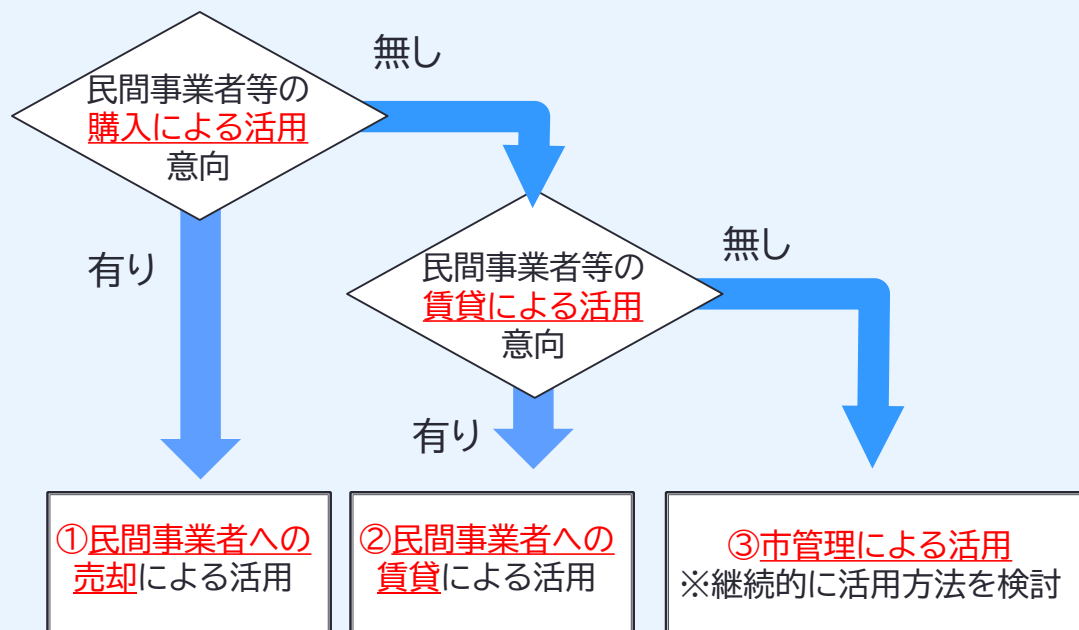


基本的な考え方

- ①官民連携により学校施設跡地の活用を図る。
- ②学校施設の周辺地域との調和を保ちながら活用を図る。
- ③学校施設の形状、地域的な特性、与える効果を考慮して活用を図る。

検討方法

- 地域の意向、行政需要を考慮して、各施設統合の約半年前に「学校施設跡地の活用(案)」を取りまとめる。
- 市の費用負担が極力少ない手法を優先する。
- 以下に示すフローチャートに沿って活用を検討する。



学校施設跡地の活用イメージ

運動場

- 主に子育て世帯の住宅地、地域の憩いの広場、公園として整備を検討
(住宅分譲地、条件付き賃貸住宅など)
- 事業用施設(工場、事務所、倉庫)など

校舎・プール

- 極力現校舎を利用する方向で検討
- 主に地域交流拠点施設、福祉関係施設、事業用施設として利用を検討
- 地域交流拠点施設として考えられるもの
〔公民館活動拠点、サテライトオフィス、カフェ、サロン(憩いの場)、農業関連施設、レンタルラボ、作業場、屋内遊具施設、スケートボード場、3×3(スリーエックススリー)場、合宿所、宿泊施設、サイクルステーションなど〕

体育館

- 極力現体育館を利用する方向で検討
- 主に防災避難所、体育館(スポーツ団体への貸出)として利用を検討
- 公民館活動拠点など

・タウンミーティングなどにより地域の皆様との意見交換を行いながら、望ましい跡地活用を検討していきますので、ご協力いただきますようお願いいたします。

学校跡地利用構想 日吉小学校でのイメージ図① 校舎を残し活用するパターン

※イメージ図は、現校舎を残し運動場を主に住宅地として活用する場合の一例であって、今後変更されます。

※可能性がある用途：住宅、事務所やラボ（研究施設）等のレンタルスペース、カフェ、図書室、作業場等の工場、福祉施設など
 ※今後行う事業者へのヒアリング等需要調査、地域との意見交換を踏まえて構想をまとめます。

◆ 既設校舎活用：レンタルワークスペース・ラボ、図書室、カフェ、作業場等工場、福祉施設、サイクルステーションなど



福祉施設



レンタルワークスペース



カフェ



ラボ（企業向け実証実験）

体育館

駐車場

広場

既存校舎を活用した
レンタルスペース等

多目的グラウンド

戸建住宅区画
平均 70 坪

集合住宅区画

◆主に防災避難所、体育館（スポーツ団体への貸出等）として利用



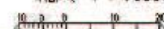
◆ZEH（ゼロエネルギーハウス）が標準
の高気密・高断熱戸建て住宅地



◆移住者や産業団地従業者が居住
する高気密・高断熱集合住宅



縮尺 1 : 1000



学校跡地利用構想 日吉小学校でのイメージ図② 校舎を解体するパターン

※イメージ図は、現校舎を解体し運動場を主に住宅地として活用する場合の一例であって、今後変更されます。
 ※可能性のある用途：住宅、サービス付き高齢者住宅などの福祉施設、作業場等の工場、サイクルステーションなど
 ※今後行う事業者へのヒアリング等需要調査、地域との意見交換を踏まえて構想をまとめます。

◆解体後の跡地はサービス付き高齢者住宅等の福祉施設、サイクルステーション、作業場等工場など



サービス付き高齢者住宅



レンタルワークスペース



農業・植物工場



サイクルステーション

◆移住者や産業団地従業者が居住する高気密・高断熱集合住宅



集合住宅区画

サービス付き
高齢者住宅など

駐車場

体育館

駐車場

広場

多目的グラウンド

戸建住宅区画
平均 70 坪

◆主に防災避難所、体育館（スポーツ団体への貸出等）として利用



◆ZEH(ゼロエネルギーハウス)が標準の高気密・高断熱戸建て住宅地



縮尺 1 : 1000



学校跡地利用構想 西在田小学校でのイメージ図

※イメージ図は、現校舎を残し運動場を主に住宅地として活用する場合の一例であって、今後変更されます。
 ※可能性ある用途：住宅、宿泊施設、カフェ、物販店、福祉施設、工場、ラボ(研究施設)など
 ※今後行う事業者へのヒアリング等需要調査、地域との意見交換を踏まえて構想をまとめます。

◆ 既設校舎、学童施設は活用：宿泊施設、カフェ、キッズパーク、福祉施設、バーベキュー(屋内・屋外)、サイクルステーション、ラボ(研究施設)など



◆ 学童を利用した直売所、サイクルステーションなど



多目的グラウンド

駐車場

物販店など

駐車場

連絡通路

体育館

◆ 主に防災避難所、体育館(スポーツ団体)への貸出等として利用



既存校舎を活用した宿泊施設、カフェ、福祉施設等

芝生広場

花畑

ハーブガーデン

バーベキューコーナー

戸建住宅区画
平均 70 坪

◆ ZEH(ゼロエネルギーハウス)が標準の高気密・高断熱戸建て住宅地



縮尺 1 : 1000

