

資料1

加西市都市計画マスタープランの策定について

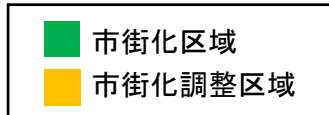
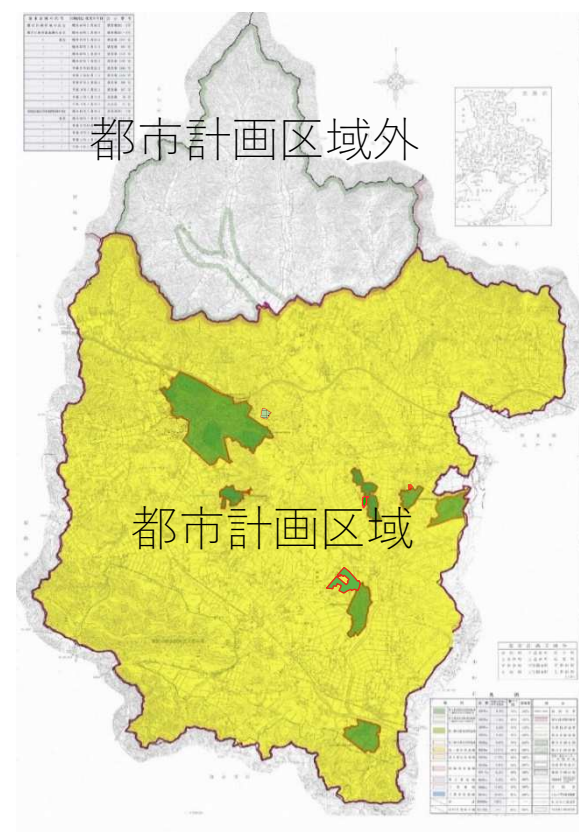
～地域別構想～

令和4年度第3回都市計画審議会
令和4年10月28日(金)9時00分から
加西市役所 5階大会議室

目次

1	策定概要	3p
2	地域区分	4p
3	まちづくりワークショップの開催概要	7p
4	地域別構想	11p
5	今後の策定スケジュール	23p

市人口(R3.3月末)43,252人
市域面積…15,022ha
市街化区域…583ha(3.9%) 1.1万人
市街化調整区域…11,216ha(74.6%) 2.9万人
都市計画区域外…3,223ha(21.5%) 0.3万人



■ 策定概要

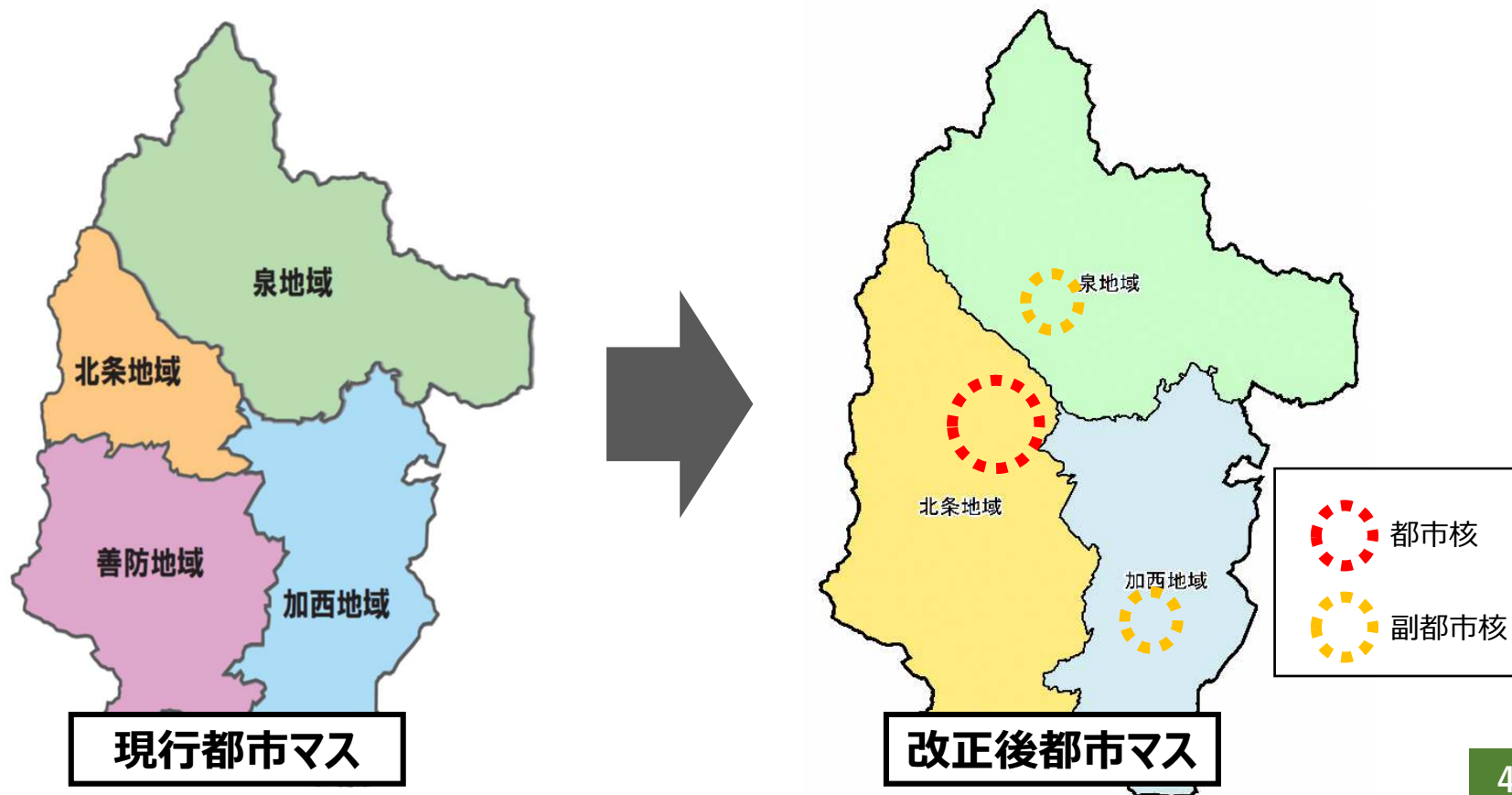
【都市マスの構成イメージ】

全体構想	理念や目標	1.まちづくりの目標 2.将来人口 3.将来都市構造
	部門別整備方針	4.部門別の整備方針 ①土地利用 ②道路・公共交通 ③公園・緑地など ④下水道及び河川 ⑤自然環境 ⑥景観形成 ⑦市街地整備 ⑧住宅地整備 ⑨都市防災 ⑩その他の都市施設
地域別構想		5.地域別構想 ①旧北条町地域 ②旧加西町地域 ③旧泉町地域
実現化に向けて		6.実現化に向けて ①制度の活用 ②住民中心のまちづくりの推進 ③総合的な協働体制の構築

■地域区分

地域区分設定の考え方

- ・地域別構想は、全体構想で示した部門別整備方針をもとに、地域の資源や特性を踏まえながら、地域ごとのまちづくりの方針を示すもの。そのため、地域の区分については、長い歴史のなかで育まれてきた文化や地域の生活圏に鑑み、地域割りを設定。
- ・また、今回の都市マスから、公共交通の結節点となる場所や、商工業施設の立地状況、今後のまちづくりの動きなども考慮し3つの都市核・副都市核を設定したことから、旧町の3地域に区分する。



■地域区分

食料日用品

	加西市内			加西市外					兵庫県外
	北条町駅周辺	その他の北条	北条以外	加東市・西脇市 ・小野市	加古川市	姫路市	神戸市	その他 兵庫県内	
北条町 (n=244)	48.4%	32.0%	7.4%	2.0%	0.8%	4.5%	0.4%	4.1%	0.4%
加西町 (n=98)	22.4%	30.6%	27.6%	11.2%	5.1%	2.0%	0.0%	1.0%	0.0%
泉町 (n=98)	39.8%	29.6%	10.2%	15.3%	2.0%	2.0%	0.0%	1.0%	0.0%
北条中学校区 (n=165)	49.7%	37.6%	3.0%	1.8%	0.6%	2.4%	0.0%	4.2%	0.6%
善防中学校区 (n=79)	45.6%	20.3%	16.5%	2.5%	1.3%	8.9%	1.3%	3.8%	0.0%

「食料日用品店」
「大型ショッピングセンター」
「飲食店」「図書館」の利用



大型SC

	加西市内			加西市外					兵庫県外
	北条町駅周辺	その他の北条	北条以外	加東市・西脇市 ・小野市	加古川市	姫路市	神戸市	その他 兵庫県内	
北条町 (n=226)	69.9%	0.4%	3.1%	6.6%	9.7%	6.2%	3.1%	0.9%	3.5%
加西町 (n=91)	52.7%	3.3%	7.7%	8.8%	12.1%	8.8%	5.5%	1.1%	3.3%
泉町 (n=87)	55.2%	1.1%	14.9%	2.3%	11.5%	6.9%	5.7%	2.3%	3.4%
北条中学校区 (n=152)	71.1%	0.7%	0.0%	2.6%	6.6%	7.2%	6.6%	3.9%	1.3%
善防中学校区 (n=74)	67.6%	0.0%	0.0%	4.1%	6.8%	14.9%	5.4%	1.4%	0.0%

「北条町」と「加西町・泉町」で生活行動領域が異なる。

飲食店

	加西市内			加西市外					兵庫県外
	北条町駅周辺	その他の北条	北条以外	加東市・西脇市 ・小野市	加古川市	姫路市	神戸市	その他 兵庫県内	
北条町 (n=215)	33.0%	23.3%	8.4%	8.8%	4.7%	14.0%	2.8%	4.7%	0.5%
加西町 (n=85)	17.6%	22.4%	10.6%	32.9%	3.5%	4.7%	1.2%	5.9%	1.2%
泉町 (n=82)	25.6%	23.2%	4.9%	28.0%	4.9%	6.1%	0.0%	6.1%	1.2%
北条中学校区 (n=144)	31.9%	29.9%	5.6%	9.0%	3.5%	12.5%	2.8%	4.2%	0.7%
善防中学校区 (n=71)	35.2%	9.9%	14.1%	8.5%	7.0%	16.9%	2.8%	5.6%	0.0%

また、そのいずれも、「北条町」のうち「北条中学校区」「善防中学校区」の生活行動領域に差異があまり見られないことから、現行の都市マスでは分割されている「北条中学校区」「善防中学校区」を一体的に捉えることとした。

図書館

	加西市内			加西市外					兵庫県外
	北条町駅周辺	その他の北条	北条以外	加東市・西脇市 ・小野市	加古川市	姫路市	神戸市	その他 兵庫県内	
北条町 (n=74)	97.3%	0.0%	0.0%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
加西町 (n=31)	77.4%	0.0%	0.0%	19.4%	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
泉町 (n=31)	83.9%	0.0%	0.0%	12.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.2%
北条中学校区 (n=53)	98.1%	0.0%	0.0%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
善防中学校区 (n=21)	95.2%	0.0%	0.0%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

■地域区分

「専門店」では「北条町」「泉町」が北条町駅周辺での利用が特に多いのに対し「加西町」は加東市等への利用とほぼ変わらない。

「福祉施設」では「北条町」「加西町」が北条町駅周辺以外の北条での利用が多いのに対し「泉町」では北条町駅周辺が特に多い。



「加西町」と「泉町」でも生活行動領域が異なる。

専門店

	加西市内			加西市外					兵庫県外
	北条町駅周辺	その他の北条	北条以外	加東市・西脇市 ・小野市	加古川市	姫路市	神戸市	その他 兵庫県内	
北条町 (n=219)	48.9%	12.8%	2.7%	5.0%	4.1%	16.0%	2.3%	8.2%	0.0%
加西町 (n=87)	29.9%	11.5%	4.6%	26.4%	4.6%	11.5%	4.6%	5.7%	1.1%
泉町 (n=90)	42.2%	12.2%	1.1%	22.2%	3.3%	8.9%	1.1%	7.8%	1.1%
北条中学校区 (n=146)	52.7%	13.7%	1.4%	4.8%	2.7%	13.0%	2.7%	8.9%	0.0%
善防中学校区 (n=73)	41.1%	11.0%	5.5%	5.5%	6.8%	21.9%	1.4%	6.8%	0.0%

福祉施設

	加西市内			加西市外					兵庫県外
	北条町駅周辺	その他の北条	北条以外	加東市・西脇市 ・小野市	加古川市	姫路市	神戸市	その他 兵庫県内	
北条町 (n=20)	20.0%	60.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
加西町 (n=12)	16.7%	41.7%	25.0%	8.3%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
泉町 (n=7)	57.1%	28.6%	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
北条中学校区 (n=11)	27.3%	63.6%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
善防中学校区 (n=9)	11.1%	55.6%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

まちづくりワークショップの開催概要

都市計画マスタープランの見直しに当たり、目標年次である10年後やその先を展望しながら、将来のまちのあるべき姿について、地域をよく知る地域住民（北条、加西、泉）を対象にワークショップを開催した。

都市マスへの反映を目的とした従来型の「地域まちづくりワークショップ」開催前に、若い世代の参加者を対象とした「未来のまちづくりワークショップ」を開催、PCを配布し仮想空間上で意見交換をしながら、DXなど新しい技術革新を参考に現在のまちの課題解決方法について意見交換した。

	性別	20代	30代	40代	50代	60代	70代	合計
5/29 WS 参加者	男	0	4	3	-	-	-	7
	女	1	1	2	-	-	-	4
8/30 WS 参加者	男	2	3	3	2	4	4	18
	女	1	1	2	0	0	0	4
9/27 WS 参加者	男	1	3	4	2	1	4	15
	女	1	1	2	0	0	0	4

No	性別	年齢	属性	グループ	5/29WS	8/30WS	9/27WS
1	女	20代	女性リーダー養成講座、女性議会	北条町	○	×	×
2	女	30代	女性リーダー養成講座、女性議会	北条町	○	○	○
3	女	40代	総合計画WS参加者	北条町	○	○	○
4	男	30代	加西市職員	北条町	○	○	○
5	男	40代	建築設計事務所経営者	加西町	○	○	○
6	男	30代	宿泊業経営者、移住者	加西町	○	×	×
7	男	40代	加西市職員	加西町	○	○	○
8	男	40代	新規就農者、移住者	加西町	×	×	○
9	男	30代	新規就農者、移住者	泉町	○	○	×
10	男	30代	加西市職員	泉町	○	○	×
11	男	40代	製造業経営者	泉町	○	×	×
12	女	40代	女性リーダー養成講座、女性議会	泉町	○	×	×
13	男	50代	北条地区ふるさと創造会議	北条町	-	○	○
14	男	70代	賀茂地区ふるさと創造会議	北条町	-	○	○
15	男	60代	下里地区ふるさと創造会議	北条町	-	○	×
16	男	20代	富田地区ふるさと創造会議	北条町	-	○	×
17	女	40代	女性リーダー養成講座、女性議会	加西町	-	○	○
18	男	20代	加西市職員	加西町	-	○	○
19	女	20代	加西市職員	加西町	-	○	○
20	男	70代	九会地区ふるさと創造会議	加西町	-	○	○
21	男	70代	富合地区ふるさと創造会議	加西町	-	○	○
22	男	60代	富合地区ふるさと創造会議	加西町	-	○	×
23	男	40代	加西市職員	泉町	-	○	×
24	男	60代	在田地区ふるさと創造会議	泉町	-	○	○
25	男	50代	在田地区ふるさと創造会議	泉町	-	○	○
26	男	70代	宇仁地区ふるさと創造会議	泉町	-	○	○
27	男	60代	西在田地区ふるさと創造会議	泉町	-	○	×
28	男	30代	加西市職員	泉町	-	-	○
29	男	30代	加西市職員	泉町	-	-	○
30	男	40代	工務店経営者	泉町	-	-	○

未来のまちづくりワークショップ

日時	令和4年5月29日（日） 14:30～17:00	場所	加西市役所 1階 多目的ホール
参加人数	11名	班編成	3班（北条：4名、加西：3名、泉：4名）
今回の開催目的	<ul style="list-style-type: none"> ・近年のコロナウィルス感染症の蔓延、情報通信技術の進展等、これまでのまちづくりの常識にとらわれない、新しい考え方や行動が必要となっている。 ・目標年次の10年後だけでなく、その先も展望しながら、現在のまちの課題解決に向け地域の実情をよく知る若い世代の市民の意見をうかがい、これを取り入れた先進的な計画とする。 		
テーマ	<ul style="list-style-type: none"> ① 問題意識の格差を知ろう ② 困りごとを可視化してみよう ③ 取り組む課題を決定しよう 		

北条の主な意見（子育て世代、女性が多いグループ）

「まちの特徴・魅力付けが必要」

テーマの可能性として、「子育てのしやすさ、機能充実」

必要なツールとして、「コンテンツ作り・情報発信プラットフォーム」



加西の主な意見：（事業経営者、移住者の多いグループ）

「新しいコミュニティが必要」

・開かれた、入りやすい交流の場

・テクノロジーで実現（VRプラットフォーム、ローカルソーシャルメディア等）

「コミュニティを活かした新事業（空き家・農業）」



泉の主な意見：（事業経営者、農業従事者のグループ）

「新しい農業・商業が必要」

（既存事業を現代のライフスタイルに沿ってアップデート）

「それら新事業を支える交通の充実」



第1回 地域まちづくりワークショップ

日時	令和4年8月30日（火） 19:00～21:30	場所	加西市民会館 3階 小ホール
参加人数	22名	班編成	3班（北条：7名、加西：8名、泉：7名）
今回の開催目的	・5月に開催した「未来のまちづくりワークショップ」の参加者に加え、日ごろから各地域のまちづくりに参画されているベテラン世代（ふるさと創造会議委員）も含めて幅広い世代の方々に対して、まちの課題や地域の実情をうかがう。		
テーマ	「地域の良いところ・改善すべきところ」 「地域をより良くするために／課題を解決するために」		

北条の主な意見

良いところ：「旧市街地でイベント」→駐車場整備
 「自然が豊か」→キャンプ場の有料化
 改善すべきところ：「消防団の高齢化」→若い人や女性が入りやすい環境作り



加西の主な意見

良いところ：「戦争遺産」→飛行場跡地等の有効利用
 改善すべきところ：「空き家が多い」→まちづくり協議会が家主に活用を働きかける
 「車が優先の道路」→歩きやすい歩道の整備



泉の主な意見

良いところ：「新規移住地域がある」→特別指定区域の促進
 「校区別の地域主体型交通」→校区の垣根を超えて泉全体で取り組む
 改善すべきところ：「道路が狭い」「身近に公園がない」→計画的な整備



第2回 地域まちづくりワークショップ

日時	令和4年9月27日（火） 19:00～21:00	場所	加西市民会館 3階 小ホール
参加人数	19名	班編成	3班（北条：5名、加西：8名、泉：6名）
今回の開催目的	・8月に開催した「第1回 地域まちづくりワークショップ」の結果を踏まえ、今後の地域のまちづくりの方向性を示すキャッチフレーズまたはキーワードの提案及び提案マップを作成する。		
テーマ	「地域の中で自分たちができること」 「キャッチフレーズの提案」 「提案マップの作成」		

北条の主な意見

自分たちができること

⇒「空き家の所有者に働きかけて有効利用を考えさせる」、「草刈、清掃」

キャッチフレーズキーワード

⇒「ふるさとふるさとあたらしまち 北条」、「かかわりあい ささえあい いいであい」



加西の主な意見

自分たちができること

⇒「チャレンジしたい人へのフォロー」、「SNS等で加西の見所を紹介」、「ふるさと創造会議に参加する」

キャッチフレーズキーワード

⇒「多世代がつながる 地域がつながる」、「新しい取組が生まれるまち」など



泉の主な意見

自分たちができること

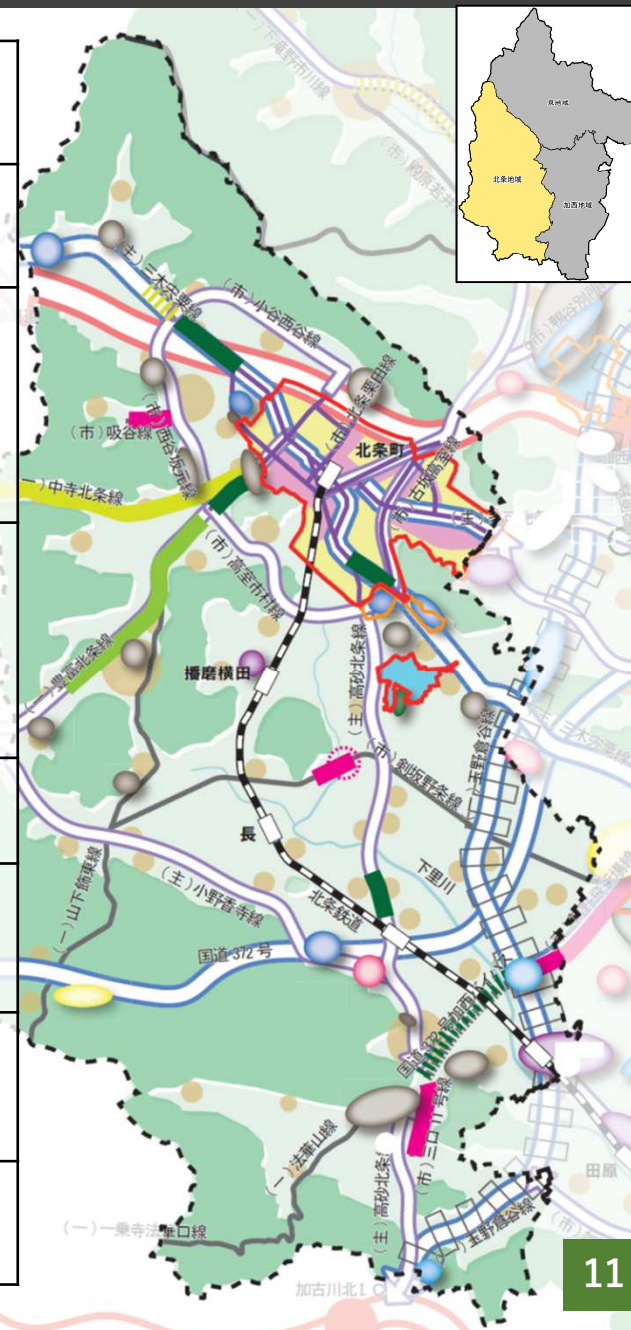
⇒「町内単位で空き家の情報を集める」、「行政と一体でのヒアリング」

キャッチフレーズキーワード

⇒「自然・産業・観光・農業すべてがそろうまち 泉」、「自然豊かで子供たちの元気な声が聞こえるまち」など

■地域別構想 ～北条地域～ （冊子126p～132p）

道路	高速道路、I C	中国自動車道
	一般国道	国道372号、（事業計画中：国道372号加西バイパス）
	主要地方道・一般県道	（主）小野香寺線、（主）高砂北条線、（主）多可北条線、（主）三木穴栗線、（一）一乗寺法華口線、（一）玉野倉谷線、（一）豊富北条線、（一）中寺北条線、（一）法華山線、（一）山下飾東線、（一）大和北条停車場線
	その他 主な道路	（市）小谷西谷線、（市）剣坂野条線、（市）高室市村線、（市）西谷坂元線、（市）古坂高室線、（市）北条栗田線 （事業計画中：（市）鶉野飛行場線、（市）三口11号線、（市）吸谷線）
鉄道	北条鉄道（北条町駅、播磨横田駅、長駅、播磨下里駅、法華口駅）	
主要な設備	防災センター、加西市衛生センター、加西市クリーンセンター、加西市リサイクルセンター、加西市埋立最終処分場、加西市民会館、中央公民館、善防公民館	
文化財・観光資源	一乗寺、酒見寺、住吉神社、北条の五百羅漢、北条の宿（北条町旧市街地）、後藤山古墳、加西カントリークラブ、播州東洋ゴルフ倶楽部	
自然、公園	播磨中部丘陵県立自然公園（古法華自然公園）、加西アルプス、下里川、丸山総合公園	



■地域別構想 ～北条地域～

○人口

令和2年の人口は約23.8千人。将来人口の推移は令和14年には約2.9千人減少し、令和27年には令和2年のおよそ7割にまで減少すると予測される

○アンケート結果（重点改善分野）

- ・車道と歩道の分離など安全で魅力的な歩行者空間の整備
- ・集落の維持のため地域住民雇用の機会としての市内企業を拡張するまちづくり

○ワークショップでの自由意見

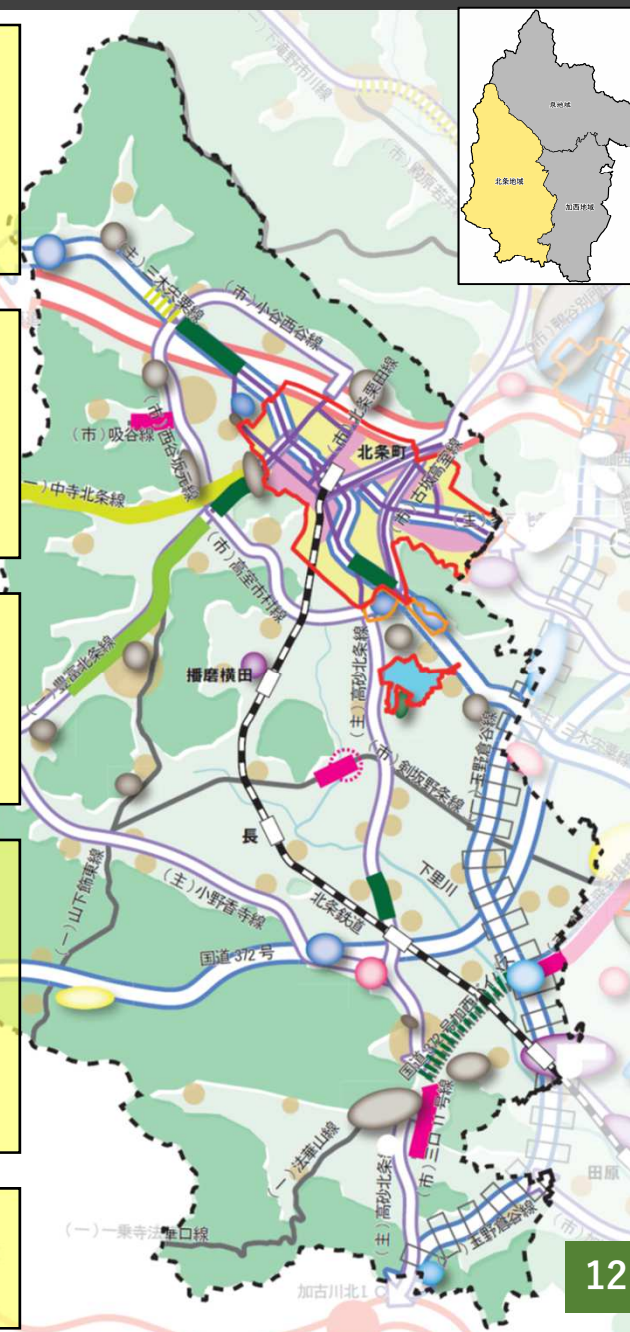
- ・商業施設、娯楽施設の充実
- ・市内の公共交通の移動の利便性の向上

○地域の課題

- ・低未利用地の有効活用を促進
- ・地域内の道路網の整備
- ・北条町旧市街地地区の歴史景観の保全
- ・公共施設の跡地活用、旧市街地の駐車場不足

○地域の将来像（案）

「ふるさとあたらしさが出会い、未来へ向かうまち 北条」

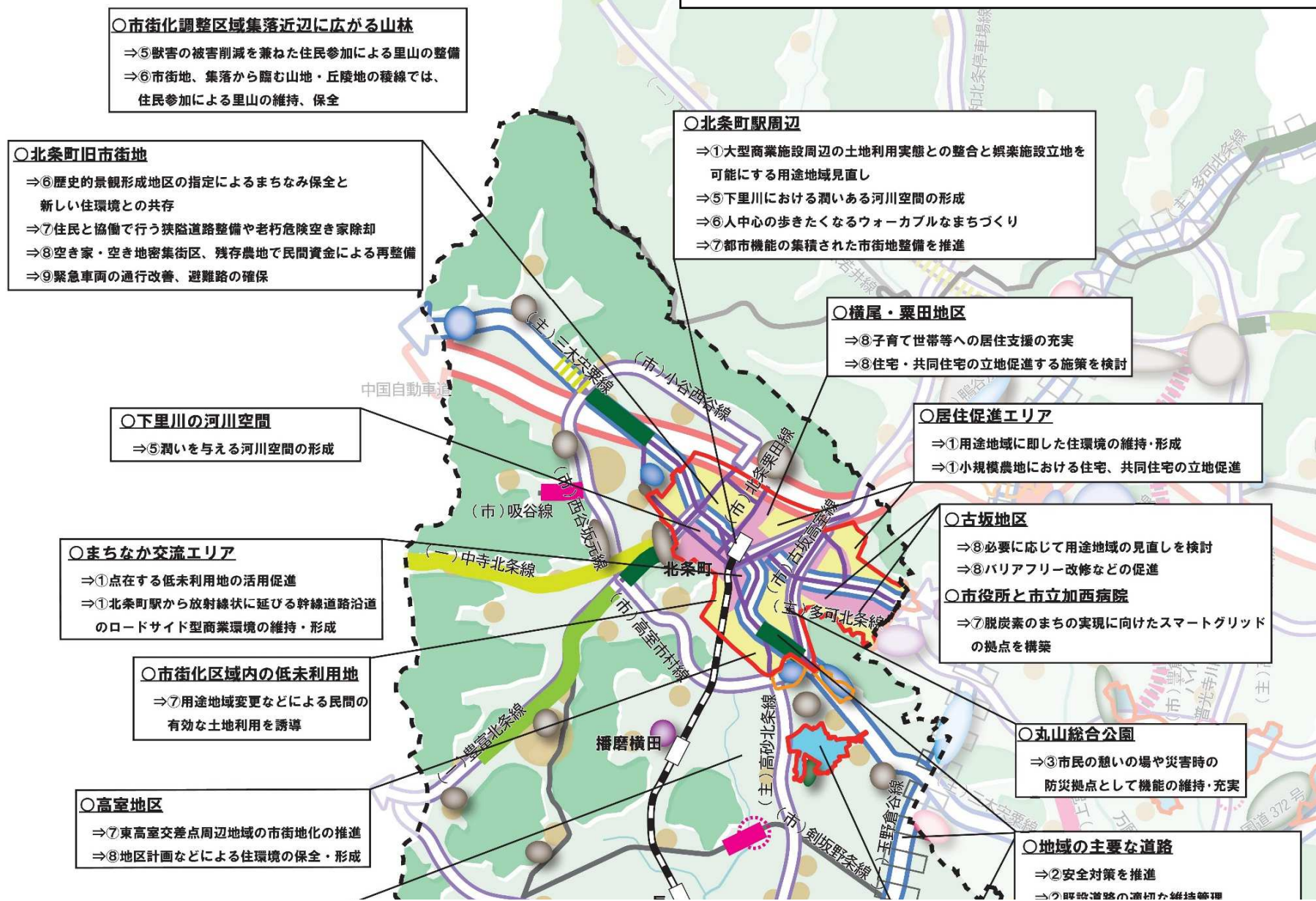


■ 地域別構想 ～北条地域～

【地域別方針図 1/2】

【凡例】 地域づくりの基本方針

- ①土地利用の方針 ②都市交通に関する方針 ③公園・緑地に関する方針
- ④下水道及び河川に関する方針 ⑤環境形成の方針
- ⑥景観形成の方針 ⑦市街地整備の方針 ⑧住宅地整備の方針
- ⑨都市防災の方針 ⑩その他の都市施設の方針



○市街化調整区域集落近辺に広がる山林
 ⇒⑤獣害の被害削減を兼ねた住民参加による里山の整備
 ⇒⑥市街地、集落から臨む山地・丘陵地の稜線では、住民参加による里山の維持、保全

○北条町旧市街地
 ⇒⑥歴史的景観形成地区の指定によるまちなみ保全と新しい住環境との共存
 ⇒⑦住民と協働で行う狭隘道路整備や老朽危険空き家除却
 ⇒⑧空き家・空き地密集街区、残存農地で民間資金による再整備
 ⇒⑨緊急車両の通行改善、避難路の確保

○北条町駅周辺
 ⇒①大型商業施設周辺の土地利用実態との整合と娯楽施設立地を可能にする用途地域見直し
 ⇒⑤下里川における潤いある河川空間の形成
 ⇒⑥人中心の歩きたくなるウォーカブルなまちづくり
 ⇒⑦都市機能の集積された市街地整備を推進

○横尾・粟田地区
 ⇒⑧子育て世帯等への居住支援の充実
 ⇒⑧住宅・共同住宅の立地促進する施策を検討

○下里川の河川空間
 ⇒⑤潤いを与える河川空間の形成

○居住促進エリア
 ⇒①用途地域に即した住環境の維持・形成
 ⇒①小規模農地における住宅、共同住宅の立地促進

○まちなか交流エリア
 ⇒①点在する低未利用地の活用促進
 ⇒①北条町駅から放射線状に延びる幹線道路沿道のロードサイド型商業環境の維持・形成

○古坂地区
 ⇒⑧必要に応じて用途地域の見直しを検討
 ⇒⑧バリアフリー改修などの促進
○市役所と市立加西病院
 ⇒⑦脱炭素のまちの実現に向けたスマートグリッドの拠点を構築

○市街化区域内の低未利用地
 ⇒⑦用途地域変更などによる民間の有効な土地利用を誘導

○丸山総合公園
 ⇒③市民の憩いの場や災害時の防災拠点として機能の維持・充実

○高室地区
 ⇒⑦東高室交差点周辺地域の市街地化の推進
 ⇒⑧地区計画などによる住環境の保全・形成

○地域の主要な道路
 ⇒②安全対策を推進
 ⇒②既設道路の適切な維持管理

■ 地域別構想 ～北条地域～

【地域別方針図 2/2】

【凡例】 地域づくりの基本方針

- ①土地利用の方針 ②都市交通に関する方針 ③公園・緑地に関する方針
- ④下水道及び河川に関する方針 ⑤環境形成の方針
- ⑥景観形成の方針 ⑦市街地整備の方針 ⑧住宅地整備の方針
- ⑨都市防災の方針 ⑩その他の都市施設の方針

○まちなか交流エリア
 ⇒①点在する低未利用地の活用促進
 ⇒①北条町駅から放射線状に延びる幹線道路沿道のロードサイド型商業環境の維持・形成

○市街化区域内の低未利用地
 ⇒⑦用途地域変更などによる民間の有効な土地利用を誘導

○高室地区
 ⇒⑦東高室交差点周辺地域の市街地化の推進
 ⇒⑧地区計画などによる住環境の保全・形成

○加西市衛生センター
 ⇒⑩施設の安定的な管理・運営

○古法華自然公園、加西アルプス
 ⇒③機能充実を図る整備推進

○市街化調整区域の集落
 ⇒①住宅地の整備支援
 ⇒①集落内事業所の拡張・移転支援
 ⇒①特別指定区域制度や空家特区指定による空き家活用推進
 ⇒⑤地域と調和した再生可能エネルギー施設の開発誘導
 ⇒⑨富田地区、賀茂地区の土砂災害警戒区域における危険性周知徹底と避難行動体制構築

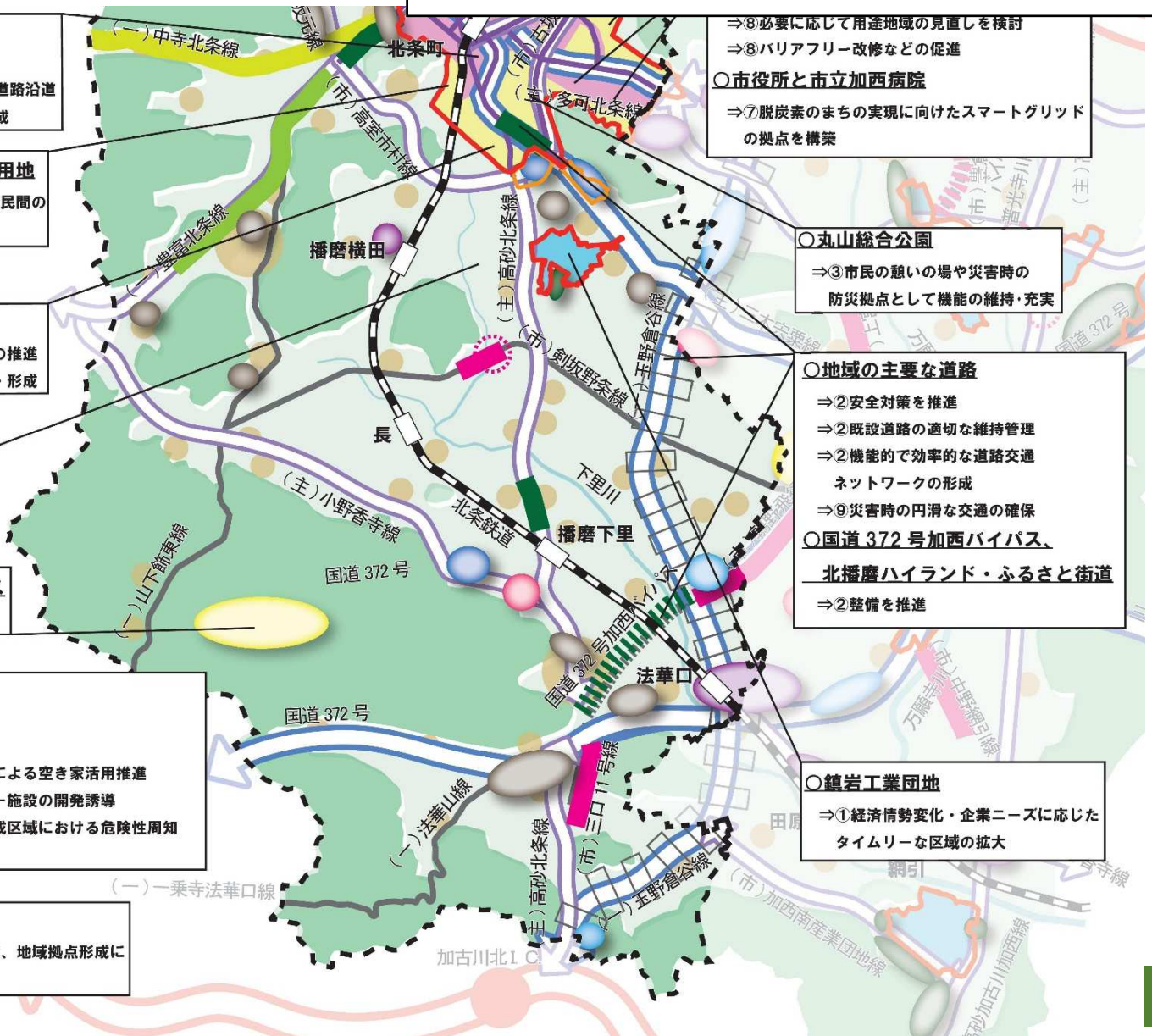
○土地活用促進地区
 ⇒①民間活力による住宅地、産業地、地域拠点形成に資する生活利便施設の立地誘導

⇒⑧必要に応じて用途地域の見直しを検討
 ⇒⑧バリアフリー改修などの促進
○市役所と市立加西病院
 ⇒⑦脱炭素のまちの実現に向けたスマートグリッドの拠点を構築

○丸山総合公園
 ⇒③市民の憩いの場や災害時の防災拠点として機能の維持・充実

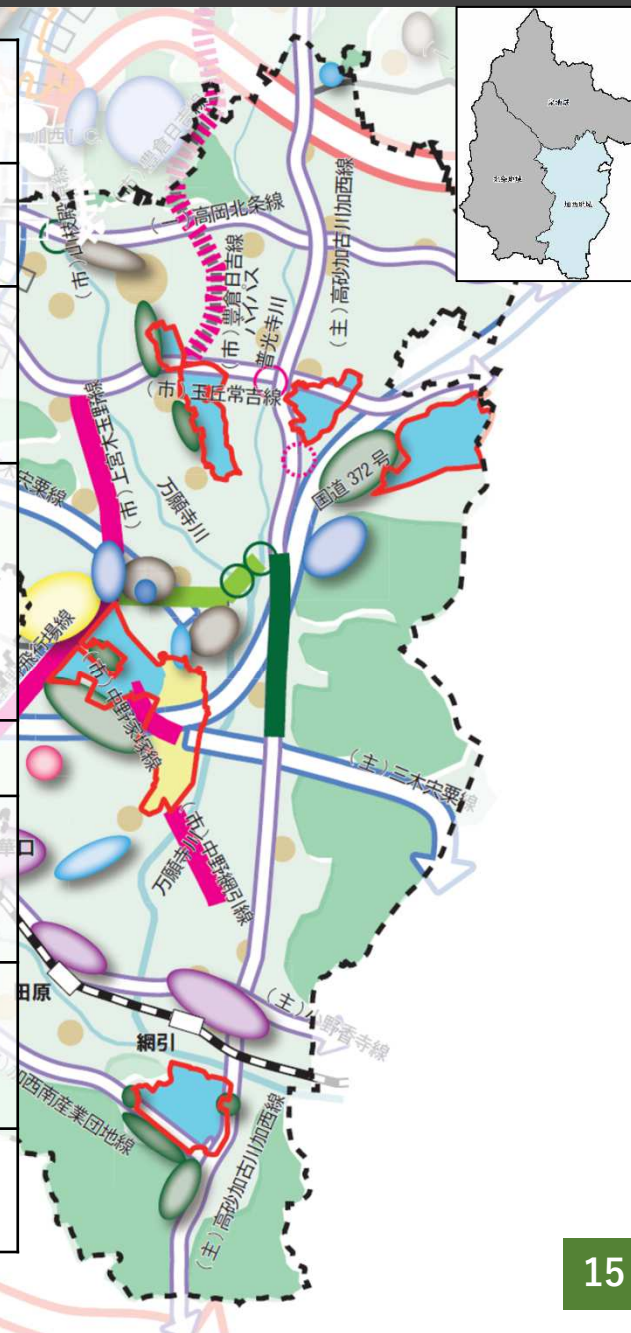
○地域の主要な道路
 ⇒②安全対策を推進
 ⇒②既設道路の適切な維持管理
 ⇒②機能的で効率的な道路交通ネットワークの形成
 ⇒⑨災害時の円滑な交通の確保
○国道372号加西バイパス、北播磨ハイランド・ふるさと街道
 ⇒②整備を推進

○鎮岩工業団地
 ⇒①経済情勢変化・企業ニーズに応じたタイムリーな区域の拡大



■ 地域別構想 ～加西地域～ （冊子137p～147p）

道路	高速道路、IC	中国自動車道
	一般国道	国道372号、（事業計画中：国道372号加西バイパス）
	主要地方道・一般県道	（主）小野香寺線、（主）高砂加古川加西線、（主）多可北条線、（主）三木穴栗線、（一）高岡北条線、（一）玉野倉谷線、（一）野上河高線
	その他 主な道路	（市）加西南産業団地線、（市）剣坂野条線、（市）玉丘常吉線 （事業計画中：（市）鶉野飛行場線、（市）豊倉日吉線バイパス、（市）上宮木玉野線、（市）中野網引線、（市）中野家塚線、（市）山枝殿原線）
鉄道	北条鉄道（田原駅、網引駅）	
主要な設備	アラジンスタジアム、勤労者体育センター、soraかさい、南部公民館 （整備検討中：道の駅）	
文化財・観光資源	玉丘古墳群、山の脇瓦窯跡、あびき湿原、いこいの村はりま、兵庫県立フラワーセンター、鶉野飛行場跡地、青野原俘虜収容所	
自然、公園	下里川、普光寺川、万願寺川、玉丘史跡公園、網引公園、網引緑地	



■地域別構想 ～加西地域～

○人口

令和2年の人口は約9.4千人。将来人口の推移は令和14年には約1.3千人減少し、令和27年には令和2年のおよそ7割にまで減少することが予測される

○アンケート結果（重点改善分野）

- ・コミュニティバス等の利便性
- ・目的に応じた機能を集落（小学校区）の中心に分担していくまちづくり

○ワークショップでの自由意見

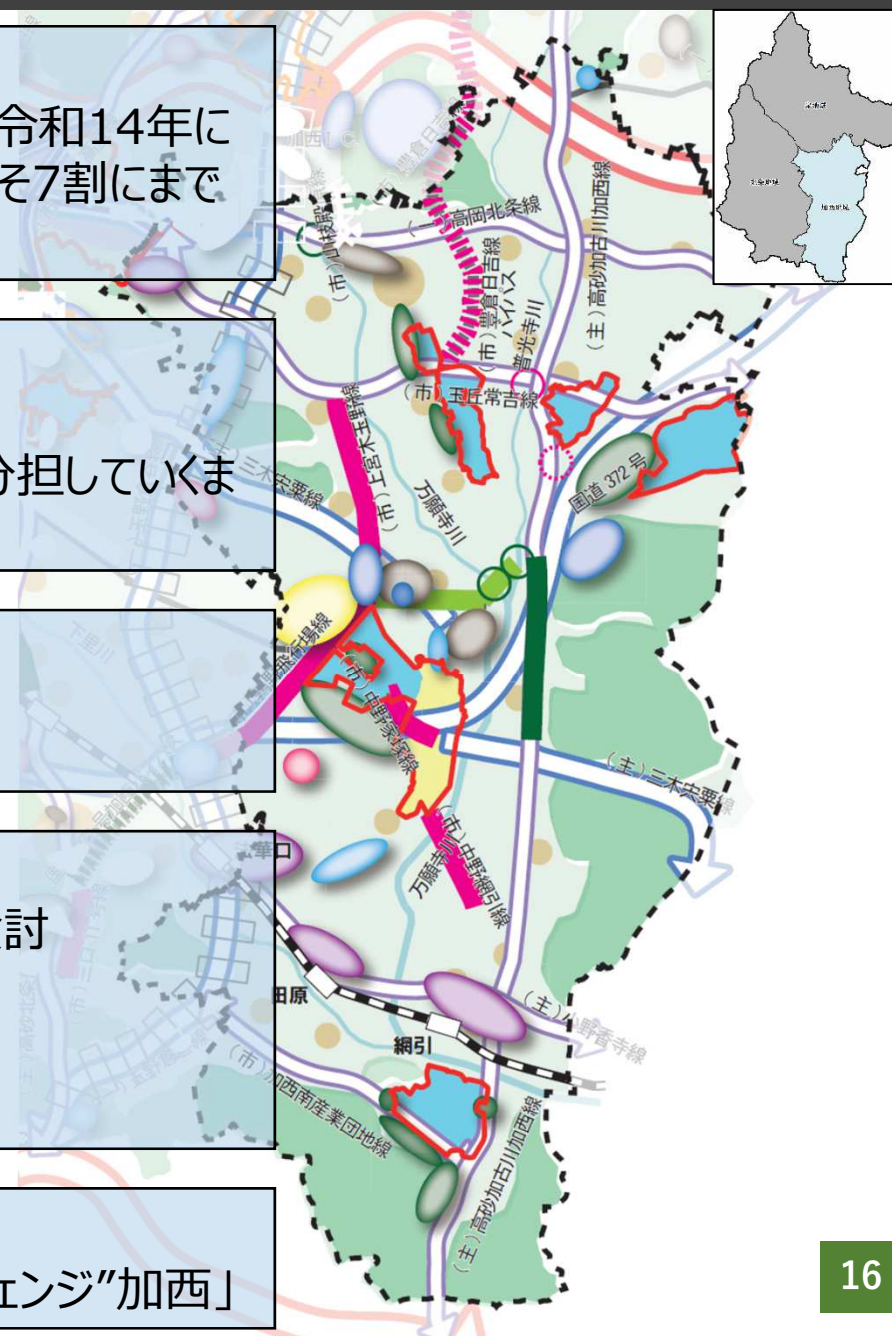
- ・市街化調整区域制度の廃止
- ・回遊型の観光によるまちづくり

○地域の課題

- ・強みを活かす地域産業振興のための土地利用の検討
- ・映画館などの娯楽施設の充実
- ・自由に建築行為ができるような規制緩和
- ・北条地区とは異なるコンセプトの商業施設の誘致

○地域の将来像（案）

「新しいものを受け入れ新しい取組が生まれるまち“チェンジ”加西」

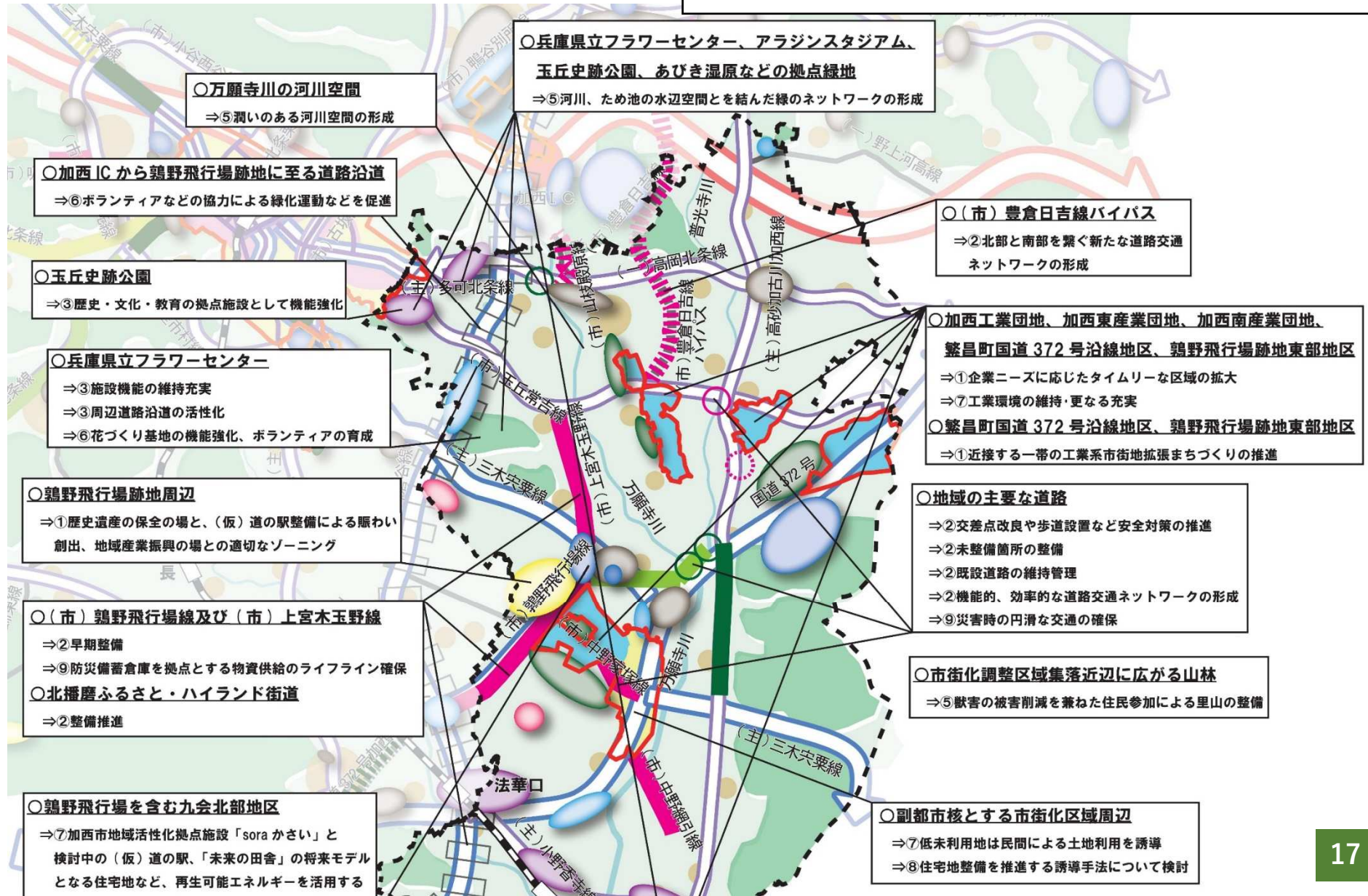


■ 地域別構想 ～加西地域～

【地域別方針図 1/2】

【凡例】 地域づくりの基本方針

- ①土地利用の方針 ②都市交通に関する方針 ③公園・緑地に関する方針
- ④下水道及び河川に関する方針 ⑤環境形成の方針
- ⑥景観形成の方針 ⑦市街地整備の方針 ⑧住宅地整備の方針
- ⑨都市防災の方針 ⑩その他の都市施設の方針

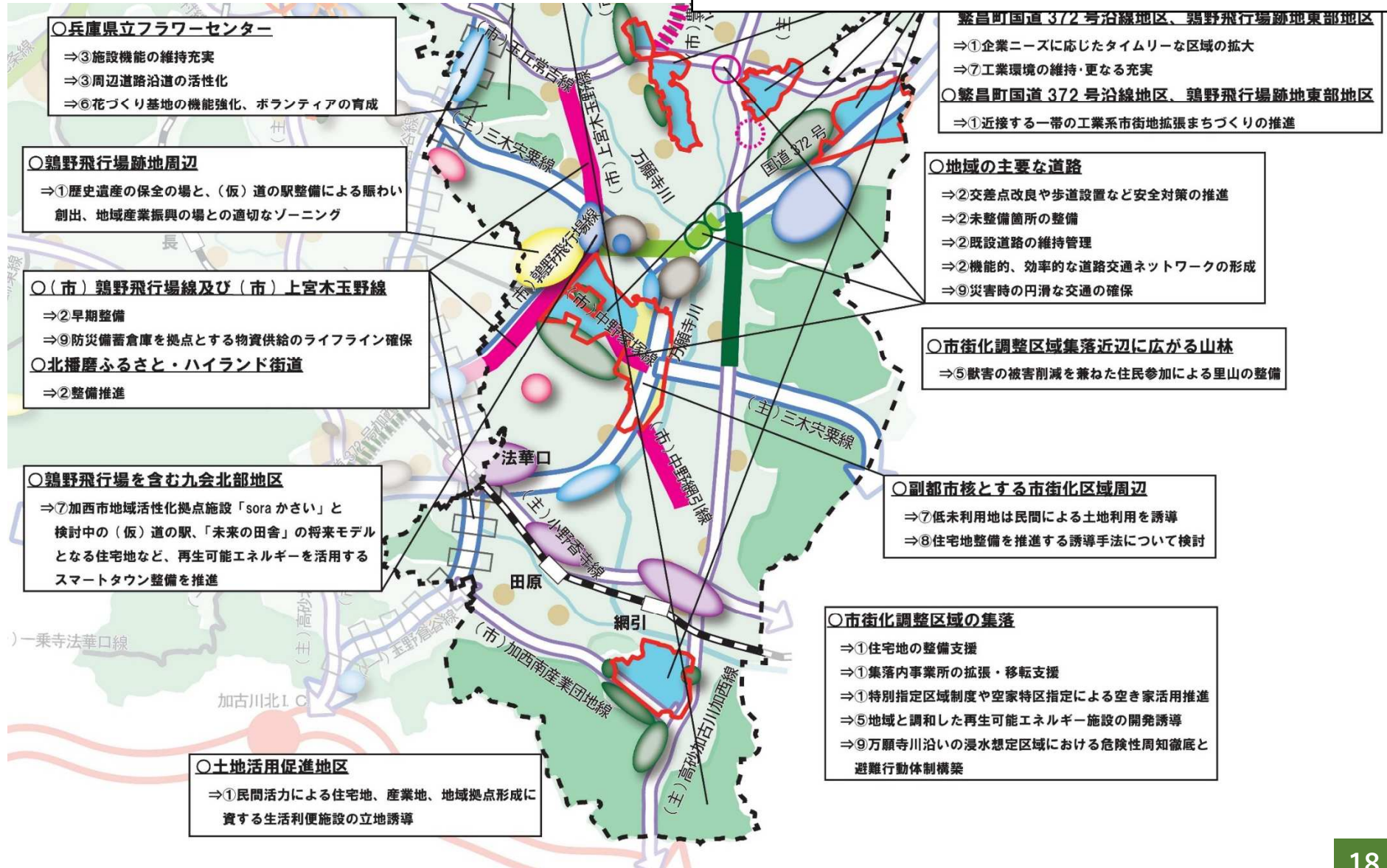


■ 地域別構想 ～加西地域～

【地域別方針図 2/2】

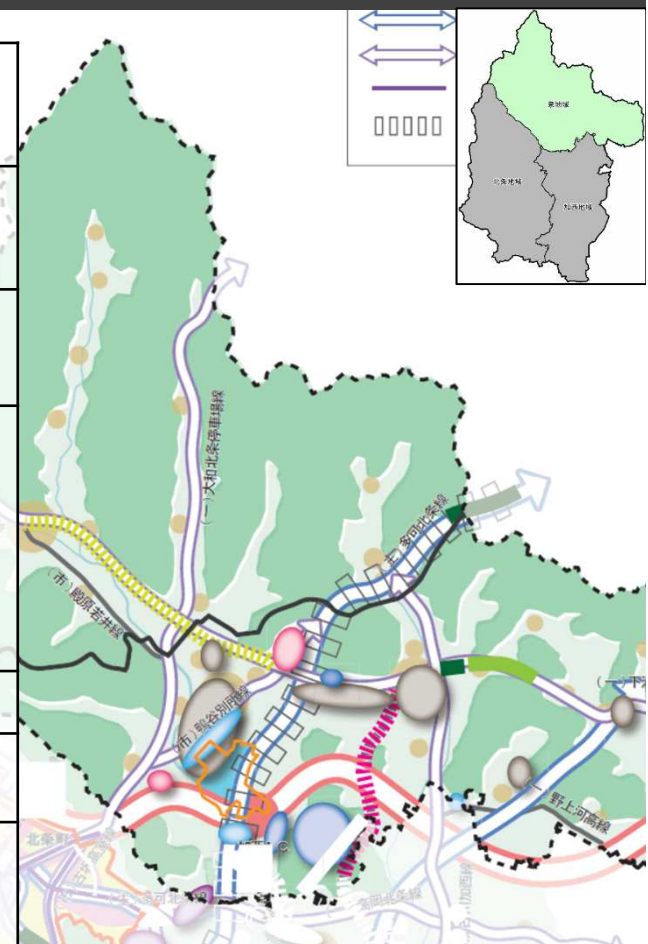
【凡例】 地域づくりの基本方針

- ①土地利用の方針 ②都市交通に関する方針 ③公園・緑地に関する方針
- ④下水道及び河川に関する方針 ⑤環境形成の方針
- ⑥景観形成の方針 ⑦市街地整備の方針 ⑧住宅地整備の方針
- ⑨都市防災の方針 ⑩その他の都市施設の方針



■地域別構想 ～泉地域～ （冊子148p～158p）

道路	高速道路、I C	中国自動車道、加西IC
	一般国道	—
	主要地方道・一般県道	(主) 多可北条線、(主) 高砂加古川加西線、 (一) 下滝野市川線、(一) 大和北条停車場線
	その他 主な道路	(市) 小谷西谷線、(市) 剣坂野条線、(市) 高室市村線、 (市) 西谷坂元線、(市) 古坂高室線、(市) 北条栗田線 (事業計画中：(市) 鶉野飛行場線、(市) 三口11号線、 (市) 吸谷線)
鉄道	—	
主要な設備	オークタウン加西、加西市斎場、北部公民館	
文化財・観光資源	日吉神社、奥山寺、東光寺、普光寺、久学寺、 殿原のイチョウ、NPO法人原始人の会 都市農村交流施設、 青野運動公苑、タカガワオーセントゴルフ倶楽部、 加西インターカントリークラブ	
自然、公園	普光寺川、万願寺川	



■地域別構想 ～泉地域～

○人口

令和2年の人口は約9.3千人。泉地域の将来人口の推移は、令和14年には約1.6千人減少し、令和27年には令和2年のおよそ63%にまで減少すると予測される

○アンケート結果（重点改善分野）

- ・コミュニティバス等の利便性
- ・良好な農業環境の維持

○ワークショップでの自由意見

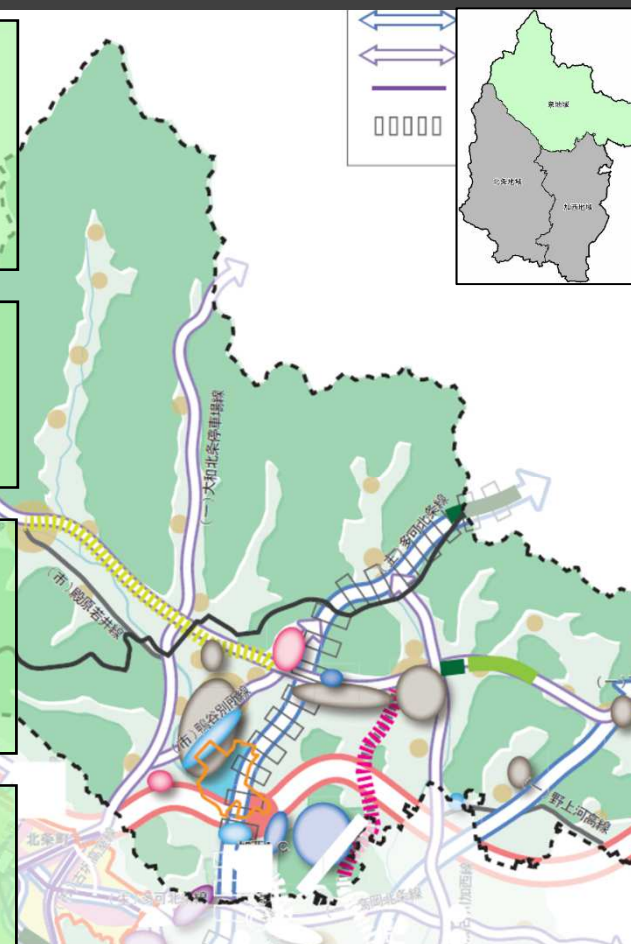
- ・企業誘致の促進（新産業団地の早期完成）
- ・ホテルが飛び交うなどの環境が残っているが、来訪者のための駐車場整備

○地域の課題

- ・中国自動車道加西 I.C.周辺は、合併前の旧泉町のシンボルとして、優れた交通利便性などの立地条件を活かした商工業施設の誘導を図る産業用地の整備を検討
- ・路線バスをはじめとした公共交通不便地区は、公共交通の充実
- ・無秩序に太陽光発電が設置されている場所の秩序化

○地域の将来像（案）

「自然豊かで子供の元気な声が聞こえるふるさと泉」

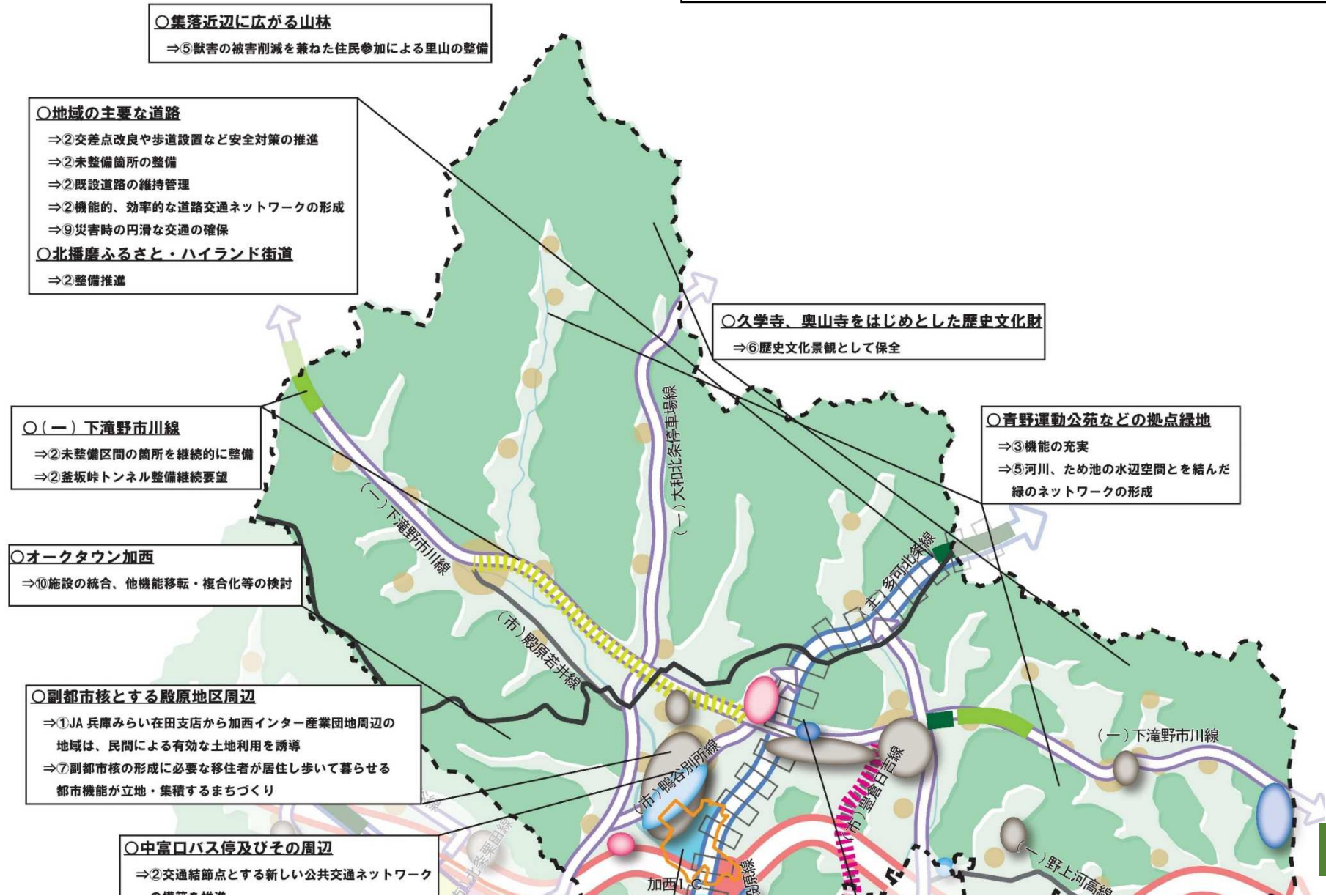


■ 地域別構想 ～泉地域～

【地域別方針図 1/2】

【凡例】 地域づくりの基本方針

- ①土地利用の方針 ②都市交通に関する方針 ③公園・緑地に関する方針
- ④下水道及び河川に関する方針 ⑤環境形成の方針
- ⑥景観形成の方針 ⑦市街地整備の方針 ⑧住宅地整備の方針
- ⑨都市防災の方針 ⑩その他の都市施設の方針



○集落近辺に広がる山林
⇒⑤ 獣害の被害削減を兼ねた住民参加による里山の整備

○地域の主要な道路
⇒② 交差点改良や歩道設置など安全対策の推進
⇒② 未整備箇所の整備
⇒② 既設道路の維持管理
⇒② 機能的、効率的な道路交通ネットワークの形成
⇒⑨ 災害時の円滑な交通の確保

○北播磨ふるさと・ハイランド街道
⇒② 整備推進

○久学寺、奥山寺をはじめとした歴史文化財
⇒⑥ 歴史文化景観として保全

○青野運動公園などの拠点緑地
⇒③ 機能の充実
⇒⑤ 河川、ため池の水辺空間とを結んだ緑のネットワークの形成

○(一) 下滝野市川線
⇒② 未整備区間の箇所を継続的に整備
⇒② 釜坂峠トンネル整備継続要望

○オークタウン加西
⇒⑩ 施設の統合、他機能移転・複合化等の検討

○副都市核とする殿原地区周辺
⇒① JA 兵庫みらい在田支店から加西インター産業団地周辺の地域は、民間による有効な土地利用を誘導
⇒⑦ 副都市核の形成に必要な移住者が居住し歩いて暮らせる都市機能が立地・集積するまちづくり

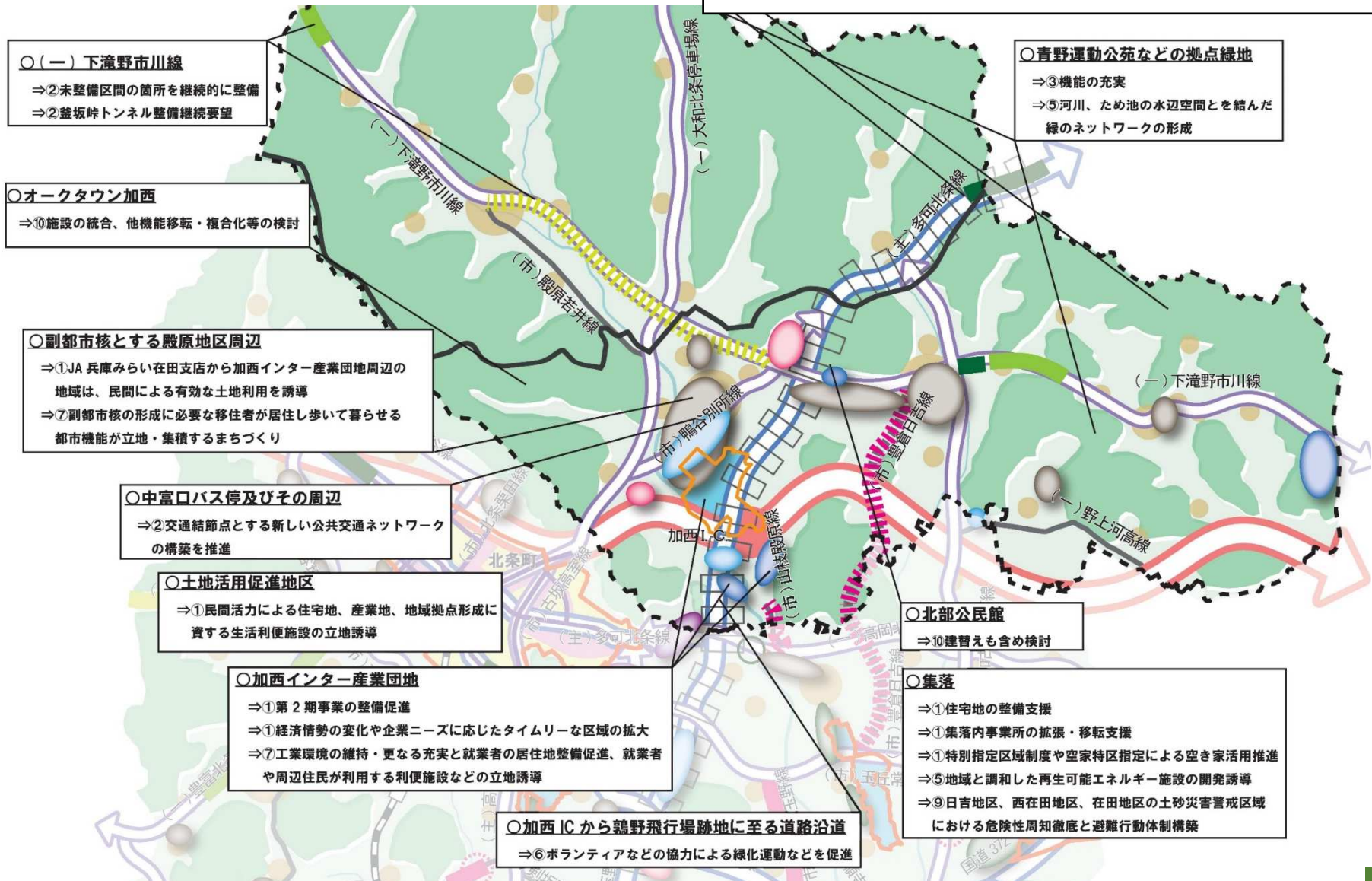
○中富口バス停及びその周辺
⇒② 交通結節点とする新しい公共交通ネットワーク

■ 地域別構想 ～泉地域～

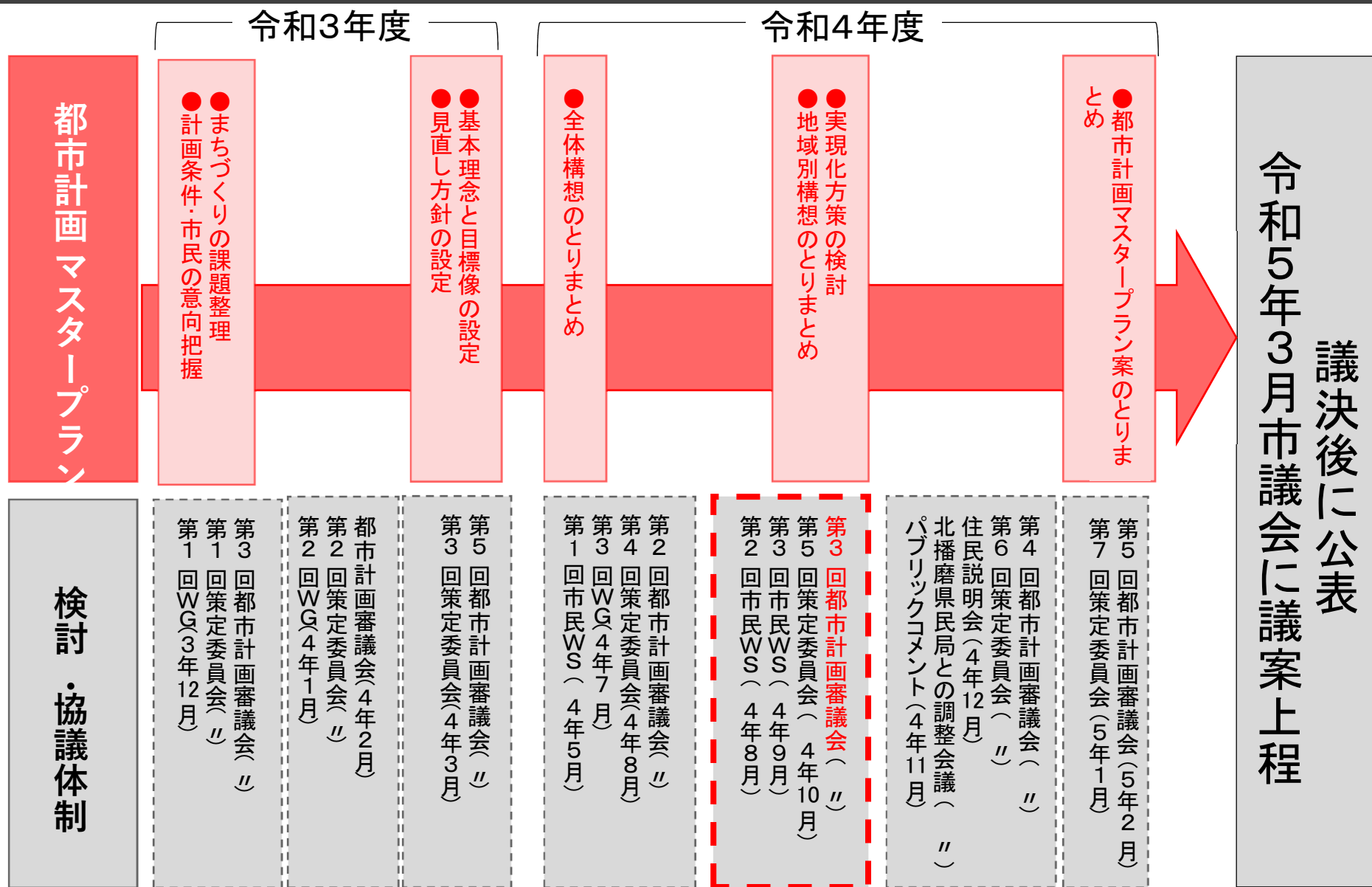
【地域別方針図 2/2】

【凡例】 地域づくりの基本方針

- ①土地利用の方針 ②都市交通に関する方針 ③公園・緑地に関する方針
- ④下水道及び河川に関する方針 ⑤環境形成の方針
- ⑥景観形成の方針 ⑦市街地整備の方針 ⑧住宅地整備の方針
- ⑨都市防災の方針 ⑩その他の都市施設の方針



■今後の策定スケジュール



以上で説明を終わります。ご清聴ありがとうございました。