

加西市ふるさとミーティング2021秋 地域課題及び要望事項 回答書 宇仁地区

開催日: 令和3年11月12日(金) 場所: 八王子会館

	項目名	内 容	地区・場所	担 当	回 答
1	空き家対策について	独居となられた方が高齢のためお亡くなりになり空き家となるケースが出てきており景観や治安の悪化の心配が出てきています。	地区全体	総務部	空き家対策については、対象となる空き家が、活用可能か、活用できないような老朽危険空き家なのかで対応が異なります。 老朽危険空き家等については、相続財産管理人に対して空き家等の適正管理についての指導書を送付することで、法的に「適正に管理する義務」があり、加西市においても、『空き家等を適正管理し、管理不全にならないよう維持管理することが所有者等の責務』と定めていることを周知しております。 なお、こうした老朽危険空き家を、取り壊して自治会等の公共利用に供するというのであれば、取り壊しにあたり、市の補助制度を設けております。
2	コロナ禍での地区行事について	コロナ禍により地区での行事の開催の判断が難しく困っています。市としての判断基準はありますか。	地区全体	総務部	地区行事の開催については、市としての判断基準はありません。緊急事態宣言下やまん延等防止重点措置など、感染状況のステージに応じて、イベントの開催の可否ではなく、施設等の利用制限や、イベント開催にあたっての制限や留意事項について、兵庫県の対処方針に準じたお願いをしているところであり、基本的な感染対策の徹底(マスク着用・手指消毒・換気等)、3密回避等についてお示ししております。 市の主催イベントについては、コロナ対策をしっかりと行った上で、出来る限り実施する方針です。ただし、地域での行事につきましては、行事内容や場所(屋内外)、参加人数等により大きく異なるため、統一した基準を示すことが難しいことから、主催者にご判断いただきたくご理解願います。
3	1に関連して	空き家対策について 鍛冶屋町も空き家が増えてきております。 そこで2点教えていただきたいと思います。 ① 補助金申込み件数が多数あり、予算を超えた場合どうなるのか？ ② 老朽空き家撤去後、10年間自治会が農機具等の保管場所として利用した後、例えば所有者の相続人又は地縁者が地元に戻って来られ家を建築されるとか土地利用を考えられた場合補助金返還が発生するのか？	鍛冶屋町	総務部	① 予算確保及び予算超過の場合については、ここ数年老朽危険空き家撤去事業制度は、年間1件あるかないかという状況です。 そこで、予算としましては、昨年の実績状況から年1件分の予算処置しかしておりません。しかし、どうしても数件分の空き家撤去の申請あり必要と判断した場合は、補正予算で対応することも可能です。 ② 自治会が補助金を活用し10年利用及び管理したのち、所有者の相続人又は地縁者がその土地の利用等をした場合でも補助金の返還はありません。

4	宇仁幼稚園の跡地	地域主体型交通（宇仁ふれあいバス）の運行に関して、旧宇仁幼稚園の一部を事務所とし、また、空きスペースに宇仁ふれあいバス（自家用車）の保管場所としてお借りしております。 しかし、あと約2年で返済する時期がきており、これを何とか猶予していただけないか考えていただきたく要望します。	地区全体	総務部	宇仁幼稚園跡地問題については、よつばこども園を建設する以前から宇仁幼稚園跡地の活用及び処分については、地元の方々と協議を行い進めてきました。その上で除却するか、売却するかどちらかにしなければならないと言ってきました。 宇仁幼稚園の跡地を除却するか、売却するか、この2つの方法のどちらかにしなければいけないという事を前提に5年間という期間を設け、その間は使っていただきたいという事でお貸しております。よって、大変申し訳ないですが、猶予は出来かねません。
5	道路修繕	小印南町、青野町の中学生が通学道として使用している市道野上・河内線と県道高砂・加古川・加西線が交わるところに信号があります。その場所の自転車溜まりについて幅が狭く、事故が起こる前に拡幅等を要望します。	小印南町 青野町	都市整備部	市道野上・河内線の信号機の歩行者溜まりの要望ですが、一度現地確認をし、歩行者溜まり及び自転車待機用地が確保ができるかどうか見ます。 ただ、今年度予算につきましては、ほぼ使途を決めており、今年度の対応は少し難しい状況です。 その上で、どういった施工方法がいいのか、それに伴い事業費がいくら必要なのか概算を出させていただき関係区長さんと相談させていただきたいと思います。