

物 件 調 書

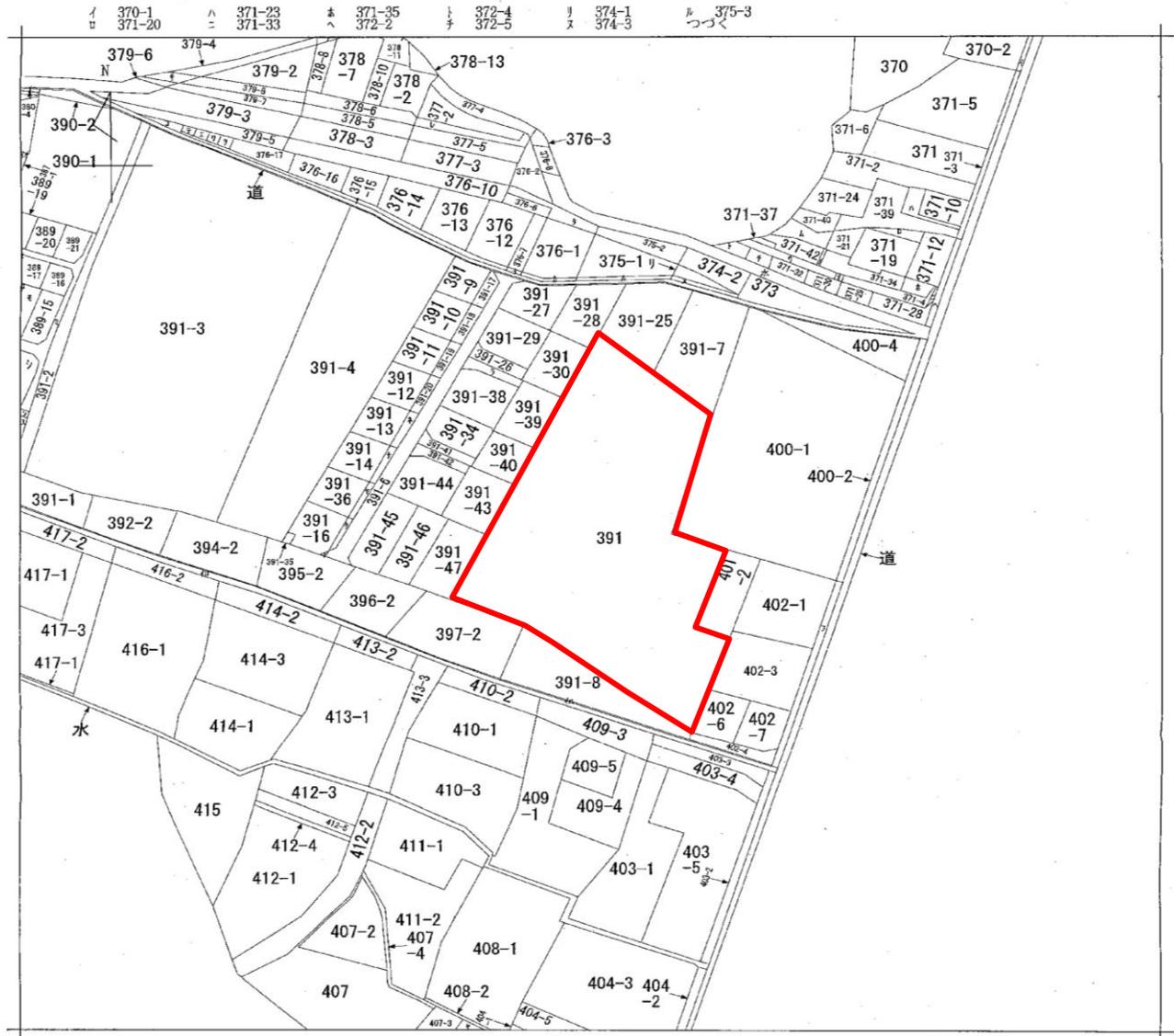
物件番号	R1-1	最低売却価格	85,200,000円		
所在地	加西市北条町北条字下馬391番				
地積	登記簿	2,336.69㎡	実測	2,336.69㎡	
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況 更地
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火指定	法22条区域	高度指定	なし	
	※詳細については、都市整備部都市計画課(42-8753)にご確認ください。				
接面道路の状況	市道(幅員12m前後)、アスファルト舗装				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	前面道路配線	有	関西電力㈱	
	上水道	有(休止中)		加西市生活環境部上下水道課	
	下水道	有(休止中)		(0790-42-8796)	
	ガス	なし		—	
交通機関	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約700m				
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本土地は、加西市立北条西保育所の跡地。保育所は平成30年3月に閉鎖し、建物は平成31年3月に解体撤去された。 ・本土地の接道面南側の地下1.4m付近に、約11㎡(t=20cm)のコンクリート埋設物を確認している。 ・下水公共柵は設置済であるが、再使用にあつては下水道受益者負担金の追加納付が必要となる。 ・本土地は、マンション、アパート等集合住宅用地としての売却はいたしません。 				

位置図



付近平面図





請求部	所在	加西市北条町北条字下馬			地番	391番		
出力縮尺	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

請求番号：29-2
(1/2)

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年3月28日	不動産番号	1407005116388
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	加西市北条町北条字下馬			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
391番	宅地	1484		余白	
余白	余白	10368 02		③392番1、393番1、393番2、394番1、395番1、396番1、397番1、398番1、398番2、399番、401番1を合筆 〔昭和50年8月7日〕	
余白	余白	10009 66		昭和50年5月1日一部地目変更 ③391番、391番2に分筆 〔昭和51年2月10日〕	
余白	余白	1816 54		③391番、391番3、391番4に分筆 〔昭和51年5月28日〕	
余白	余白	1359 25		③391番、391番7、391番8に分筆 〔平成6年7月12日〕	
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日		
余白	余白	2336 69		③錯誤 〔令和1年6月6日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和50年8月6日 第6794号	所有者 加西市 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年3月28日

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和元年11月29日
神戸地方法務局社支局

登記官

酒井一成



現況写真



1



2

現況写真



3



4