

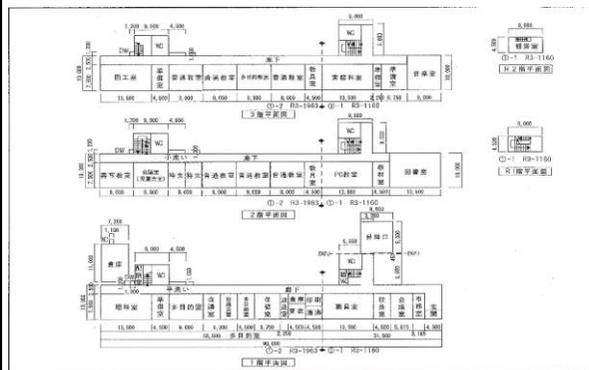
|  |     |        |  |
|--|-----|--------|--|
| 兵庫県  | 加西市 | 日吉小学校  | 兵庫県加西市和泉町56  |
| ・中国自動車道 加西ICより車で約6分、北条鉄道北条町駅(アステアかさいバス停)から神姫バス八千代北条線で約26分「和泉西口」下車徒歩約2分<br>・北条鉄道北条町駅まで車で約12分、イオンモール加西北条店まで車で約13分、プチマルシェ加西店まで車で約4分 |     | 問い合わせ先 | 加西市政策部政策課<br>加西市建設部都市計画課<br>政策課：0790-42-8700<br>都市計画課：0790-42-8753 |

| 用途地域   | 土地面積 (㎡)  | 構造<br>竣工年<br>施設区分   | 建築面積 (㎡)<br>延床面積 (㎡)<br>階数         | 募集内容   | 貸与・譲渡条件等   | 備考   |
|--|---|---|------------------------------------|--|--|--|
| 現在：<br>・線引き都市計画区域の市街化調整区域<br>令和8年4月以降(予定)：<br>・非線引き都市計画区域<br>・用途地域指定無し<br>・特定用途制限地域内 | ・小学校校舎敷地 8,797㎡<br>・小学校運動場 6,552㎡<br>・小学校プール敷地 1,023㎡<br>・幼稚園敷地 1,962㎡<br>・臨時駐車場 2,334㎡ | ①RC造<br>②鉄骨造<br><br>①昭和40年築、平成25年耐震改修済<br>②昭和52年築、平成23年耐震改修済<br><br>①校舎<br>②体育館 | ①3,123㎡<br>②670㎡<br><br>①3F<br>②1F | ・利活用事業の提案、アイデア募集<br>・令和7年度下半期に公募型プロポーザルなどにより利活用事業者を募集する予定。 | ・地域との調和に配慮した、長期的な視点で地域活性化に資する計画であること<br>・土地・建物ともに売却・譲渡を最優先するが、賃貸や校舎の一部利用、幼稚園敷地のみ利用など、柔軟に対応可能<br>・体育館については指定避難所としての使用や地元スポーツ団体に貸出できる提案に限定 | ・令和8年3月末閉校予定<br>・当該地の都市計画については令和8年4月に線引き都市計画区域の市街化調整区域から非線引き都市計画区域に変更を予定している。<br>・幼稚園敷地の園舎については令和7年度中に除却予定 |

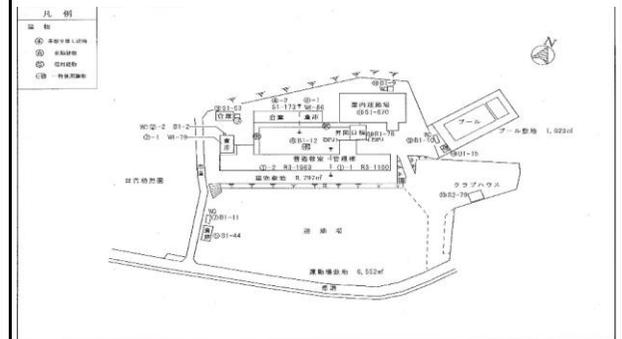
校舎等の外観写真



校舎等の平面図



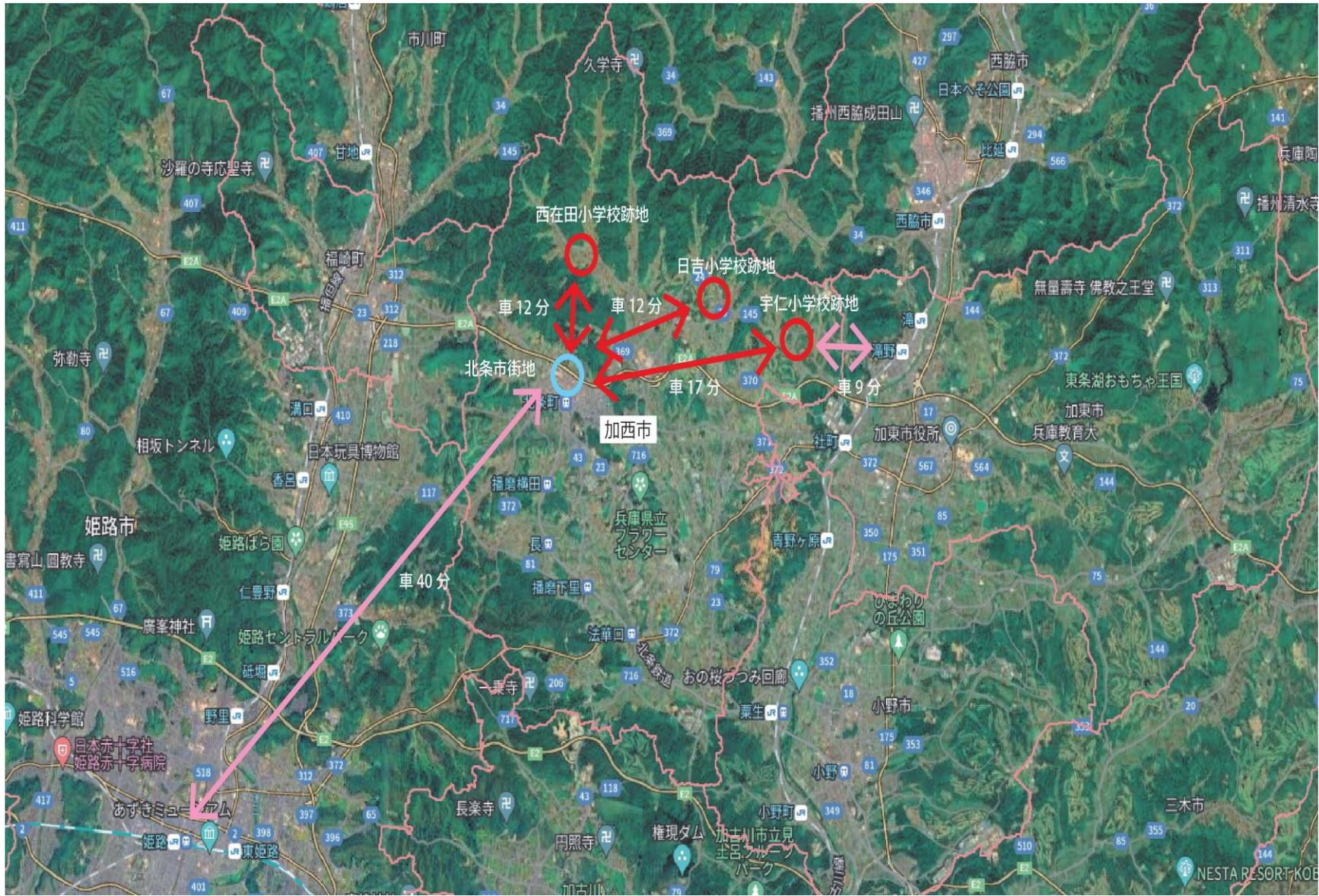
校舎等の配置図



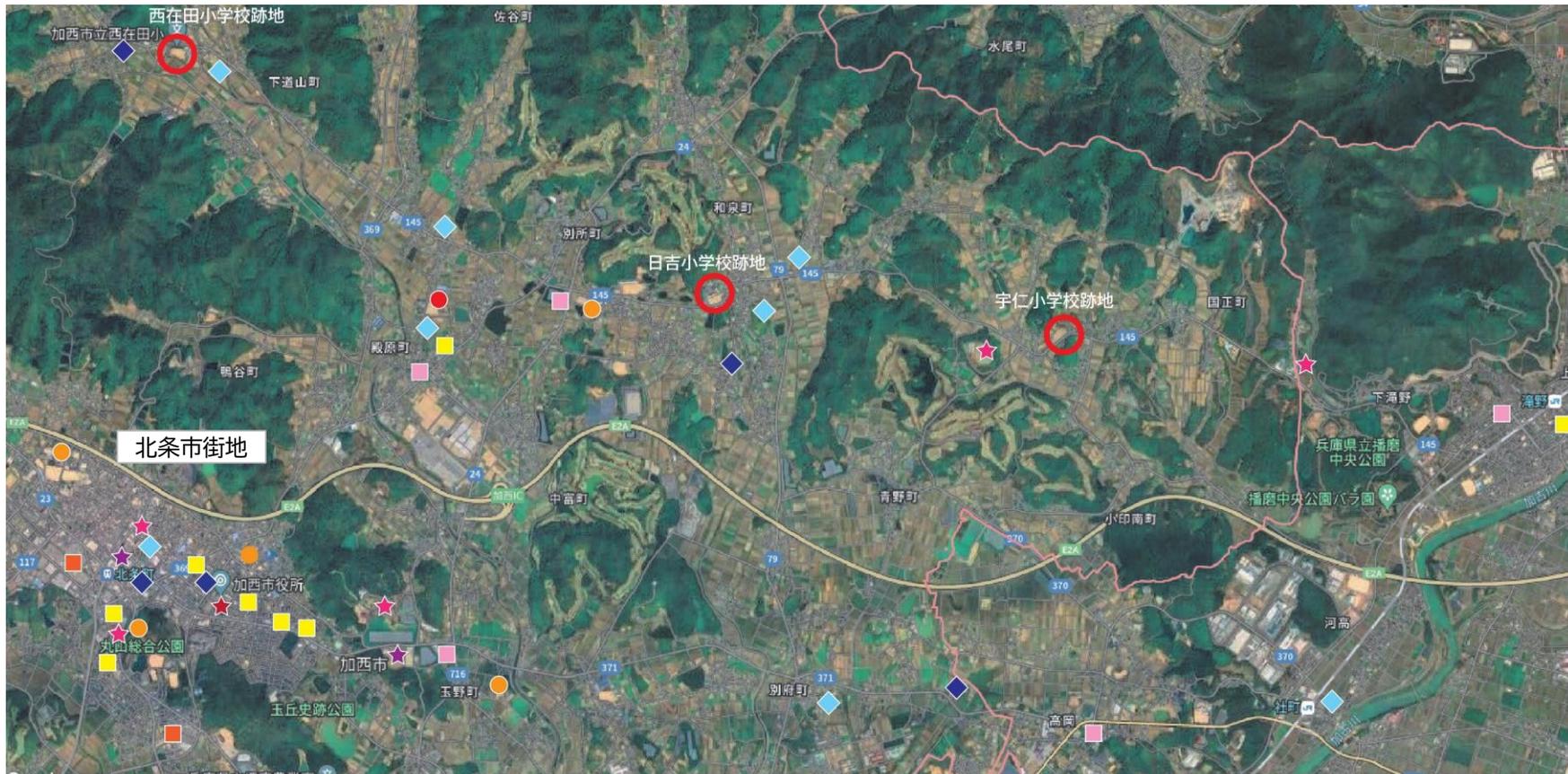
加西市の位置



学校跡地の加西市での位置

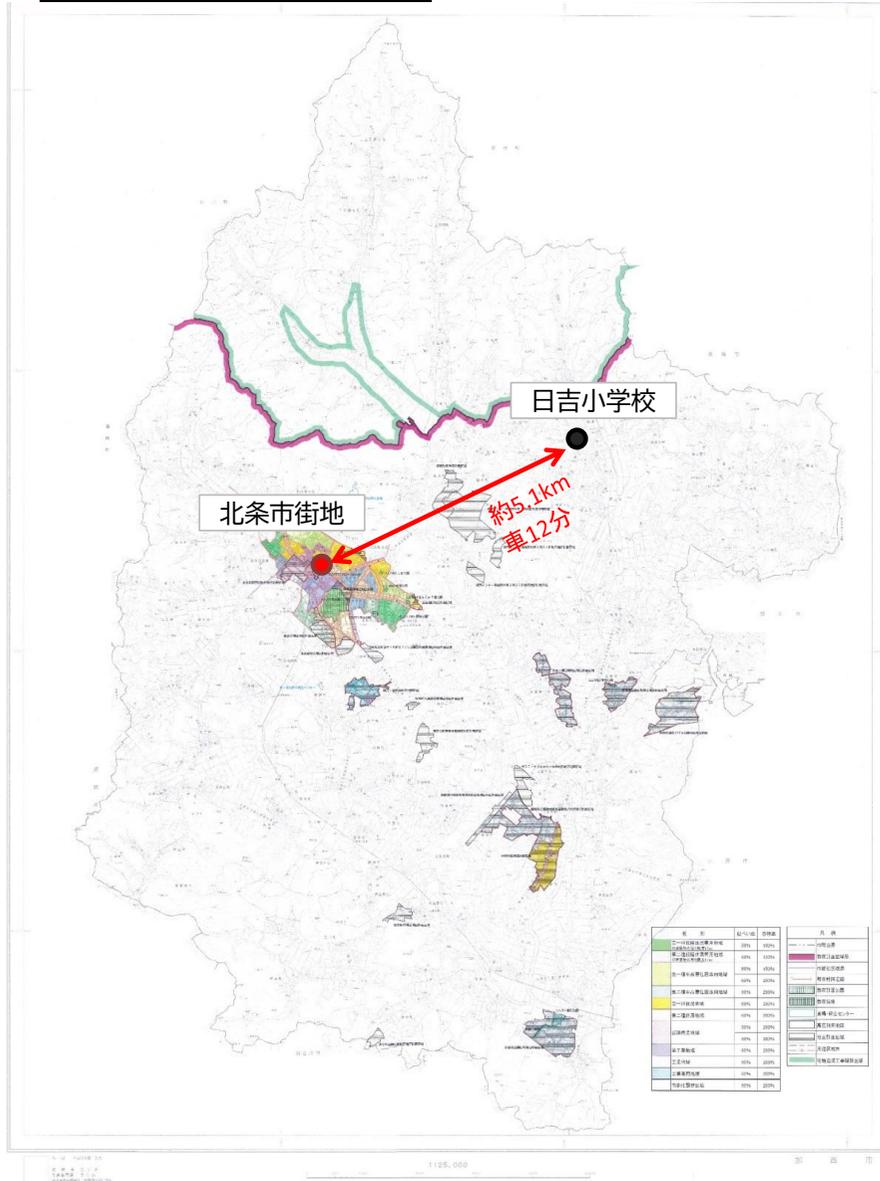


学校跡地と公共・公益・商業・教育施設との位置関係

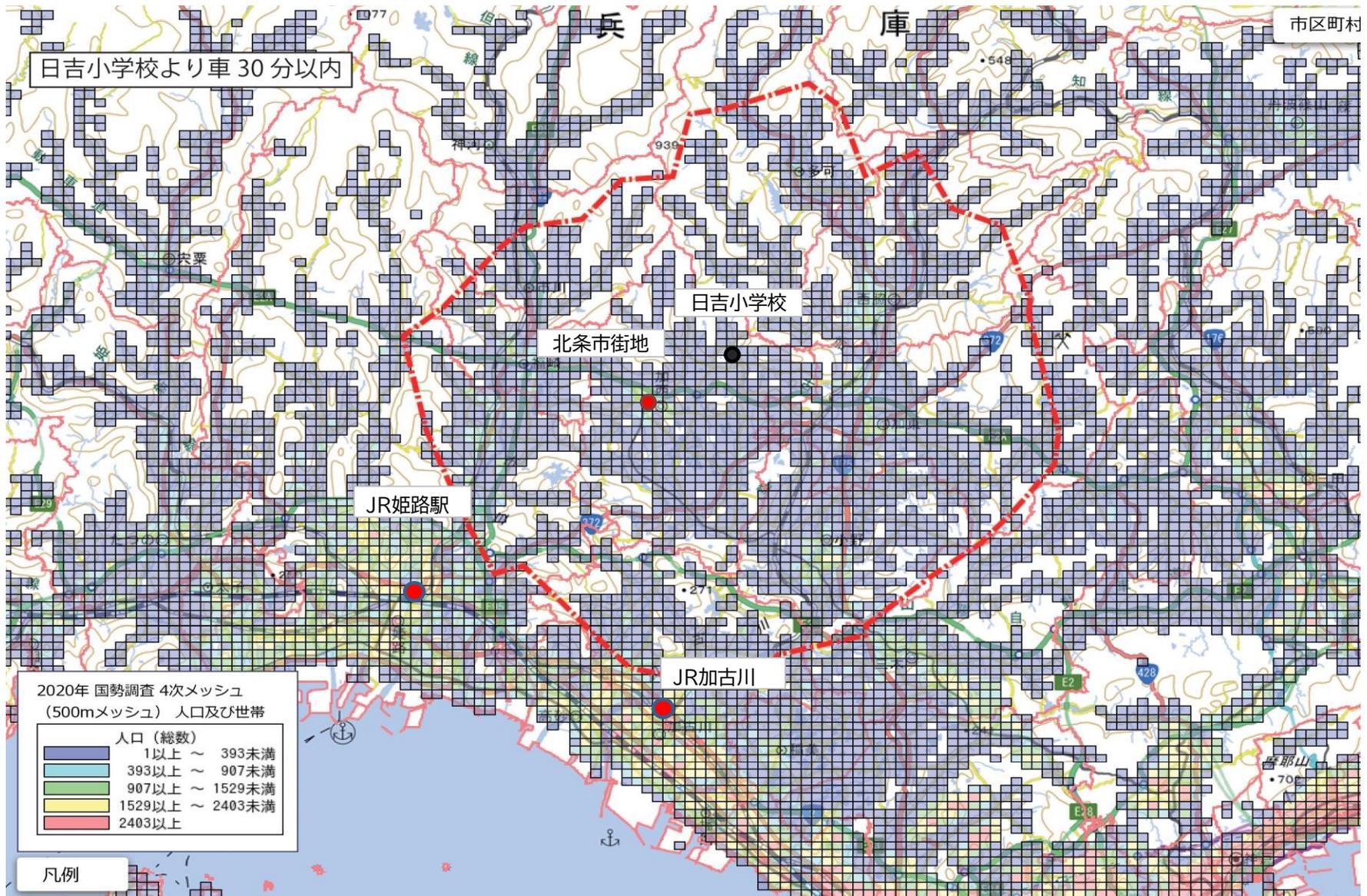


| 公共・公益・教育・金融・商業施設 凡例 |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| 学校跡地                | ○ |                |   |
| 統合小学校               | ● | 大型ショッピングモール    | ■ |
| こども園                | ● | 食品スーパー・ドラッグストア | ■ |
| 内科・小児科              | ◆ | コンビニ           | ■ |
| 医療モール・図書館           | ★ | ホテル・温浴施設       | ★ |
| JA・郵便局              | ◆ | 市役所・野球場        | ★ |

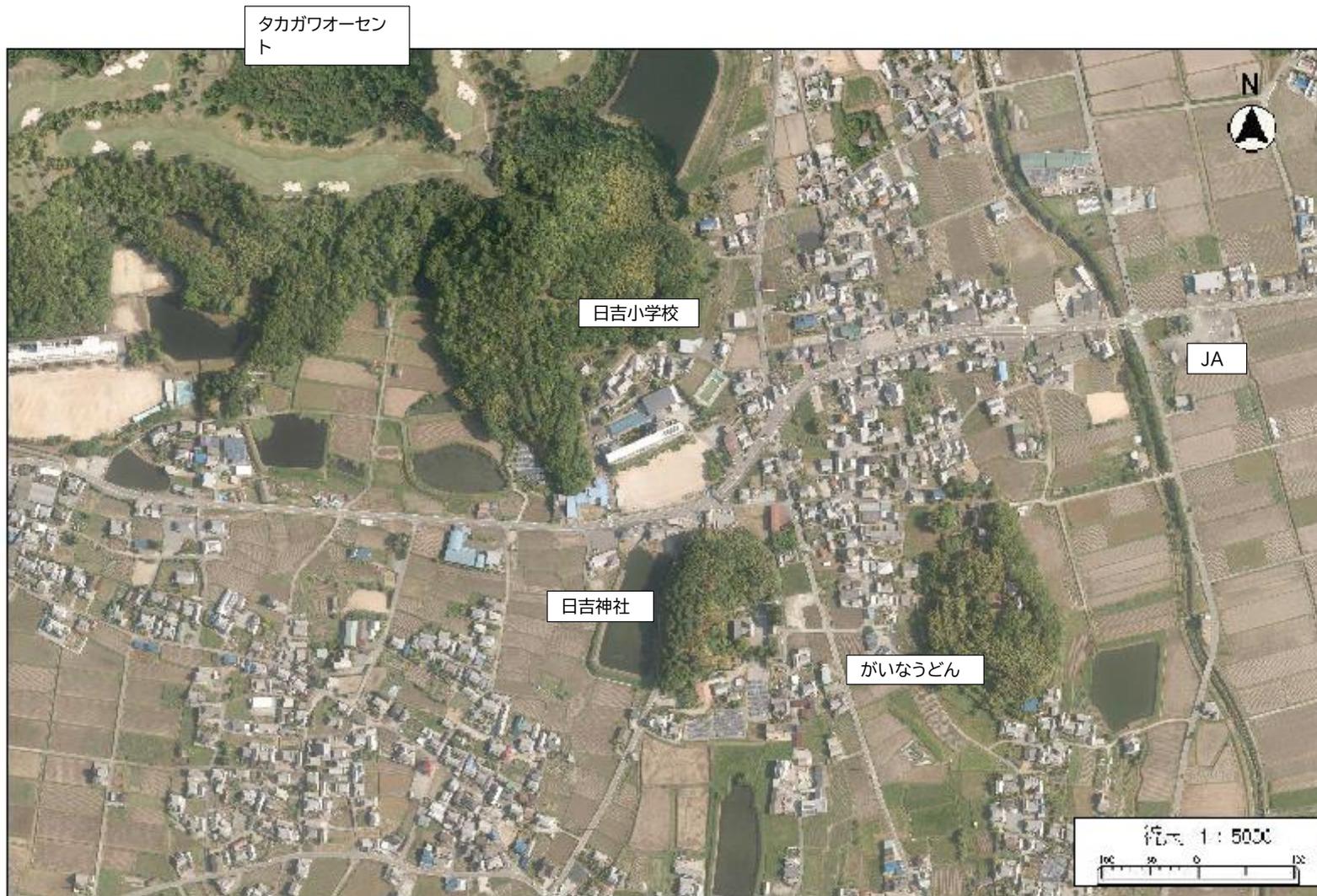
位置図、車10分以内の250m  
人口メッシュ



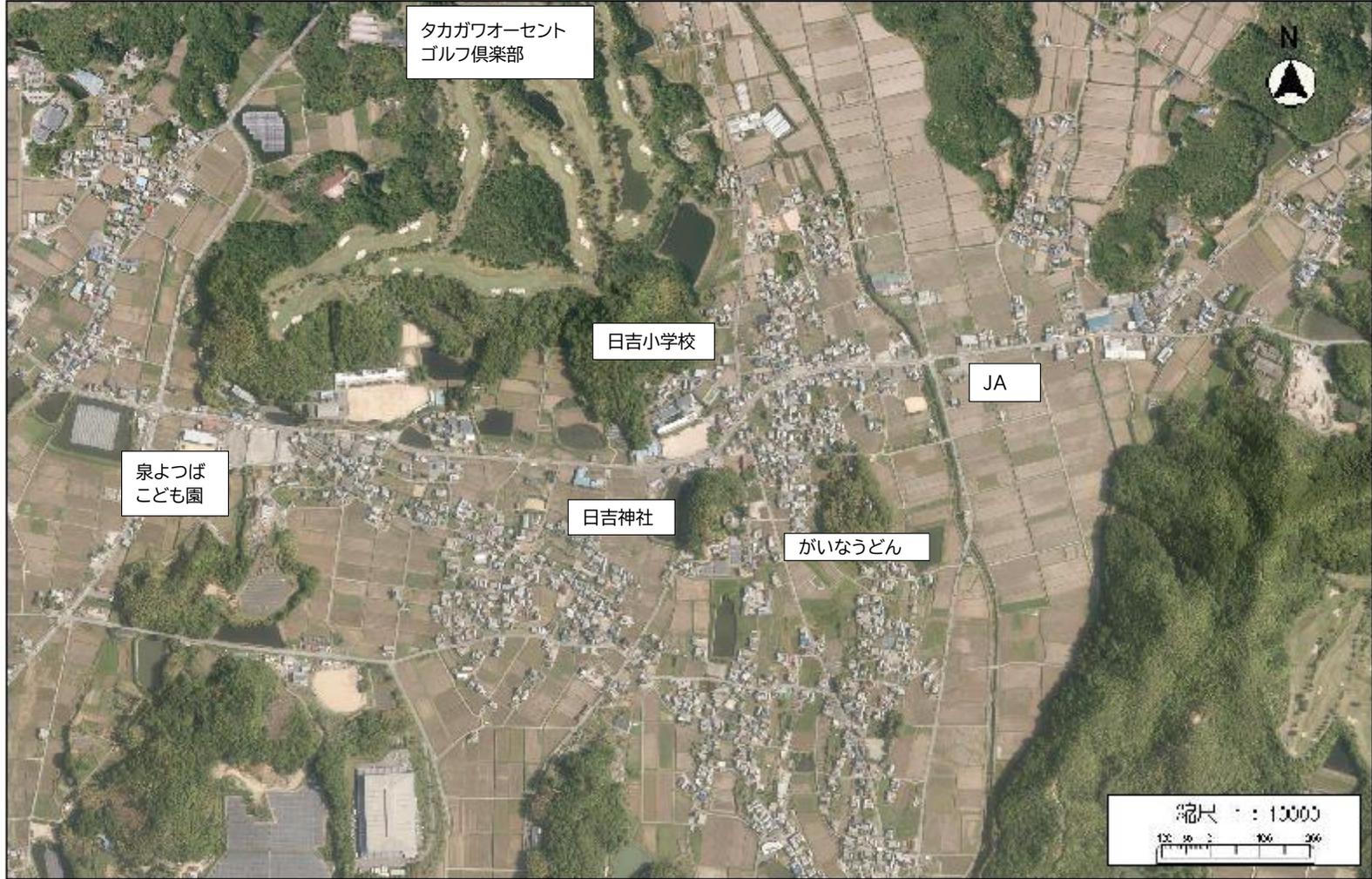
車30分以内の500m  
人口メッシュ



周辺航空写真 1/5000



周辺航空写真 1/10000

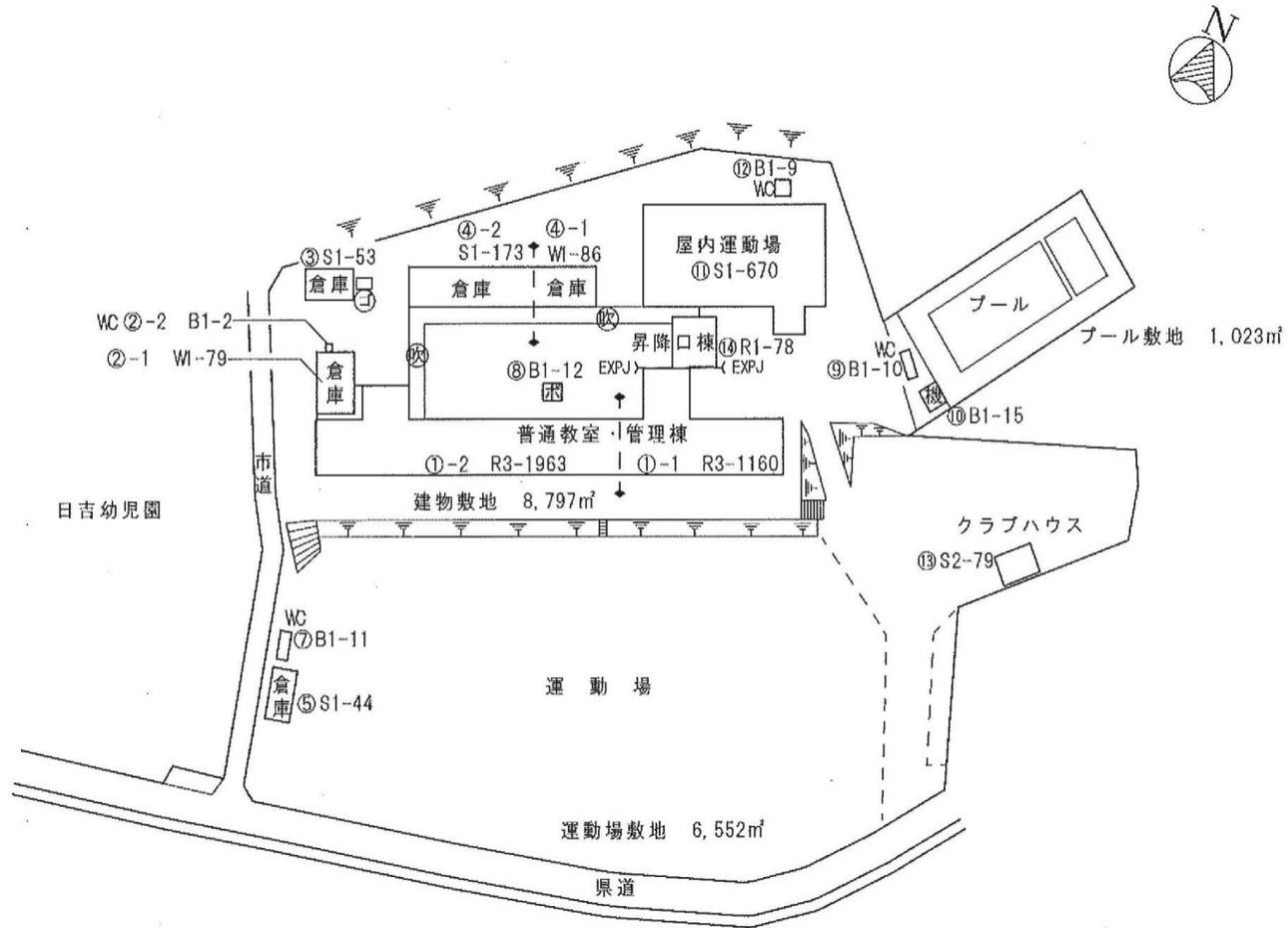


# 小学校敷地 配置図

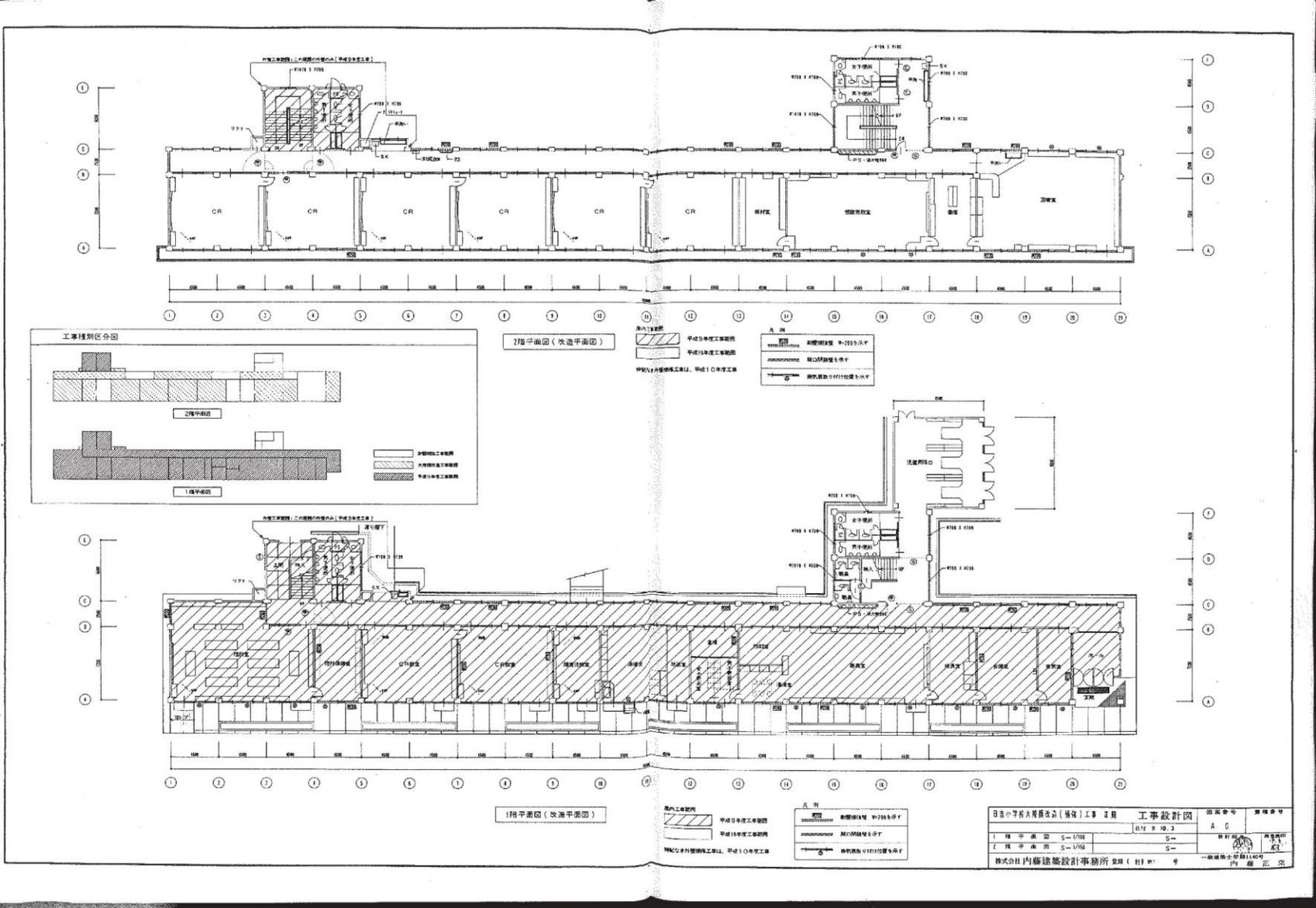
## 凡 例

### 建 物

- ⊕ 未取り壊し建物
- ⊖ 危険建物
- ⊙ 借用建物
- ⊖ 一時使用建物

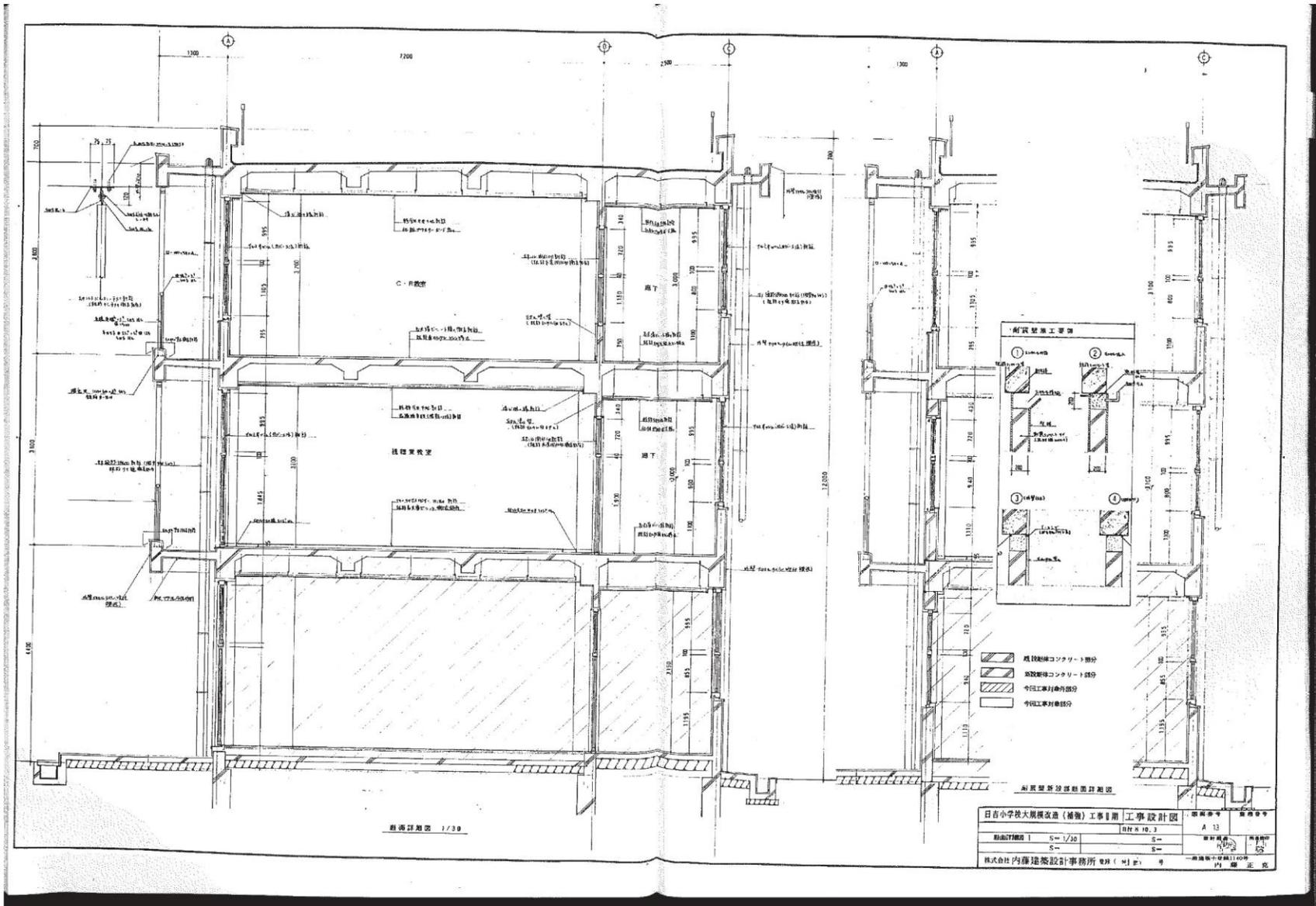


# 小学校校舎 1・2階平面図

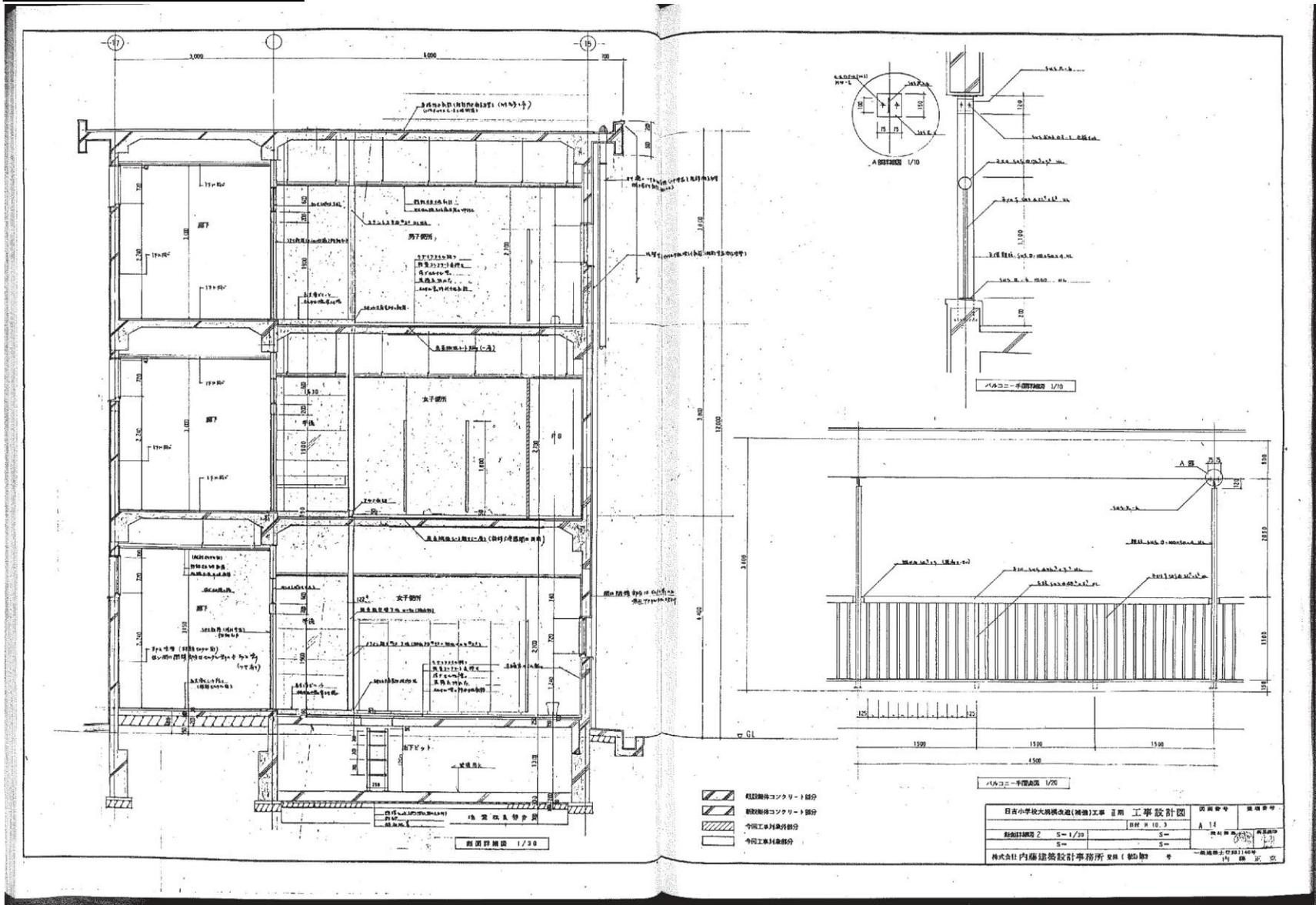




小学校校舎 断面図1



小学校校舎 断面図2



|                           |        |              |          |
|---------------------------|--------|--------------|----------|
| 日吉小学校大規模改修(補強)工事 通用 工事設計図 |        | 図面番号         | 図面内容     |
| 計画段階?                     | S-1/20 | A-14         | 断面図2     |
|                           | S-     |              |          |
|                           | S-     |              |          |
| 株式会社内藤建築設計事務所 支社 (株) 印    |        | 一級建築士 野村 隆 氏 | 19 歳 完 成 |





現況写真 その1

校舎外

