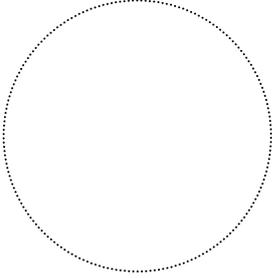


農地等の権利移動の許可申請書

加西市農業委員会会長 ○○ ○○ 様

令和○○年 ○月 ○○日

農
委
受
付
欄

連署

申請者

(フリガナ) カサイ タロウ

譲受人氏名

加西 太郎

(フリガナ) コウベ イチロウ

譲渡人氏名

神戸 一郎

下記のとおり農地・採草放牧地の権利を移転・設定するについて許可を受けたいので、農地法第3条第1項及び農地法施行令第1条の規定により申請します。

記

該当するものを囲む

1 権利の種類 (該当するものを○で囲むこと。)	所有権・永小作権・賃借権・使用貸借権・その他()					
2 申請当事者の氏名及び住所(法人あつては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地) 国籍等は、所有権を取得した場合のみ記載	区分	氏名 (名称及び代表者の氏名)	住所 (主たる事務所の所在地) 電話番号	国籍等 在留資格又は特別永住者		
	譲受人(借人)	加西 太郎	加西市○○町○○番地 0790-42-1110	日本		
譲渡人(貸人)	神戸 一郎	加西市○○町△△番地 0790-42-8782				
3 申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称	所在		加西市 ○○ 町			
	字	地番	地目 登記簿 現況	面積 (㎡)	所有者の氏名 又は名称	所有権以外の使用収益を目的とする権利 権利の種類及び内容
○○	1234 番	田 田	1,000	神戸 一郎		
申請地に現在賃借権等が設定されている場合に記入						
所在・字・地番・地目(登記)・面積は登記事項証明書に合わせてください。						
合計面積 ①		1,000				
4 権利を移転し、又は設定しようとする契約の内容	権利を移転し又は設定しようとする時期	年月日	権利の移転若しくは設定の価格又は賃借料	実際の金額を記入してください。	左の10a当たりの価額	備考 (賃貸借の期間、その他)
		年月日		円	10aに換算	売買 貸借の場合、期間

加西太郎の借受地

加西太郎の所有地

5 譲受人又はその世帯員等が現に所有し、又は所有権以外の使用収益を目的とする権利を有している農地等の利用の状況	区分		所有地			所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地			備考
			自作地	貸付地	非耕作地	自作地	貸付地	非耕作地	
	農地	田	3,000 m ²	m ²	m ²	2,500 m ²	m ²	m ²	
		畑	1,000 m ²						
		樹園地							
	採草放牧地								
合計面積 ②		4,000 m ²			2,500 m ²				
6 譲受人又はその世帯員等の耕作又は養畜の事業に必要な機械等の所有の状況農作業に従事する者の	(1) 作付 (予定) 作物								
	区分		作付 (予定) 作物				作物別の作付面積 (①+②)		
	農地	田	申請地は、水稲を作付け、その他の田は、水稲作付けをし、転作田では大豆を栽培				水稲 4,000 m ² 転作大豆 2,500 m ²		
		畑	家庭菜園 (一般野菜)				一般野菜 1,000 m ²		
		樹園地							
	採草放牧地								
	(2) 機械等								
	機械及び家畜の種類		コンバイン	トラクター	田植機	軽四貨物			
	所有	確保済	1台	1台	1台	1台			
		確保予定		1台買い替え予定					
リース	確保済								
	確保予定								
確保予定の機械等に係る資金調達計画 (自己資金、借入れ等)		買い替えトラクターの見積額 300 万円、自己資金 150 万円済							
(3) 農作業に従事する者									
権利を取得しようとする者の農業等の経験			親から農業を継ぎ、20年間続けている						
世帯員等以外による労働力	区分	人数							
	常時雇用	現在 () 名							
		増員予定 () 名							
	臨時雇用	現在 () 名							
		増員予定 () 名							

貸付、非耕作地があれば、不許可になることがあります

合計面積は上の 5 欄及び申請地の面積と合う

詳細が記入できない場合、別紙で各筆別の作付作物の明細書を添付してください。

新規就農等経験未熟の場合は、別途、詳細な営農計画書の提出を求められます。

農作業等で労力を雇う場合に記入

7 農地所有適格法人の要件に関する事項	別紙1のとおり 農地所有適格法人は別紙記入				
8 譲受人又はその世帯員等による耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況	氏名	年齢	譲受人との続柄	職業	年間農作業従事日数
	加西 太郎	57	本人	農業	150日
	加西 花子	55	妻	農業手伝い	30日
	加西 一郎	23	子	会社員	
	加西 二郎	20	子	学生	
	計 4 人 (専業者 1人 兼業者 1人 その他 2人)				
譲受人又はその世帯員等が権利の取得後に行う耕作又は養畜の事業が、周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び講ずる措置	区分	有・無	内容	講ずる措置	
	地域の水利調整等への影響	無	農会の水利管理に従う	○月○日に農会長と協議済	
	地域で慣行的に行われている営農手法への影響	無	農薬や除草剤の使用方法は、地域の防除基準に従う	○月○日に農会集会に出席、協議済	
その他		農会の草刈等の共同作業	地域の慣行に従い、農道ため池の草刈、水路掃除に参加する		
10 法第3条第3項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場合に関する事項	別紙2のとおり 農会をまたいで農地の権利を取得する場合は、権利取得農地を管轄する農会長との協議、了解を得たことを確認する書面を求める場合があります。 一般法人による貸借の場合は、別紙に記入				
11 その他参考となる事項 (譲受理由、譲渡理由等)	(譲受理由) 増反による規模拡大、相手方の要望、等				集落営農に参加している場合は、営農組合名を記入ください。
	(譲渡理由) 高齢による農業縮小、離農、等				
	(その他) 紛争等が生じた場合は、当事者間で解決し、農業委員会には一切迷惑をお掛けしません。				

加西太郎の世帯員

文言を記載してください。

連絡・照会先	電話番号	49-△△△△	携帯電話	090-××××-〇〇〇〇
	氏名	加西 太郎		

	譲受人・借受人	譲渡人・貸出人
<p>11-1 その他参考となる事項 (農地の利用意向についてご記入ください) 該当する箇所に「○」をお願いします。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・今後、農地面積を増やしたい ・今後、農地面積はそのままが良い 	<ul style="list-style-type: none"> ・所有農地を自ら耕作する ・全ての農地を売りたい ・一部の農地を売りたい ・全ての農地を貸したい ・一部の農地を貸したい ・今回、離農する