

令和6年度 第2回加西市タウンミーティング（主な意見・提案・回答等）

No	質問内容	回 答	担当部局
＜日吉地区＞			
1	日吉幼児園跡について、サービス付き高齢者住宅の建設を活用イメージとして示されていますが、現在、信号が見えにくい状況にあり、整備にあわせて塀を低くできないでしょうか。	あくまで跡地を活用される民間事業者の決定後になりますが、整備計画にあわせて、民間事業者とも協議していきます。	政策部 建設部
2	日吉小学校跡地に住宅地を整備される場合、出入口はどこに設置されますか。	住宅地として利用する場合、出入口は複数箇所必要かと思いますが、具体的な場所については、民間事業者の決定後に検討する計画の中で決定してまいります。	政策部 建設部
3	日吉の輪での活動時や日吉神社の祭りや地域のイベントで日吉小学校を駐車場として利用しているが、別場所での確保は可能でしょうか。	イメージ図にある多目的グラウンド兼調整池を利用させていただくことになるかと考えています。プール跡地にも駐車場を整備することを考えています。	政策部 建設部
4	泉中学校の自転車置き場について、民間への売却を検討されていますでしょうか。また、泉中学校前の歩道橋はどうされますでしょうか。	自転車置き場の活用については、まだ決定しておりませんが、例えば住宅団地としての活用など、地元の皆さまと協議できればと考えております。歩道橋は、不要であれば撤去することになるかと思います。	政策部 建設部
5	スポーツクラブ21でグラウンドゴルフを行っています。運動場が小さくなるため、代替え地は検討されていますか。	泉中学校のグラウンドを活用いただきたいと思います。	政策部 建設部
6	災害時における一次避難所はどこになりますでしょうか。	一次避難所は地域の公民館、二次避難所に学校統廃合後も残す予定の体育館を想定していますが、地域の実情にあわせて対応してまいります。	政策部

7	現在のスポーツクラブ21日吉のクラブハウスは取り壊されることになるのでしょうか。	お示した計画案においては、取り壊しを想定しておりますが、クラブハウスについては、別の場所で確保できるよう、協議できればと思います。	地域部
8	日吉小学校の跡地は民間活用の予定とのことですが、現在、民間事業者から打診はありますか。また、住宅は分譲を予定されていますか。	民間事業者と事前協議を始めており、住宅団地の需要もあると伺っています。また、分譲で検討しております。	政策部 建設部
9	旧泉町にはローソンと銀ビルしかありませんが、日吉地区に商業施設を誘致することはできないのでしょうか。	商業地については、殿原町を中心に、誘致を進める予定です。また、跡地を活用される民間事業者の決定後になりますが、住宅団地の整備にあわせてミニストアなどが誘致できないか、民間事業者と相談してまいります。	産業部 建設部
10	跡地利用について、市から計画案が示されましたが、民間の参入がなく計画を遂行できないとなった場合、産業廃棄物業者などが跡地を利用することはありますか。	跡地利用は地域と協議のうえ、決定します。また、募集に係る条件や開発に際しては一定の規制をかけることも検討しております。	政策部 建設部

＜宇仁地区＞			
1	財政負担も考慮し、民間へ移譲・貸借との提案ですが、県内の活用状況を見ても公共の利用が多く見られます。 宇仁小学校は築10年と新しく、相応の費用を投じて建設されたものであり、コスト削減の考えよりも市の公共施設としての活用を考えて欲しいです。また、民間移譲ではなく、教育関連施設として残すことを地域としても支援したいと考えます。	様々なご意見をいただきながら、活用方法の検討をしていきます。 旧小学校の運動場は、住宅用地として活用していきたいと考えます。	政策部 建設部
2	泉中学校は、耐震補強を行うも築60年を経過しています。 耐震工事は、施設の耐用年数を伸ばすものではなく、建物として限界を迎えてきているが、そのような建物を地域の核として利用することについてどのようにお考えですか。	体育館隣の多目的棟は築10年と新しく、そちらの建物を北部公民館として活用したいと考えています。 また、体育館も年数が経過していますが、構造上、長期使用に耐えうるものであり、公民館の一部として使用したいと考えています。 校舎については、築60年を経過していることから、例えば公共用として使用する場合であれば資料保管庫など、あまり人が立ち入らない不特定多数の方の利用の少ない活用方法を検討したいと思います。	政策部 建設部
3	加東市の小中一貫校や加西市でも学校統合により大規模化する中、静かなところで少人数での教育を求める声もあると思います。 市域を超えた小規模校を設置することについて、教育委員会も主体的に検討いただきたい。	教育にも様々な形があるので、教育利用の在り方について、教育委員会としても検討してまいります。	教育委員会
4	学校跡地の利活用について、他の自治体での成功例を紹介いただきたいです。	視察なども行っておりますので、ある程度まとまった時点で、確認のうえ、紹介させていただきます。	政策部 建設部

＜西在田地区＞			
1	跡地利用について、高齢者のためだけでなく、子どもたち自身が考えたような機能がある方がよいと思いますので、子育て世代や今後子育てをしていく方が意見を言える機会を早い段階で作っていただきたいです。	子育て世代等の声は大事だと考えていますので、ご意見を伺う場を作っていきたいと思います。近いうちに、集まる場を設けていきたいと考えています。	政策部 建設部
2	本日は区長会だけでなく、ふるさと創造会議や小学校の評議員も集まり、学校の跡地活用は地域の関心事となっています。丁寧に地域の意見を聞き、地元に寄り添った丁寧な協議をお願いしたいと思います。	区長を通じて丁寧に説明・協議をさせていただきます。	政策部 建設部
3	西在田地区は他地区よりも地理的に交通の利便性が良いとは言えず、民間事業者が参入されるのか不安です。そこで、住宅の建設等において勝算はあるのか、また、その計画について住民に公表いただきたいです。加えて、開発中に移住してもらえるような市の政策も必要ではないかと思っておりますので、ご検討をお願いします。	住宅開発は土地が加西市所有なので、市としてのリスクは比較的低いと考えています。ただ、整備をしても空き地が残ることは困りますので、民間事業者の意見も聞きながら慎重に、リスクの少ないように進めたいと考えています。	政策部 建設部
4	土地を企業へ売却した場合、企業の方針転換等により、大気や水質汚染等の問題が出る場合があります。	ご指摘いただいたようなトラブルを避けるため、企業との契約に際しては特約条項を設けるなど、対策を講じたいと考えています。企業が決まれば、地域の方と話し合いを設け、納得の上で進めていきたいと考えています。	政策部 建設部
5	グラウンド利用について、現在、少年野球は泉中、西在田小のグラウンドを使用しています。西在田小のグラウンドは大変水はけがよく、降雨後2時間もすれば利用が可能となりますが、泉中のグラウンドは一日使用できないこともあります。	計画案どおり進めますと、西在田小は、跡地活用によりグラウンドとしての使用は難しくなります。グラウンドは泉中、泉小の2か所になりますので、少年野球の中でご検討いただきたいと思います。	政策部 建設部
6	区長会も熱心に協力いただき、ふるさと創造会議で夏祭りを実施しています。今後も継続して実施したいと考えているのですが、西在田小の運動場がなくなると、実施できなくなる可能性があります。	夏祭りをどこで実施するのか地域の意見をまとめていただきたいと思います。祭りを継続させるため、縮小するか、どういう形で実施するのか、跡地利用を検討する中でまとめていただければと思います。	政策部 建設部

＜在田地区＞			
1	スクールバスがすべて中富町の方から来ると聞いていますが、多可北条線の交通量が増えている状況であり、スクールバスのタイムラグが30分を超える可能性があると思います。今後、産業団地の開発が進めば、さらに渋滞することが予想され、スクールバスの時間がさらにかかると思いますので、考慮していただきたいです。	早急にバスルートを作成するため、6月議会に予算を補正しました。また、令和7年度の途中から試験運行を予定しており、専門業者に相談しながら進めていきます。また、バスは今後地域交通としても活用できればと考えています。現在、市内の多くで渋滞が発生しています。試験運行を通じて、問題点を改善しながら、令和8年度の本格実施に向け推進していきたいと考えており、いただいたご意見も参考にさせていただきます。	政策部 教育委員会
2	在田地区はふるさと創造会議などが集まるコミュニティー施設がありません。これから泉小学校の跡地を改修工事される中で、その一部でも、コミュニティーの場を作ってもらいたいです。	今後、ご意見を伺い、相談させていただきたいです。他の小学校区や泉中学校では校舎が空くところもありますので、中学校区全体で考えられればと思います。	政策部 建設部
3	跡地利用として住宅用地にし、外から人を呼び込むことは良いことですが、実際のところ田舎では、住民そのものが外に出て、過疎化が進んでいる傾向にあります。何か田舎に住んでもらえるような施策はないのでしょうか。	田舎や故郷で子育てをされたい方もいらっしゃいます。現在、5つの無料化を実施していますが、それ以外に教育への支援など、生まれ育ったまちでこれからも住みたいと思ってもらえる施策を講じてまいります。	政策部 教育委員会
4	市役所の附属棟建設に約32億円かかるということですが、実施設計に関する予算案が市議会でも可決されました。もう遅いかとは思いますが、建設をしないで、中学校の跡地に機能に移し、業務を行うことはできないのでしょうか。	現在、健康課は福祉会館にあり、出生時の手続きなどで市役所と行き来いただいている状況です。附属棟建設はサービス向上に必要であり、可能な限り経費削減に努めてまいります。	政策部 福祉部 建設部

5	泉地域の核となる商業施設を旧多可北条線沿いにと提案いただいています。道幅が大変細いと思います。核とするなら、よりアクセスが良い方がいいと思います。道がまちの発展の大きな要素であることから、この旧多可北条線を拡幅する予定があるのか、あるいは、今の多可北条線から進入できる道を確保できるのかどうか教えてください。 さらには、多可北条線沿いに商業施設を作ることが出来るのか、その可能性を教えてください。	旧多可北条線については、民家が密集しているため、拡幅には多額の予算が必要となってきます。そのため、現状のまま、舗装、修繕を行えばと考えています。ただし、大型車両の対面通行が厳しいなどの問題があれば、部分的な改良も必要だと考えています。また、商業施設へのアクセス道路については、地域の声を聞きながら、進めていきたいと考えています。加えて、現在の多可北条線沿いで商業施設の誘致については、産業団地の状況を見ながら、地域と相談していきたいと思っています。	産業部 建設部
6	(上記、回答を踏まえて) なぜ、そんなにアクセスしにくいところに商業地を作るのですか。	民家に近いという点に加えて、産業団地の用地を使用する点で、殿原町内での計画を検討しました。	産業部 建設部
7	中学校の跡地について、北部公民館の機能を持たせるということですが、坂がとても急であり、危険な場所と思います。年配の方でも歩いていけるような工夫、利用しやすい工夫を踏まえた改修してほしいです。	ご意見を踏まえ、検討させていただきます。	政策部 建設部