

《決算審議より》住宅施策による定住促進の現状

1 人口動態（社会・自然増減）

(単位：人)

項目		年度	H 25	H 26	H 27	H 28
社会増減	転入		1,164	1,143	1,187	1,307
	転出		1,446	1,321	1,446	1,400
	増減		△ 282	△ 178	△ 259	△ 93
自然増減	出生		314	287	270	302
	死亡		563	555	535	555
	増減		△ 249	△ 268	△ 265	△ 253
住民登録人口	総人口		46,141	45,695	45,171	44,825
	前年比増減			△ 446	△ 524	△ 346

※ 転入が増加している。

※ 減少が少なくなっている。

2 若者定住促進事業

①新婚世帯向け家賃補助金 件数

(単位：件)

項目	年度	H 25	H 26	H 27	H 28	合計
市外からの転入		6	21	14	16	57
市内からの転居		27	31	43	49	150
合計		33	52	57	65	207

※ 市外からの転入に効果があり、新婚世帯の転出の歯止めにもなっている。

②若者世帯持家促進補助金 件数 (H 26.3.31までに契約締結した住宅が対象)

(単位：件)

項目	年度	H 25	H 26	H 27	H 28
市外からの転入世帯 (50万円)		6	7	4	1
市内からの転居世帯 (25万円)		12	33	14	
合計		18	40	18	1

※ ①の家賃補助金利用者が、②③の持家補助金補助へ移行して持家化し定住。

③若者定住促進住宅補助金 件数 (H 26.4.1以降に契約締結した住宅が対象)

(単位：件)

項目	年度	H 27	H 28
市外からの転入世帯 50万円		0	7
市内居住世帯 (地縁有) 35万円		14	49
市内居住世帯 (地縁無) 25万円		5	19
合計		19	75

※ 地縁者のUターンなどによる定住が増加。

※ 増加傾向

3 宅地開発 (H 29.9月末現在)

①新住宅団地ベルデしもさと <H 27年4月分譲開始>

- ・ 28区画完売 (市外居住者が14区画購入)
現在 28区画で99人居住 (市外からの転入51人)
子供有は21戸 小学生以下41人 (未就学児37人)

②西高室土地区画整理事業 <H 28年11月分譲開始>

- ・ 保留地販売 71区画 売却済み 65区画 6区画募集中

③尾崎町北条高校前地区での住宅整備

- ・ 販売予定 13区画 H 30年春の販売に向けて事業者で調整中

④宇仁地区新規居住者向け住宅

- ・ 新規居住者住宅建設 4戸 (市外からの転入2戸)

