

提出用

令和 0 4 年分収支内訳書(不動産所得用)

あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して確定申告書に添付してください。

令和 年 月 日

(自 月 日 至 月 日)

Table with personal information: 住所, 職業, 事務所所在地, 氏名(名称), 電話番号, 依頼税理士等.

番号

Main income and expense table with columns: 科目, 金額 (円). Rows include 収入金額 (賃貸料, 礼金・権利金, etc.) and 経費 (給料賃金, 減価償却費, etc.).

○不動産所得の収支の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

Table for real estate income breakdown: 貸家地等の別, 用途, 不動産の所在地, 賃借人の住所・氏名, 賃貸契約期間, 貸付面積, 本年中の収入金額 (賃貸料, 礼金・権利金更新料, etc.), 保証金.

○給料賃金の内訳

Table for salary breakdown: 氏名 (年齢), 従事月数, 給料賃金 (円), 合計 (円), 源泉徴収税額 (円).

○事業専従者の氏名等

Table for business dependents: 氏名 (年齢), 続柄, 従事月数.

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は積数量	取得年月	①取得価額 (償却保証額)	②償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③償却率 又は改定 償却率	④年中 の償却 期間	⑤本年分の 普通償却費 (③×④×⑥)	⑥割増(特別) 償却費	⑦本年分の 償却合計 (⑤+⑥)	⑧貸付 割合	⑨本年分の 経費算入額 (⑦×⑧)	⑩未償却残高 (期末残高)	摘要
		年月	円	円		年		月	円	円	円	%	円	円	
		.	( )					12							
		.	( )					12							
		.	( )					12							
		.	( )					12							
		.	( )					12							
		.	( )					12							
		.	( )					12							
計												⑦			

(注)平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金金利	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		円	円
		.	
		円	
		.	
		円	
		.	
		円	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年度中における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	建物	一戸建	駐車場	屋根付	台	
		棟		棟				
	一戸建以外	一戸建以外	青空					
	室	室						
土地	契約件数	土地	契約件数					
	件		件					
	総面積		総面積					
	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>					