

## 物 件 調 書

物件番号	R1-2	最低売却価格	4,850,000円		
所在地	加西市北条町北条字桐井285番6				
地積	登記簿	158.68㎡		実測	158.68㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況
					更地 (As舗装)
法令等に 基づく制限	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火指定	法22条区域		高度指定	なし
	※詳細については、都市整備部都市計画課(42-8753)にご確認ください。				
接面道路の状況	県道(幅員12m前後)、アスファルト舗装				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理 施設の状況	電 気	前面道路配線	有	関西電力㈱	
	上水道	なし		加西市生活環境部上下水道課 (0790-42-8796)	
	下水道	有 (休止中)			
	ガ ス	なし		—	
交通機関	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約700m				
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本土地は、加西市北条西保育所の職員駐車場の跡地。保育園は平成30年3月に閉鎖された。</li> <li>・上水道は未整備であり使用にあたっては、引込工事と所定の加入負担金が必要となる。下水道受益者負担金は納付済。</li> <li>・本土地の落札者は、隣接する下記の土地も同一の単価で追加購入していただくこととなります。この土地購入のための所有権移転登記等の一切の費用は、落札者の負担となります。 対象地：加西市北条町北条字桐井285-7 (宅地：2.02㎡ 所有者：誠和不動産㈱)</li> <li>・本土地は、マンション、アパート等集合住宅用地としての売却はいたしません。</li> </ul>				

# 位置図

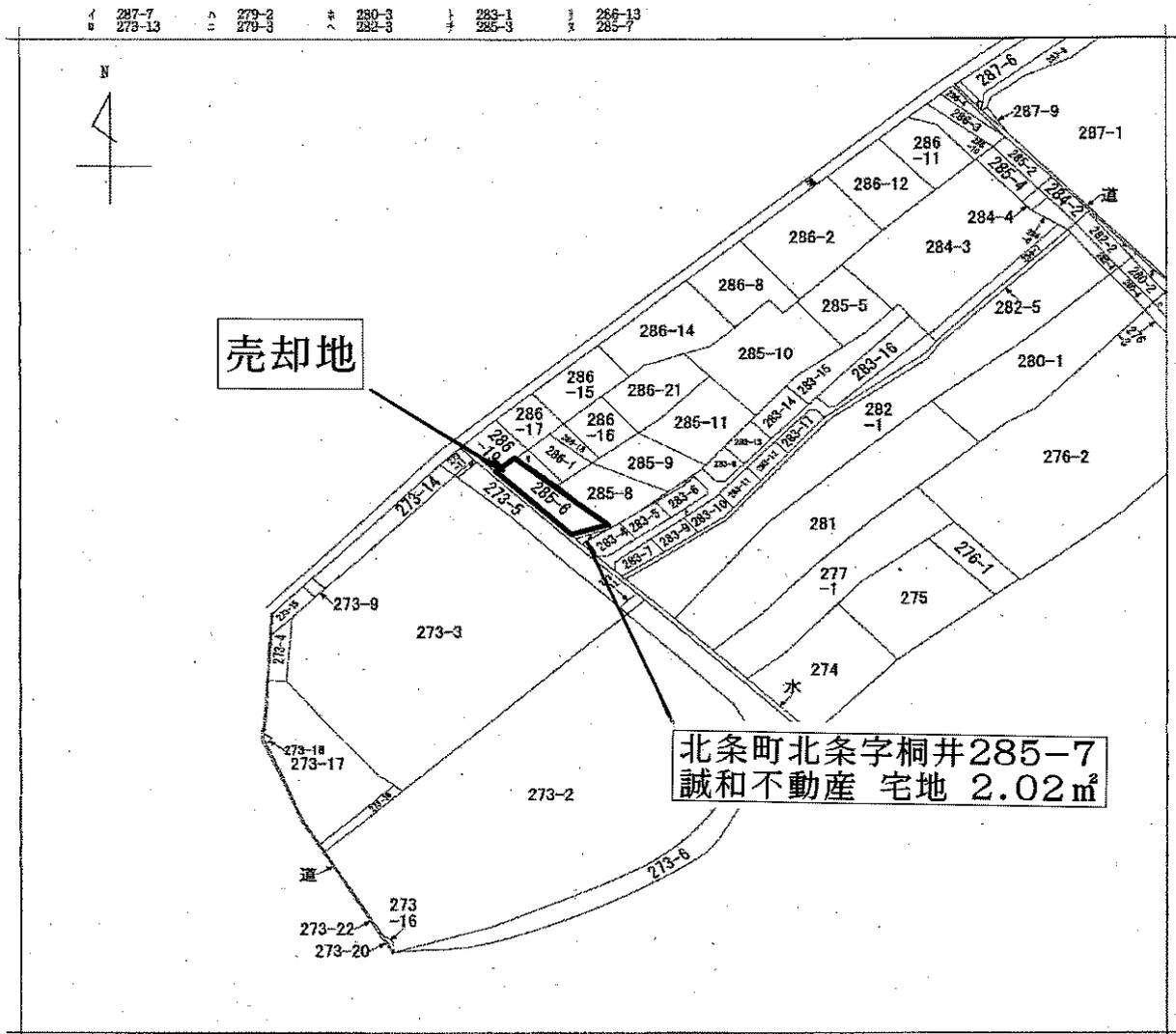


付近平面図



北条西保育所跡地  
宅地(158.68㎡)

# 公 図



地番区域見出し  
北条町北条

請求部分	所在	加西市北条町北条字桐井			地番	285番7		
出方尺	縮尺不明	精度区分	座標系 座番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項	

請求番号：2-25  
(1/1)

公用

# 地積測量図

登記年月日：令和1年5月24日

公用

## 測量所在地積土地所在図

地番 285-6

土地の所在 加西市北条町北条字桐井

陸域求積表

地番	285-5		Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	Y <sub>n</sub>	距離
	X <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>				
D1	-118546.301	44986.495	-131135.632925			9.62
D14	-118553.349	44979.942	-814361.849910			15.51
D13	-118564.406	44990.819	-364155.688886			5.04
D17	-118561.443	44994.898	181194.454246			2.27
D9	-118560.379	44996.909	66775.412956			0.61
D7	-118559.959	44997.354	79645.316580			1.85
D5	-118558.609	44998.619	71637.801448			0.34
D3	-118558.367	44998.371	367861.682925			11.14
D2	-118550.434	44990.541	542855.867708			5.78
積面積						317.364040
倍面積						158.6820200
地積						158.68

2A106  
真備標

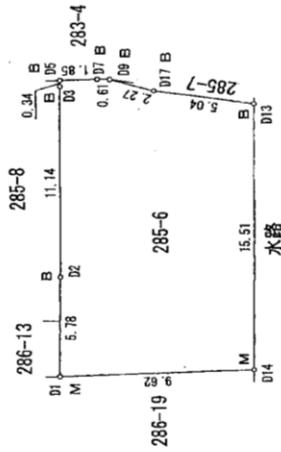
座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
2A106 街区基準点	-118527.175	44991.278
2A108 街区基準点	-118556.816	44960.251

参照点表

境界点	点間距離
D1	19.71
D5	32.28
D9	33.67
D13	37.23
D14	28.52

測量年月日	平成31年 2月25日
図測系	世界測地系 第5系



M... 金属プレート  
B... 断

加西市都市整備部用地課

池田洋太

2A108  
真備標

加西市長 西村和

申請人

縮尺 1/250

西脇市板波町678番地  
土地整理課 富永茂郎  
(平成31年4月8日作成)

作業者

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005115950
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	加西市北条町北条字桐井			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
285番6	宅地	940	79	285番3から分筆 〔昭和54年11月22日〕	
[余白]	[余白]	134	79	③285番6、285番8ないし285番10 に分筆 〔昭和55年3月19日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成17年3月28日	
[余白]	[余白]	162	04	③286番20を合筆 〔平成30年11月29日〕	
[余白]	[余白]	158	68	③錯誤 〔令和1年5月24日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和54年11月22日 第8224号	原因 昭和54年11月14日買収 所有者 加西市 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成17年3月28日
2	合併による所有権登記	平成30年11月27日 第13056号	所有者 兵庫県加西市

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和元年10月4日  
神戸地方法務局社支局

登記官

酒井一成



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005115951
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	加西市北条町北条字桐井			余白	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
285番7	宅地		202	285番3から分筆 〔昭和54年11月22日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年3月28日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和53年7月20日 第6043号	原因 昭和53年7月13日売買 所有者 加西市豊倉町1261番地24 誠和不動産株式会社 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和元年10月4日  
神戸地方法務局社支局

登記官

酒井一成



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 現況写真



1



2

# 現況写真



一部法面及び水路

3



法面

4