

第 287 回 令和 2 年 12 月定例会 11 月 30 日～12 月 22 日

議案審議

審議の様子は、インターネット中継や会議録検索システム（2 月下旬掲載予定）にて御覧いただけます。

12 月定例会では、条例 5 件、規約変更 1 件、市道認定 1 件、契約変更 1 件、補正予算 5 件の計 13 件について審議を行いました。なお、条例 2 件、補正予算 1 件を除く議案を所管の常任委員会に付託し、審議しました。審議の経過について主なものを紹介します。

譲渡所得の控除の特例創設

議案第 90 号 加西市国民健康保険税条例の一部を改正する条例の制定について

◆議案の内容

地方税法等の一部改正により、個人が低未利用土地等を譲渡した場合の譲渡所得から 100 万円を控除することが出来る特例が創設されたことに伴い、条例を改正するもの。

◆質 疑

問 低未利用土地に関する所得控除の適用要件は。

答 個人が令和 2 年 7 月 1 日から令和 4 年 12 月 31 日までの間に、都市計画区域内にある所有期間 5 年を超える土地を 500 万円以下で譲渡したものであること。空き地、空き家などの低未利用土地で、買主が親子や夫婦など特別な関係でなく、購入後の土地建物を利用す

る意向があること。さらに、その他租税特別措置法の特例を受けていないことなどが要件です。

問 該当する件数及び国民健康保険税への影響は。

答 年間 10 件程度該当するものと考えています。また、国民健康保険税の所得割の率は 12.9% ですので、129 万円が国民健康保険税の減収と見込んでいます。

◆討 論

なし

◆議決結果

全会一致で原案可決

市道中野 10 号線の新規認定

議案第 92 号 市道路線の認定について

◆議案の内容

中野町内において地区計画の決定により整備、寄附された道路を新たに市道中野 10 号線として認定するもの。

◆質 疑

問 中野町における複合商業施設との関連について。

答 中野町上山地区では、令和 3 年 3 月末の開業を目指してマックスバリュ、キリン堂の建設工事が進んでいます。隣接する市道中野 10 号線は、協定により民間事業者が整備を進め、用地買収から全て行っています。道路用地は、開発事業者からの寄附の申出によるものです。市道中野 10 号線は国道 372 号線から市道中野家塚線へと結び、近い将来、定住者の増加が見込まれる上山地区における重要な道路となると考えます。

問 工事の進捗状況は。

答 道路側溝の敷設が完了し、今後、路盤の整備、アスファルト舗装、一部ガードレール及び区画線の

設置を行います。工事完成後、令和 3 年 1 月以降に事業者から道路の引渡しを受ける予定です。

問 国道 372 号線及び市道中野家塚線との接続部分の信号機の設置について。

答 警察との協議では、信号機の設置は必要ないとのことでした。今後、開発状況等を監視しながら、地元からの要望があった場合は、警察との協議を行っていきたいと考えます。

◆討 論

なし

◆議決結果

全会一致で原案可決

