

議案審議レポート

※ 議案は、本会議での質疑の後、所管の常任委員会に付託して慎重に審議しました。
主な議案と審議の経過について紹介します。

空き家等の適正な管理を

議案第 3 号 加西市空き家等の適正管理に関する条例の制定について

概要 良好な生活環境の保全と安全・安心なまちづくりのため、空き家等の適正な管理に関し必要な事項を定める。

- ・管理不全空き家の所有者に対し、特定空き家等にならないように指導及び勧告することができる。
- ・特定空き家等の所有者に対し、必要な措置を取るよう助言、指導、勧告ができるよう定め、勧告後の命令を経て行政代執行を可能とする。また、所有者等が不明な場合も略式代執行を可能とする。

質 疑

問 空き家が増えている原因は。

答 原因の一つとして、空き家を解体して更地にする土地の固定資産税が高くなるため、解体撤去が進まないと言われていますが、空き家の相談やアンケートの結果では、解体やリフォームの資金不足や相続問題、立地条件により利活用や売却が困難、また愛着があって潰したくないなど、様々な原因が存在しています。

問 行政代執行を行う基準や費用負担について。

答 特定空き家のうち、台風等で瓦が飛散し、けがや事故など人的被害につながるような物件で、市道や通学路に面していたり隣家に倒れかかっているようなものを率先して対応したいと考えます。費用は市の負担となりますが、財産管理人の選任や、執行後の不動産や動産の売却など様々な策を講じ、経費の回収に努めます。

討 論

なし

議決結果

全会一致で原案可決



新中学校建設のための基金を設置

議案第 8 号 加西市学校教育施設整備基金条例の制定について

概要 今後の小中学校再編整備に当たり、中学校施設の新設事業等、多額の事業費を要することから、計画的かつ確実な実施に必要な財源を確保し、当該費用に充当できるよう基金を設置する。

質 疑

問 基金は新統合中学校建設だけを目的として設置されるのか。

答 令和 10 年開校予定の新統合中学校の建設のために設置することとしていますが、今後の学校再編において、統合等により新規の校舎建設等が生じる場合は、この基金を活用していくことも考えられます。

問 基金の積立額、原資は。

答 新統合中学校建設に係る事業費が 50 億円以上になると想定し、その 3 割が一般財源負担になると見込んで 15 億円の積立てを予定しています。ふるさと納税とふるさと応援基金を充てます。

討 論

賛成

・将来的な人口予測から統廃合は避けて通れないものであり、再編整備には多額の事業費を要するため、計画的で確実な実施に必要な財源を確保し、当該費用に充当できるよう、基金設置に賛成する。(総務常任委員会)

議決結果

全会一致で原案可決

