

物 件 調 書

物件番号	R5-1	最低売却価格	4,900,000円		
所在地	加西市油谷町字旅所458番1、462番1、463番				
地積	登記簿	827.00㎡		地籍完了後 (予定)面積	1,253.03㎡
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況 旧幼稚園舎が存立している
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域			
	用途地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%
	防火指定	なし		高度指定	なし
	※詳細については、都市整備部都市計画課(42-8753)にご確認ください。				
接面道路の状況	幅員約11.5mの舗装 県道に接面				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電 気	あり		関西電力㈱	
	上水道	あり		加西市生活環境部上下水道課 (0790-42-8796)	
	下水道	あり			
	ガ ス	なし		—	
交通機関	JR加古川線社駅の北西方約5kmに位置する。				
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本土地の建物（給水、排水、器具等を含む）については、引き渡し時に不具合があったとしても市は費用負担しない。 ・上水道の使用にあたっては、所定の加入負担金が必要となる。下水道の使用にあたっては、下水道本管に接続されておらず合併浄化槽利用ため管理費が必要となる。 				