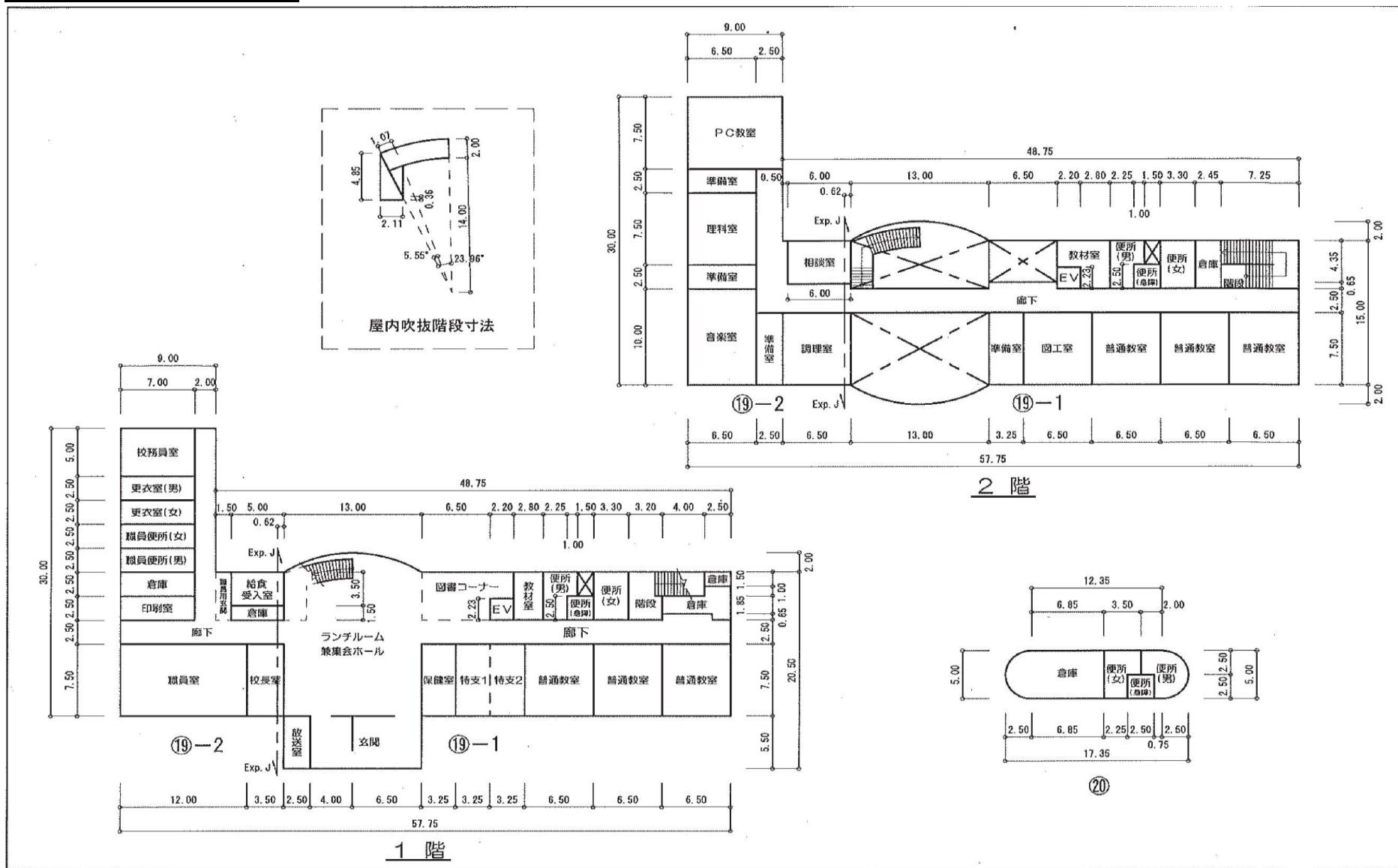
現校舎 断面図



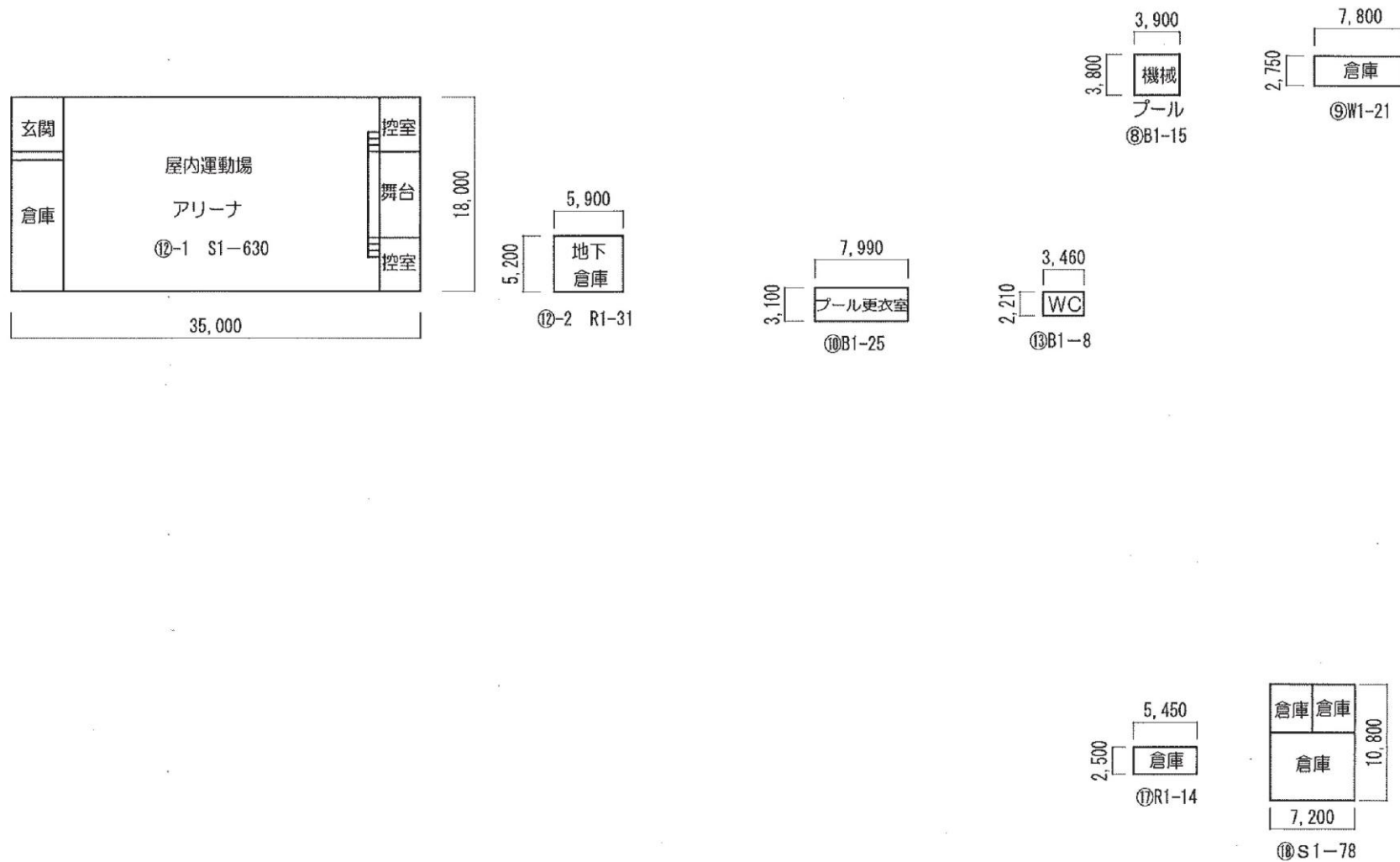
現校舎 施設配置図



現校舎 校舎平面図



現校舎 その他施設平面図

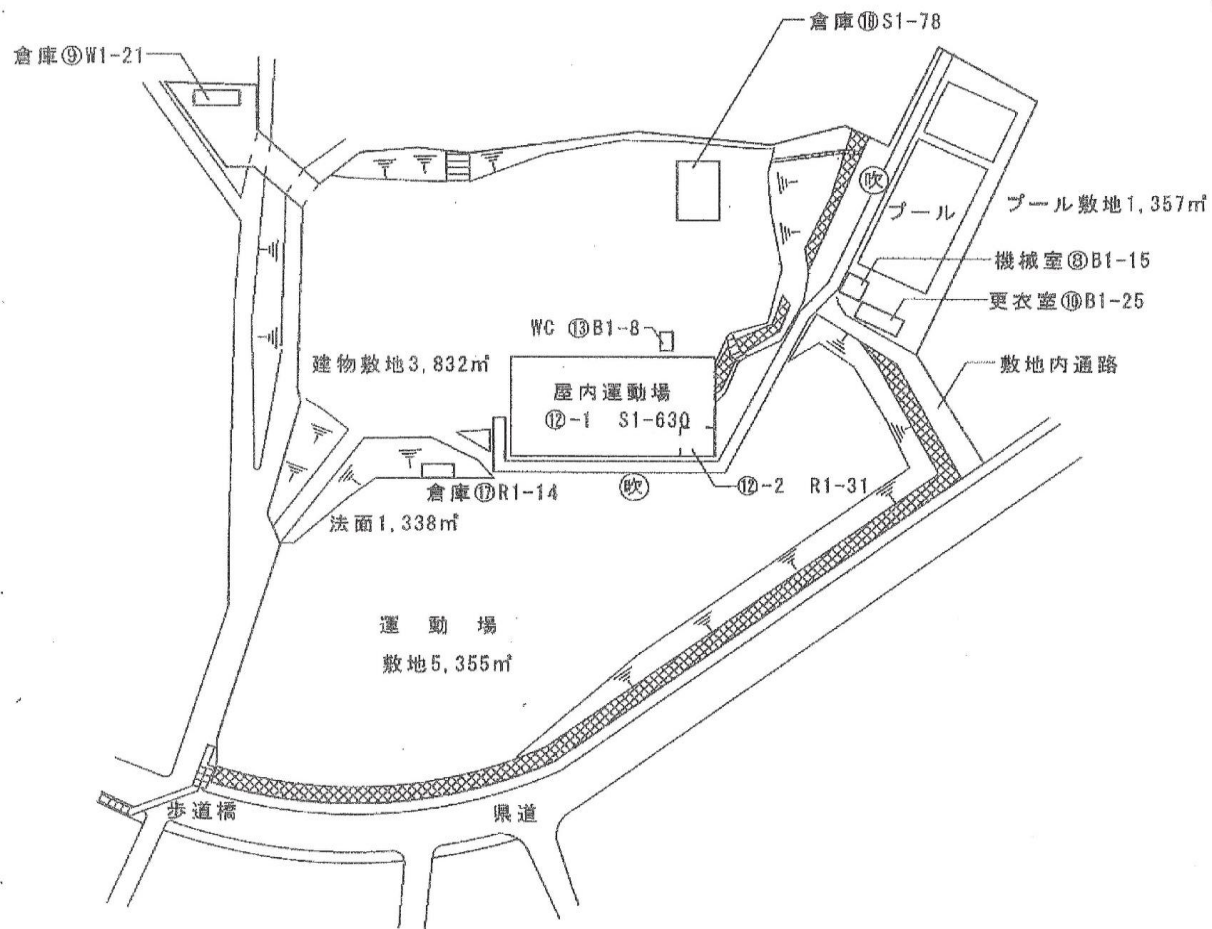


旧校舎 運動場・体育館配置図

凡 例

建 物

- ⊖ 未取り壊し建物
- ⊕ 危険建物
- ⊖ 借用建物
- ⊖ 一時使用建物

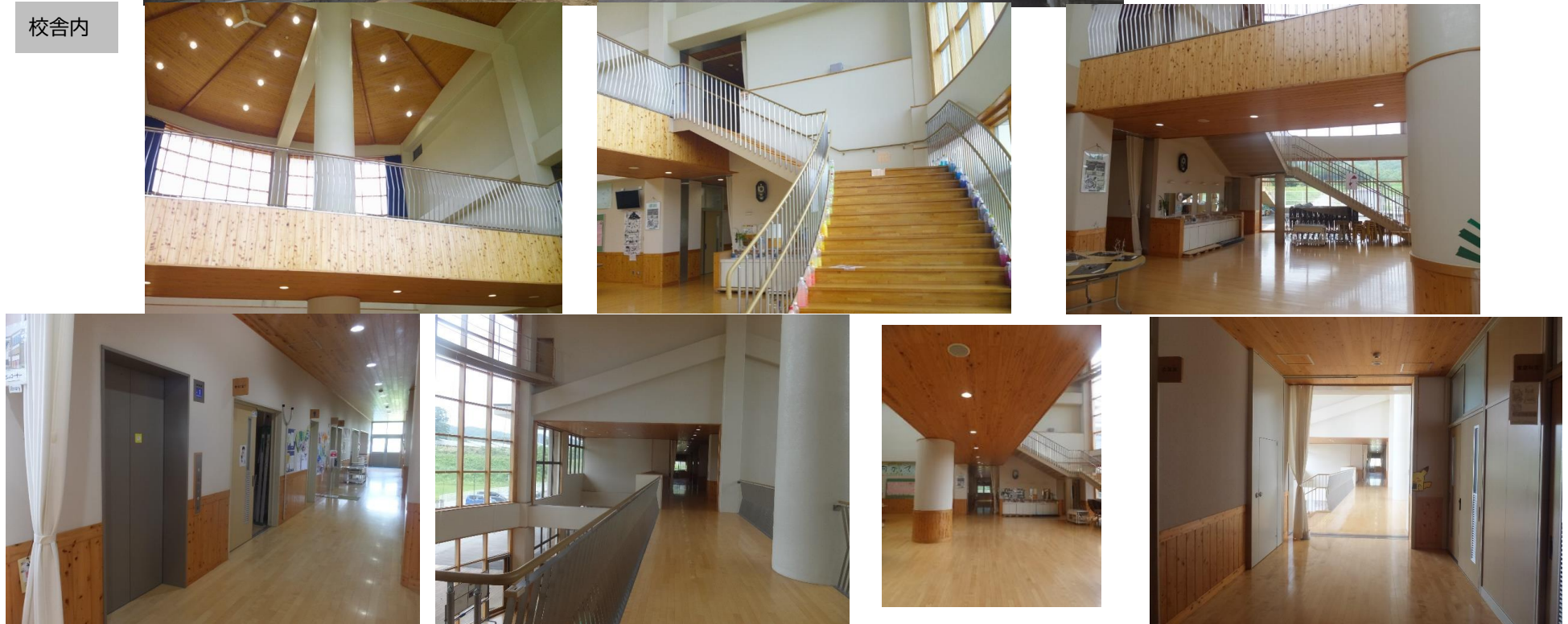


現況写真 その1

校舎外



校舎内



現況写真 その2

駐車場
現グラウン



旧幼稚園
現学童施



体育館
旧グラウン



プール横通
路



臨時駐車
場

