

質問事項

回答

○市立加西病院設備運転保守委託業務プロポーザル実施要項質疑

1.業務概要

(4)提案上限額(予算額)

・48,000,000円(消費税及び地方消費税相当額を含む)の予算内に感染症病棟の費用は含まれておりますでしょうか。	含みます。
--	-------

・最低制限価格の設定はございますでしょうか。	設定はありません。
------------------------	-----------

2.参加者資格及び評価基準

(2)提案書の評価基準

③設備運転保守委託業務運用の実施方法について

・「設備運転保守方法」と「設備運転保守作業」がありますが、「方法」と「作業」は、それぞれどのようなことを指しますか。	<p>「設備運転保守方法」は、設備運転に関する保守活動をどのように行うべきかを示した指図書や手順のことを指します。これには、設備の検査の方法、修理や交換のタイミングと方法、設備の性能を最適に保つための手順などが含まれます。</p> <p>一方、「設備運転保守作業」は、「設備運転保守方法」に基づいて具体的に実行される実際の作業のことを指します。これには、設備の日々の点検、故障の修理、部品の交換、清掃等の作業が含まれます。</p> <p>「方法」は理論的なガイドラインを、「作業」はそのガイドラインに基づいた具体的な行動を意味します。</p>
--	---

④業務に係る管理について

・「業務管理方法」について、業務は「設備運転保守業務」を指すと思いますが、「管理方法」というのはどのような事を記載すればよろしいでしょうか。	<p>具体例は以下の通りです。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 業務フローチャートの作成: どのようなプロセスが必要で、どのタイミングで何を行うべきかを視覚的に示します。</li> <li>2. 業務ロールと責任の定義: 各メンバーやチームが何を担当し、それぞれが何に責任を持つのかを明確に定義します。</li> <li>3. コミュニケーションの方法と手段: レポートの作成と提出、発生した問題の共有方法、意思決定のプロセスなどを定めます。</li> <li>4. クオリティ管理とパフォーマンス評価: 仕事の質を維持し、向上させるためのKPIの設定や、定期的なパフォーマンスレビューの方法を記載します。</li> <li>5. 障害対応とリスク管理: トラブルが発生した際の対応策を定め、リスクを識別してそれを緩和するための策を記載します。</li> <li>6. ドキュメンテーション: 業務遂行に関する重要な文書や記録を整理し、保存する方法を明記します。</li> </ol> <p>これらを通じて、業務の明確な理解、効率的な遂行、問題発生時の迅速な対応、また持続的な改善が可能となります。</p>
--	---

⑤従事者等の配置計画及び組織について

・本提案書に盛り込んだ内容は、原則実際の契約開始時も同様にすると認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

⑧委託料について

・見積金額は、1.(4)の提案額と同様に、消費税及び地方消費税を含むという理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
--	------------

質問事項

回答

(3)提出書類及び部数

⑧企画提案書

・様式等は入札参加社の任意でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
・使用する文字のポイント数等の指示はありますか。	特にありません。
・枚数制限等がございますでしょうか。	特にありません。
・入札参加者の名前は記載してもよろしいでしょうか。	記載して構いません。
・企画提案書の記載内容ですが、実施要領の「2.(2)提案書の評価基準」の記載内容に沿って、企画提案書を作成するとの認識でよろしいでしょうか。	評価基準に沿ってでも構いませんし、独自のものでも構いません。

(4)プレゼンテーション及びヒアリング日程

・出席者の人数制限はございますでしょうか。	3名程度でお願いします。
・配置予定の統括責任者の出席は必要でしょうか。	どちらでも構いません。

4.選定方法

(1)市立加西病院委託業者選考委員会について

・「市立加西病院委託業者選考委員会」について、選考委員名を開示頂けないでしょうか。委員名の開示が不可であれば、内部委員か外部委員のいずれかに該当するか、またその人数をご教示願います。	内部委員として、事業管理者、事務局長、総務課長、施設用度課長、課員の5名を予定しております。
---	--

(2)委託候補者の選定

・評価項目、また本項目に対する配点基準をご教示頂けないでしょうか。	<p>以下の項目について委員が採点(100点満点)し、5名の全委員の合計点数により決定します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・経営状況・実績</li> <li>・業務運営の基本的考え方</li> <li>・設備運転保守委託業務運用の実施方法について</li> <li>・業務に係る管理について</li> <li>・緊急時の対応について</li> <li>・人員配置・バックアップ体制について</li> <li>・クレーム対応について</li> <li>・経費削減方策について</li> <li>・教育・研修体制</li> <li>・経済性(委託料)</li> </ul> <p>※配点各10点</p>
-----------------------------------	---

5.選考の手続き

(2)業務準備について

・3月上旬より受託者が現場に入る際は原則提案書に記載した従事者等の配置計画及び組織と同様にすると認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

## 質問事項

## 回答

## 7.その他

## (8)感染症病棟の設備運転保守業務については

・本棟の設備運転保守業務については2024年4月1日契約開始との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

## 4.管理業務の内容

## (2)電気主任技術者の選任・届出

・受託者は契約開始時より電気主任技術者を選任し、電気事業法で定める1ヶ月以内に関係官庁に届出を行うとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
--	------------

## (4)省エネルギー点検

・本業務の内容を具体的にご教示願います。	デマンド監視、吸収式間欠運転、氷蓄熱の運転設定等です。
----------------------	-----------------------------

・関係官庁への定期的なエネルギー報告は本委託業務に含まれますでしょうか。

含みません。

## (5)従業員名簿の提出

・3月上旬より受託者が現場に入る前に提出との認識でよろしいでしょうか	お見込みの通りです。
------------------------------------	------------

## (6)資格等(写し)の提出

・予め提案書提出時に従事者等の配置計画及び組織と併せて記載するとの認識でよろしいでしょうか。また、3月上旬より受託者が現場に入る際は、原則提案書記載内容と同様にするとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

## (10)緊急時の必要機器の運転等

・直近3か年の対応履歴をご教示願います。	年に2、3回程度です。
----------------------	-------------

・通常以外とはどのような定義でしょうか。

緊急手術時のボイラー操作、バルブ操作などです。

・参考に運転する必要機器をご教示願います。

ボイラー、空調機、火災報知器、湯水系の機器です。

## (11)法定の教育、講習、訓練等の実施

・本教育、講習、訓練等に掛かる費用は受託者負担との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
--	------------

## (12)院内感染防止研修

・貴病院指定の研修があれば年間実施回数、内容等をご教示願います。	特にありません。
----------------------------------	----------

・上記に掛かる費用は受託者負担との認識でよろしいでしょうか。

お見込みの通りです。

・院内感染予防対策マニュアルを開示願います。

マニュアルの開示はできませんが、当院の医療関連感染防止のための指針をホームページに公開しておりますのでこちらをご参考にしてください。

## 質問事項

## 回答

## (13)常駐管理人員配置

・勤務時間17:30~翌8:30は1名体制となり、業務に対応せざるを得ない状況であることから、労働基準法の観点より、本時間帯(14h)は手待ち時間として労働者に賃金支払いの義務があるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

・365日記載の体制を維持するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
--------------------------------	------------

・現行総員数をご教示願います。	6名です。
-----------------	-------

## 5.業務内容の説明

## (1)事務的管理業務

## イ、資材管理

・測定器具、工具、器具は既設品が故障等により使用不可となった場合は受託者にて購入との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

・電球、灯管類、各種薬剤、その他修繕に必要な修理部品等は委託者負担との認識でよろしいでしょうか。	当院で負担します。
--	-----------

## (2)法定点検業務

## 工業務用エアコン等の空調関連機器の簡易点検

・3年に1回実施義務がある一定の定格を超える業務用空調機器の点検は契約外との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

## (3)日常運転保守管理及び営繕業務

## カ 各設備のトラブル処理等

本項目について、参考に年間の回数をご教示願います。また、本対応により(13)常駐管理人員配置以上の人数を配置した場合、本費用は受託者負担との認識でよろしいでしょうか。	1年に1回あるかないか程度です。費用は受託者負担です。
---	-----------------------------

## セ各設備の営繕小修理

参考に直近3ヵ年の実績件数をご教示願います。	約1000件ほどになります。
------------------------	----------------

## (4)電気設備管理業務

## ア電気主任技術者の選任等

①「乙の従業員より管理に必要な電気主任技術者を派遣との記載」がありますが、乙と直接雇用関係がある第3種電気主任技術者を派遣するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
--	------------

①選任は1種電気工事士ではなく、「第3種電気主任技術者」との認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
---	------------

②-(イ)乙と直接雇用関係がある電気主任技術者を派遣するとの認識であれば、その配下の従業員も乙と直接雇用関係がある従業員を派遣するとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
--	------------

質問事項

回答

<p>③当事業場に常勤と記載がありますが、電気事業法で定義する最低週5日、40時間の勤務を担保するとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みの通りです。</p>
--	-------------------

7.引継ぎ

<p>(2)契約解除となる前の月までに遅滞なく引継ぎ業務を完了と記載がございます。実施要項3.参加手続等(5)に3月上旬を目途に文書で結果通知とございますが、具体的に前の月までとはいつまでを指しますでしょうか。</p>	<p>3月末までをお願いします。</p>
---	----------------------

○その他

<p>・本設備運転保守委託業務に係る配置者に必要な資格所持者の要件をご教示願います。</p>	<p>危険物取扱者乙種4類、危険物保安監督者、電気工事士2種以上、3種電気主任技術者になります。</p>
--	--