

物 件 調 書

物件番号	R3-1	最低売却価格	2,596,000円			
所在地	①加西市下道山町字幸田418番2 ②加西市下道山町字幸田420番6					
地積	登記簿	①276.51㎡ ②44.06㎡	実測	①276.51㎡ ②44.06㎡		
地目	登記簿	宅地	現況	宅地	土地の状況	更地
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域外				
	用途地域	なし				
	建ぺい率	なし	容積率	なし		
	防火指定	なし	高度指定	なし		
	※詳細については、都市整備部都市計画課(42-8753)にご確認ください。					
接面道路の状況	県道(幅員7m前後)、アスファルト舗装					
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	電気	前面道路配線	有	関西電力㈱		
	上水道	有(休止中)	加西市生活環境部上下水道課			
	下水道	有(休止中)	(0790-42-8760)			
	ガス	なし	—			
交通機関	北条鉄道㈱「北条町駅」まで約6.0km					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本土地の使用用途は、戸建分譲住宅用地に限るものとする。</li> <li>・本土地の北側と東側に、ブロック塀(H=1.8m)で仕切っているのを確認している。コンクリート埋設物を確認している。</li> <li>・上水道設備は整備済である。</li> <li>・下水道受益者負担金は納付済である。</li> </ul>					