農用地利用計画の変更申請　必要書類一覧

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 添付  順序 | 提出書類 | 様式の指定  (又は請求先) | 注　　意　　事　　項 | チェック欄 | |
| 申請者 | 市 |
| １ | 農用地区域の除外申請書 | 指定様式 | 変更に係る土地の状況、事業（施設）の概要、他法令の確認 |  |  |
| ２ | 申請理由書 | 〃 | 変更の必要性、申請地でなければならない理由等を具体的に記載すること |  |  |
| ３ | 代理人選任届 | 〃 | 行政書士等へ委任する場合 |  |  |
| ４ | 同意書  （土地所有者） | 〃 |  |  |  |
| ５ | 同意書  （隣接同意） | 〃 | 公図上隣接する農地がある場合  所有者と耕作者が異なる場合は、両者の同意を得ること |  |  |
| ６ | 同意書  （水利代表者） | 〃 | 農会長の同意印は、個人印ではなく農会長印　（角印）を押印のこと |  |  |
| ７ | 位置図 | 住宅地図等  A3・A4版 | 申請地を中心に表示（赤線等で囲む） |  |  |
| ８ | 登記事項証明書  （登記簿謄本） | (神戸地方法  務局社支局) | 交付日から３ヶ月以内のもの  住所が異なる場合は、戸籍附票等を添付  分家住宅での申請の場合、S46.3.15時点の所有者がわかるもの（閉鎖登記簿）を添付 |  |  |
| ９ | 公図の写し | (神戸地方法  務局社支局) | 申請地及び申請地に隣接する土地の公図を添付すること |  |  |
| 10 | 求積図  （地積測量図） | 任意様式  A3・A4版 | 分筆する場合  辺長を記入して計算式を示すこと |  |  |
| 11 | 土地利用計画図 | 指定様式 | 計画平面図及び配置図  任意様式でも可 |  |  |
| 12 | 建物の平面図及び立面図 | 任意様式  A3・A4版 | 建築物を伴う場合 |  |  |
| 13 | 土地所有状況一覧表  土地交渉地一覧表 | 指定様式 | 申請者及び世帯員の所有地は全て記載すること  申請地周辺の空き地も検討すること |  |  |
| 14 | 土地所有状況一覧図  土地交渉地一覧図 | 住宅地図等  A3・A4版 | 土地所有状況一覧表・土地交渉地一覧表と比較できるよう番号等を表示すること |  |  |
| 15 | 固定資産税  名寄帳の写し | (市税務課) | 申請者及び世帯員が所有する土地の全てがわかる書類 |  |  |
| 16 | 農用地区域除外通知書の通知先指定 | 指定様式 | 代理人を選定せず、除外通知書のみ送付先を変更する場合 |  |  |
| 17 | 上記に掲げるもののほか加西市又は兵庫県が必要と判断したもの | |  |  |  |