

公共
市単

事業 平成30年度 加西中学校 職員トイレ 改修工事 実施設計書
(繰越)

工事番号 加教教工第 2 号

河川名等 加西中学校
路線名

工事箇所 加西市 上宮木町 地内

工種 建築工事

兵庫県加西市

特記仕様書

1. 工事概要

工事名	加西中学校 職員トイレ 改修工事	
工事場所	加西市 上宮木町 地内	
工期	契約日から平成31年6月30日まで	
工事概要	建築主体工事	1式
	電気設備工事	1式
	機械設備工事	1式

2. 現場代理人・主任技術者

現場代理人及び主任技術者届を提出すること。
なお、現場代理人は現場に常駐のこと。

3. 瑕疵担保期間

備品	1年（加西市へ引渡した日より）
工事一般	2年（　　　　　"　　　　　）
防水工事	10年（　　　　　"　　　　　）

但し、その瑕疵が請負人の故意または、重大な過失によって生じたものであるときは、1年を5年とし、2年を10年とする。

* 備品とは、機械類・取付工事がされていない家具類等。

* 防水工事は、責任施工とし、請負業者と施工業者及びメーカーによる連名で保証書を提出のこと。

（防水工事とは、屋根工事全般をさし、使用材料に関係なく雨漏りがあった場合及び雨漏りが予想される場合も含む。）

4. 契約

工事契約は、加西市工事請負契約々款による。

5. 工程表

工程表は工事監理者の承認を受け、ネットワークにて出来高曲線を記入の上、提出すること。また、工事期間中は毎月月報（25日締切）を提出すること。

6. 設計変更

設計変更を生じた時は、変更の指示書に基づき、係員と打ち合わせの上、変更工事に着手すること。

その場合は、各工事共契約時の設計単価・経費率により、設計金額に落札率を乗じて請負金額の増減を行う。

現場のおさまり、取合いなどの関係で軽微な変更をする場合も、係員の指示による。
なお、軽微な変更は、請負金額の増減はしない。

7. 工事仕様書

- (1) 優先順位（設備工事も同様とする。）
 - ①現場説明事項 ②質疑応答書 ③特記仕様書 ④設計図面
 - ④設計書 ⑤共通仕様書
- (2) この工事の仕様については、この特記仕様書、並びに一般仕様書にない事項はすべて（財）建築保全センター「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）：最新版」又は（社）公共建築協会「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）」：最新版を適用する。

8. 現場施工要領

- (1) 完成図 配置図・平面図等各2部提出のこと。
- (2) 工事写真 1部（改修箇所については、全ての箇所について、着工前・施工中と完成の写真を撮影し整理すること）
完成写真：サービス版にて製本3部
- (3) 検査
各検査は、適宜時期をはずさぬよう工事監理者と事前に打合せの上、日時を決定し、検査を受けること。
- (4) 打合せ及び立会い
打合せは基本月2回行うものとし、現場代理人・監理技術者は必ず出席すること。また現場において、工程、施工上打合せ等の必要な時は、その2日前までに連絡し立会をもとめること。
- (5) 告知義務
設計図書に従って施工した場合、後日瑕疵の発生を予期したる時は、工事監理者及び市当局に文書にて報告しなければならない。
- (6) 災害対策
災害を予知したる場合は、すみやかに防衛対策を計ること。また、万一災害を受けた場合は、調査報告並びに復旧対策書を提出のこと。
- (7) 材料承認
原寸図・施工図を作成し、使用資材の使用届及び見本を提出すること。
- (8) 石綿成形品の切断加工作業
石綿成形品の切断加工作業時には、高性能フィルター集塵機付電気鋸等を使用し、作業従事者の健康を害することのないよう努めること。
- (9) シンナー等有機溶剤の保管管理
トルエン、酢酸エチル又はメタノールを含有するシンナー、接着剤、塗料及びシーリング材の保管は盗難防止に留意し、厳重に保管すること。
なお、盗難にあった場合は直ちに係員に届出ること。
- (10) 交通安全管理
請負者は運搬作業従事者の交通安全意識の高揚を図るため、できるだけダンパー協会加入車を使用するとともに工事用資材の運搬に当たっては過積載のないようにすること。
- (11) 産業廃棄物の処理
建設廃材等の産業廃棄物が発生する時は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」（昭和45年法律第137号）に基づき、適正に処理すること。

(12) 工事現場管理

請負者は、工事現場が隣接し、又は同一場所において別途工事がある場合は、常に相互協調して円滑な工事の進捗を図らなければならない。

工事施工者の起因による紛争は、請負者の責任において解決すること。

(13) 工事現場発生品

工事施工によって生じた現場発生品（埋蔵物等）は、係員の指示に従い整理の上、現場発生品調書を作成し、設計図書又は指定する場所で引渡さなければならない。

(14) 市内産業等の育成

工事下請業者の決定にあたっては市内業者を、また使用資材の採用にあたっては市内産業資材を優先して選定すること。

(15) 残土処分

残土処分は、責任処分とするが、搬出ルート、搬出先、土量を残土処分報告書として写真と共に提出すること。

9. 給排水・衛生・ガス・空調等設備工事

本工事は、設計図及び（財）建築保全センター「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）：最新版」又は（社）公共建築協会「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）：最新版」並びに、電力会社内規程及び関係諸則に基づき施工すること。

なお、諸官庁及び電力会社への手続きは、迅速に代行すること。

機械据付、配管・配線工事完了後に、係員立会の上試運転、機能試験・耐圧・絶縁検査等を行うこと。なお、この費用は工事費に含まれている。

10. 電気設備工事

本工事は、設計図書及び（財）建築保全センター「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）：最新版」又は（社）公共建築協会「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）：最新版」並びに、電力会社内線規程及び関係諸則に基づき施工すること。

なお、諸官庁及び電力会社への手続きは、迅速に代行すること。

機械据付、配管・配線工事完了後に、係員立会の上試運転、機能試験・耐圧・絶縁検査等を行うこと。なお、この費用は工事費に含まれている。

11. 交通安全対策要領

- ・現場周辺に工事安全対策の表示及び誘導看板を設置すること。
- ・監督員、作業員の車両及び工事用車両については、無断で付近の道路や空地に駐車しないよう注意すること。

12. 内訳書について

内訳書は参考数量であるので、業者において数量等積算のうえ入札に臨むこと。

13.その他

本工事は学校敷地内での工事となるため、十分な仮設計画を講じ、事故・トラブル等がないように十分注意すること。また、騒音・振動等に留意して工事を行うこと。

作業時間帯は、午前9時より午後5時までとする。ただし、やむを得ない事情で工事をするときには、監督員の許可を得たうえで施工すること。

14. 工事監理者

(株)内山測量設計 加西市山田町1 3 6

15. 加西市担当課

加西市 教育委員会 教育総務課 TEL0790-42-8770

I	共通仮設工事							
	準備費	予備調査、敷地整理、その他						
	工事施設費	場内通信設備等の工事施設費、工事看板						
	環境安全費	安全標識、消火設備等施設、隣接物等の養生						
	動力用水光熱費	工事用電気設備及び工事用給排水設備並びに工事用電気水道料金						
	屋外整理清掃費	屋外及び敷地周辺の後片付け及び処分費						
	機械器具費	荷揚機械器具、測量機器、雑機械器具						
	仮設便所							
	フェンスバリアード		32.0	m				
	交通誘導員	工事施工日常駐30日	30.0	人				
	備品移動	5人程度	1.0	式				
	計							
	改め					0		
	改め計							

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	やり方		36.4	m ²			
	現寸型枠		36.4	m ²			
	墨出し	躯体	36.4	m ²			
	墨出し	仕上	36.4	m ²			
	内部足場	脚立足場 1ヶ月	36.4	m ²			
	養生	躯体	36.4	m ²			
	養生	仕上	36.4	m ²			
	清掃・片付け		36.4	m ²			
	仮設間仕切	栈木@450 コンパネt=9.0	26.2	m ²			
	仮設間仕切	出入り口	1.0	カ所			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	土工事						
	根切り		1.3	m ³			
	埋戻し	発生土	1.2	m ³			
	残土処分		0.1	m ³			
	残土運搬費		0.1	m ³			
	砕石地業	再生砕石 廊下	0.4	m ³			
	〃	再生砕石 土間	2.5	m ³			
	防湿シート	ポリエチレンフィルム敷 t=0.15 廊下、土間	19.6	m ²			
	ワイヤーメッシュ	6φ×150×150	19.6	m ²			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	コンクリート工事						
	レディミクストコンクリート	土間コン21-15	2.9	m ³			
	構造体強度補正	FC-3	2.9	m ³			
	コンクリート打設手間	土間コン	2.9	m ³			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	防水工事						
	シーリング	シリコーン10×10	7.3	m			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	金属工事						
	壁：軽量鉄骨壁下地	50型 @300	10.4	m ²			
	壁：軽量鉄骨壁下地	65型 @300	6.9	m ²			
	天井：軽量鉄骨天井下地	19型	16.8	m ²			
	天井点検口 開口補強	450角	2.0	ヶ所			
	床見切り	SUS304 HL 40×20×2.0	1.8	m			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	左官工事						
	【廊下】						
	床 コンクリート直押え		2.9	m ²			
	【内部】						
	床 モルタル金コテ押え	シート下	16.8	m ²			
	壁 モルタル金コテ押え	塗装下	16.4	m ²			
	建具廻りモルタル		16.0	m			
	C B 120積み	撤去後塞ぎ	8.2	m ²			
	C B 100	土間止め	7.1	m			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	塗装工事						
	E P-G 塗	既設壁	44.9	m ²			
	E P-G 塗	上記下地調整	44.9	m ²			
	E P-G 塗	新規	16.4	m ²			
	塗床 (珪 砂系)	廊下	2.9	m ²			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8	建具工事						
	トイレブース	TB-A	1.0	ヶ所			
	トイレブース	TB-B	1.0	ヶ所			
	トイレブース	TB-C	1.0	ヶ所			
	トイレブース	TB-D	1.0	ヶ所			
	片引き戸	WD-A	3.0	ヶ所			
	アルミパネル t=3	470*810	2.0	ヶ所			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	内装工事						
	床：塩ビシート張り	t=2.5 防滑性	16.8	m ²			
	ソト巾木	H=60	23.7	m			
	壁：石膏ボード [*]	t=12.5	3.4	m ²			
	壁：耐水 石膏ボード [*]	t=12.5	10.4	m ²			
	壁：ビニルクロス張り	中級品	3.4	m ²			
	壁：化粧珪酸カルシウム板	t=6.0	10.4	m ²			
	壁：裏ガラスール敷き込み	t=50 24kg/m ²	10.4	m ²			
	天井：化粧石膏ボード [*]	t=9.5	16.8	m ²			
	廻り縁：塩ビ		23.7	m			
	天井点検口	450角	2.0	ヶ所			
	天井裏ガラスール敷き込み	t=50 24kg/m ²	16.8	m ²			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
10	雑工事						
	面台：W=100×25	ボ ^ス トホ ^ム	3.6	m			
	室名札	平付け	1.0	ヶ所			
	室名札	平付け	1.0	ヶ所			
	差し筋アンカー	D13 CB用	52.0	本			
	鉄筋	D13 CB用	1.0	式			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
11	解体撤去工事						
	内装解体	天井	16.8	m ²			
	内装解体	在来床	16.8	m ²			
	アルミ建具撤去	入口2か所	2.0	カ所			
	木製建具撤去	窓1か所	1.0	m ²			
	廊下土間撤去	コンクリート	2.9	m ²			
	壁撤去	コンクリート	6.1	m ²			
	カッター切	廊下	9.6	m			
	カッター切	壁	54.2	m			
	廃材運搬費	金属類	1.0	式			
	廃材運搬費	木材	1.0	式			
	廃材運搬費	廃プラ	1.0	式			
	廃材運搬費	コンクリートガラ	1.3	m ³			
	以下ページ						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	廃材処分費	金属類	1.0	式			
	廃材処分費	木材	1.0	式			
	廃材処分費	廃プラ	1.0	式			
	廃材処分費	コンクリートガラ	1.3	m3			
	運搬費	諸機材他	1.0	式			
	諸経費	マニフェスト処理他	1.0	式			
	計						
	改め計						

	名 称	内 容	数 量		単 位	単 価	金 額	備 考
17	カバープレート	新金P		1	枚			
18	漏電遮断器 E L C B	ELCB 2P1E 20A 30mA		1	個			
19	照明器具	A-032		10	台			
20	照明器具	B-020		2	台			
21	換気扇接続工			2	式			
22	機械はつり (ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	口径 32mm 【厚 150mm程度】		1	箇所			
	計							
	改め							

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
17	小便器接続	小便器接続	3	箇所			
18	埋込型コンセント	埋込型コンセント	7	組			
19	漏電遮断器 ELCB	漏電遮断器 ELCB	2	個			
	計						
	改め						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	撤去工事						
1	照明器具撤去【再使用なし】	HF32 x 1	2	個			
2	埋込型スイッチ撤去【再使用なし】	1P15A×1	2	組			
3	メタルモール撤去【再使用なし】	A型	2	m			
4	メタルモール附属品撤去【再使用なし】	スイッチボックス 1個用 浅型	1	個			
5	メタルモール附属品撤去【再使用なし】	A型 ジャンクションボックス	1	個			
6	メタルモール附属品撤去【再使用なし】	A型 コーナーボックス	2	個			
7	ケーブル撤去【再使用なし】	VVF 1.6mm -2C 【管内】	2	m			
8	ケーブル撤去【再使用なし】	VVF 1.6mm -2C 【MM内】	2	m			
9	ケーブル撤去【再使用なし】	VVF 1.6mm -2C 【コロカシ】	6	m			
10	ケーブル撤去【再使用なし】	VVF 1.6mm -3C 【コロカシ】	4	m			
11	スポット感知器撤去【再使用なし】	差動式 露出形	2	個			
	計						
	改め						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	屋内給水設備工事						
1	硬質塩化ビニル管	HIVP 20A 【便所】	23.5	m			
2	硬質塩化ビニル管	HIVP 25A 【便所】	7.5	m			
3	保温工事 (パイプシャフト)	アルミガラスクロス	3.0	m			
4	機械はつり (ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	口径 50mm L=300程度	2.0	箇所			
5	機械はつり (ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	口径 50mm L=400程度	2.0	箇所			
6	土工事		1.0	式			
	計						
	改め						

	名 称	内 容	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	屋内排水設備工事						
1	硬質塩化ビニル管	VP 30A	2.1	m			
2	硬質塩化ビニル管	VP 40A	1.3	m			
3	硬質塩化ビニル管	VP 50A	4.3	m			
4	硬質塩化ビニル管	VP 65A	1.2	m			
5	硬質塩化ビニル管	VP 75A	15.2	m			
6	硬質塩化ビニル管	VP 100A	10.0	m			
7	床上掃除口金具	COA 80A	3.0	個			
8	床上掃除口金具	COA 100A	2.0	個			
9	機械はつり (ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	口径 150mm L=300程度	2.0	箇所			
10	機械はつり (ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	口径 150mm L=400程度	2.0	箇所			
11	土工事		1.0	式			
12	コンクリート撤去工事	2.4 x 0.6 x 0.15 2箇所	1.0	式			
	計						
	改め						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	屋外給水設備工事						
1	硬質塩化ビニル管	HIVP 25A 【地中】	6	m			
2	仕切弁 (給水用)	10K 25A	2	個			
3	弁 柵	VC-P	2	組			
4	既設管接続工		2	箇所			
5	地中埋設票	コンクリート製 80□ x 300	2	個			
6	土工事	2m x 0.3 x 0.6 x 2箇所	1	式			
	計						
	改め						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	屋外排水設備工事						
1	硬質塩化ビニル管	VP 100A 【地中】	17.9	m			
2	小口径桝	100-200 DR H=760	1.0	組			
3	小口径桝	100-200 HYS H=820	1.0	組			
4	小口径桝	100-200 DR H=1700	1.0	組			
5	鋳鉄製防護ふた【蝶番式】	T-8 φ200	1.0	組			
6	小口径桝	200-300 90Y H=1710	1.0	組			
7	鋳鉄製防護ふた【蝶番式】	T-8 φ300	1.0	組			
8	小口径桝	100-200 DR H=680	1.0	組			
9	小口径桝	100-200 90L H=710	1.0	組			
10	変換ソケット	VU x VP 100	5.0	個			
11	変換継手	100 x 200	1.0	個			
12	ヤリトリ継手	200	1.0	個			
13	既設管接続	200	1.0	箇所			
14	土工事		1.0	式			
15	コンクリート撤去工事	0.7 x 0.6 x 0.15 2箇所	1	式			
16	コンクリート復旧工事	0.7 x 0.6 x 0.15 2箇所	1	式			
	計						
	改め						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	衛生器具						
1	洋式大便器 (回転式)	CFS597BCS・SH596BAR・TCF5533S・YH702	4	組			
2	小便器 (壁掛式)	UFS900JCS	3	組			
3	小便器用手摺	T113BU2・T110D16×4	1	組			
4	掃除流し	SK22A・T23AE20C・T37SGEP・TN114・T9R	1	組			
5	カウンター	ML60C0970 [△] PA13W・L546U・TENA40A	1	組			
6	カウンター	ML60C1842 [△] PA13R ⁺ YL546U x 2・TENA40A x 2	1	組			
	計						
	改め						

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	換気設備工事						
1	スパイラルダクト(低圧)	0.5mm×100mm	17	m			
2	スパイラルダクト(低圧)	0.5mm×150mm	9	m			
3	フレキシブルダクト	保温なし 100A×1m	2	本			
4	フレキシブルダクト	保温なし 150A×1m	2	本			
5	E F-1 天井埋込換気扇	φ100 x 216m ³ /h	2	台			
6	OA-1 自然給気口	φ150	2	台			
7	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	口径 125mm L=150程度	2	箇所			
8	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	口径 175mm L=150程度	2	箇所			
9	アルミパネル開口	口径 100mm	2	箇所			
	計						
	改め						

